罗湖区莲塘街道港莲路城市更新项目土壤环境调查评估报告公示

罗湖区莲塘街道港莲路城市更新单元位于深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路与港莲路交汇处西南侧，更新单元范围为36570.5m2，拆除用地面积32325m2，开发建设用地面积16067.3m2。

项目所在地块工业区厂房于上世纪90年代建成，目前已历时20余年。地块内工业企业生产类型有：电子产品、仓储物流、汽修、珠宝加工、玻璃加工、电子组装、服装加工制造、印刷、布料整理、洗衣企业。

项目地块未来发展为商业+居住用地+教育设施+特殊用地。因此必须考虑其原有工业企业搬迁后，是否存在历史遗留的环境问题，特别是土壤遗留污染问题，以避免给后期开发建设带来不利环境影响。深圳市俊领投资发展有限公司高度重视，特委托深圳市汉宇环境科技有限公司开展本项目土壤环境调查评估。

经过本次土壤环境调查评估工作，罗湖区莲塘街道港莲路城市更新单元地块土壤、地下水污染物浓度均低于筛选值，该地块作为商业+居住用地+教育设施+特殊用地进行开发利用是可行的。

深圳市俊领投资发展有限公司