

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司杭州汇荣欣悦房地产提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司福建阳光房地产开发有限公司（以下简称“福建阳光房地产”）将持有的对公司子公司杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司（以下简称“杭州汇荣欣悦房地产”）不超过11亿元债权（以下简称“目标债权”）转让于重庆国际信托股份有限公司（以下简称“重庆国际信托”），债权重组（债权要素以福建阳光房地产、杭州汇荣欣悦房地产、重庆国际信托签署的《债权转让合同》、《债权债务确认协议》为准）后，目标债权总期限不超过24个月，作为担保条件：杭州汇荣欣悦房地产以其名下项目土地萧政储出（2016）25号之使用权提供抵押，福建阳光房地产及公司持有100%权益的子公司杭州臻博房地产开发有限公司（以下简称“杭州臻博房地产”）以其合并持有杭州汇荣欣悦房地产100%股权提供质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

2017年4月13日和2017年5月8日，公司分别召开第九届董事局第二次会议和2016年年度股东大会，审议通过了《关于公司2017年担保计划的议案》，同意在600亿元人民币担保额度以内，授权公司经营管理层负责办理对全资子公司、控股子公司、参股子公司（包括子公司对公司的担保）提供担保的具体事宜，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

本次公司为子公司杭州汇荣欣悦房地产债务11亿元提供担保，在2017年担保计划600亿元的额度内进行了调剂。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司；

(二) 成立日期：2016年10月11日；

(三) 注册资本：人民币30,000万元；

(四) 注册地点：杭州市萧山区新街街道盛中村；

(五) 主营业务：房地产开发，旅游项目投资，受托企业资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业服务；

(六) 股东情况：公司持有100%权益的子公司杭州臻博房地产开发有限公司持有其10%股权，公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其90%股权。

(七) 最近一年又一期财务数据

(单位：万元)

	2016年12月31日 (经审计)	2017年3月31日 (未经审计)
资产总额	91135.18	91297.23
负债总额	61160.00	61322.50
净资产	29975.18	29974.73
	2016年1-12月	2017年1-3月
营业收入	0.00	0
净利润	-24.82	-0.45

以上2016年财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字F[2017]D-0124号审计报告。

(八) 项目概况

项目名称	土地位置	土地总面积 (平方米)	土地用途	建筑 密度	容积率	出让 年限
萧政储出 (2016) 25 号	新街单元D-01，东至香樟路，南至18米规划道路，西至农田，北至建设四路。	55,835	住宅用地	≤25%	≤2.5	70年
		3,802	幼儿园用地	≤25%	≤0.8	不适用

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司将子公司福建阳光房地产持有的对公司子公司杭州汇荣欣悦房地产的不超过11亿元债权转让于重庆国际信托债权重组后，目标债权总期限不超过24个月，作为担保条件：杭州汇荣欣悦房地产以其名下项目土地萧政储出（2016）25号之使用权提供抵押，福建阳光房地产及杭州臻博房地产以其合并持有杭州汇荣欣悦房地产

100%股权提供质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

董事局认为，本次担保是为了满足公司 2017 年度经营融资需要，增强杭州汇荣欣悦房地产的资金配套能力，且杭州汇荣欣悦房地产系公司合并会计报告单位，公司对于下属全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，杭州汇荣欣悦房地产具备良好的偿债能力，担保风险较小。本次公司对杭州汇荣欣悦房地产公司的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，公司累计对外担保额度 1123.21 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 25.03 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第二次会议决议；
- （二）公司 2016 年年度股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年七月二十日