

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2017-180

## 阳光城集团股份有限公司 关于竞拍取得土地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有 60%权益的子公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“旭天盛房地产”）在新郑市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，以人民币 7,359 万元竞得宗地编号为新郑出（2017）010 号（网）地块；以人民币 8,372 万元竞得宗地编号为新郑出（2017）011 号（网）地块（以上二块地块简称为“项目地块”）的国有建设用地使用权。现将上述项目地块的详细情况公告如下：

| 地块编号                      | 土地位置                        | 土地面积<br>(平方米) | 土地<br>用途   | 容积率              | 建筑<br>密度  | 绿地<br>率   | 出让<br>年限 | 竞得价格<br>(万元) |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------|------------------|-----------|-----------|----------|--------------|
| 新郑出<br>(2017) 010<br>号（网） | 孟庄镇华南城四<br>路南侧、政府储备<br>土地东侧 | 32704.09      | 二类居<br>住用地 | 大于 1.0<br>小于 2.9 | 小于<br>28% | 大于<br>30% | 70 年     | 7359         |
| 新郑出<br>(2017) 011<br>号（网） | 孟庄镇华南城四<br>路南侧、中华路西<br>侧    | 37207.39      | 二类居<br>住用地 | 大于 1.0<br>小于 2.9 | 小于<br>28% | 大于<br>30% | 70 年     | 8372         |

公司竞买上述项目地块需支付的成交价款未超过 2016 年度股东大会的授权（即最近一期经审计的合并报表归属于母公司所有者权益金额的 100%），上述事项无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司将根据《成交确认书》的有关规定，签订项目地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文书及合同。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年六月三十日