

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为子公司西安渊垣实业提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 100% 权益的子公司西安渊垣实业有限公司（以下简称“西安渊垣实业”）拟接受五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿国际信托”）提供不超过 11 亿元的贷款，期限不超过 24 个月，作为担保条件：西安渊垣实业 100% 股权提供质押并以其名下曲江漫香林项目土地使用权及在建工程提供抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

##### （二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第九次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

#### 二、被担保人基本情况

（一）公司名称：西安渊垣实业有限公司；

（二）成立日期：2013 年 06 月 25 日；

（三）注册资本：人民币 1000 万元；

（四）注册地点：西安市曲江新区翠华南路 500 号佳和商务大厦 1 幢 2 单元 19 层 21901 号；

（五）主营业务：一般经营项目：房地产开发与销售；物业管理。（以上经营范围均不含国家规定的专控和前置许可项目）；

（六）股东情况：公司全资子公司西安国中星城置业有限公司持有其 100% 股权。

（七）最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2016年12月31日 (经审计)	2017年3月31日 (未经审计)
资产总额	84,839.68	74,819.01
负债总额	84,526.67	75,223.55
净资产	313.01	-404.54
	2016年1-12月	2017年1-3月
营业收入	0	0
净利润	-205.61	-716.91

以上2016年财务数据经陕西唐都会计师事务所有限责任公司审计并出具陕唐专审字(2017)第009号审计报告。

#### (八) 项目概况

项目名称	宗地编号	土地位置	土地总面积 (平方米)	土地用途	出让年限
原项目名称曲江漫香林;变更后项目名称丽兹 PLUS	QJ7-1-6号	春林路以南、西康高速以东、规划18号路以西、五典坡以北	91048.18	住宅、商服	住宅70年;商服40年

### 三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司西安渊垣实业拟接受五矿国际信托提供的不超过11亿元的贷款,期限不超过24个月,作为担保条件:西安渊垣实业100%股权提供质押,西安渊垣实业以其名下曲江漫香林项目土地使用权及在建工程提供抵押,公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等;保证合同期限为自主合同约定的主合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

### 四、董事会意见

本次交易旨在增强西安渊垣实业的资金配套能力,进一步提高其经济效益,符合公司和全体股东的利益。且西安渊垣实业系公司合并会计报告单位,在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制,并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为:本次交易对公司及全体股东公平、合理,不会损害公司及中小股东利益。

## 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，公司累计对外担保额度 1119.88 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 25.03 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 六、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第九次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司  
董事会  
二〇一七年七月一日