

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司杭州泓璟达房地产提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司杭州泓璟达房地产开发有限公司（以下简称“杭州泓璟达房地产”）接受上海国际信托有限公司（以下简称“上海国际信托”）发行《上海信托·阳光城檀悦债权投资集合资金信托计划》第一期提供不超过3.3亿元的项目开发专项债权，期限不超过18个月，作为担保条件：公司持有100%权益的子公司嘉兴欣利泽房地产开发有限公司（以下简称“嘉兴欣利泽房地产”）以其名下项目经开2017-11号土地之使用权提供抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

2017年4月13日和2017年5月8日，公司分别召开第九届董事局第二次会议和2016年年度股东大会，审议通过了《关于公司2017年担保计划的议案》，同意在600亿元人民币担保额度以内，授权公司经营管理层负责办理对全资子公司、控股子公司、参股子公司（包括子公司对公司的担保）提供担保的具体事宜，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：杭州泓璟达房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2016年05月26日；
- （三）注册资本：人民币52850万元；

（四）注册地点：萧山区宁围街道市心北路857号220-1室；

（五）主营业务：房地产开发，旅游项目投资，受托企业资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业服务；

（六）股东情况：公司子公司上海爵瑟房地产开发有限公司持有其100%股权；

（七）最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2016年12月31日 (经审计)	2017年3月31日 (未经审计)
资产总额	318209.55	367962.44
负债总额	265435.05	315314.43
净资产	52774.50	52648.01
	2016年1-12月	2017年1-3月
营业收入	0.00	0.00
净利润	-75.50	-126.48

以上2016年财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字F[2017]D-0121号审计报告。

（八）项目概况

项目名称	土地位置	土地总面积 (平方米)	土地用途	建筑密度	容积率	土地价款 (亿元)
杭州阳光城檀悦项目	杭州市萧山钱江世纪城奥博中心单元，东至盈丰路、南至机场绿化带，西至规划支路，北至扬帆路	31,721	居住用地(含配套商业)	26.6%	≤2.2	13.85

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司杭州泓璟达房地产接受上海国际信托发行《上海信托·阳光城檀悦债权投资集合资金信托计划》第一期提供不超过3.3亿元的项目开发专项债权，期限不超过18个月，作为担保条件：嘉兴欣利泽房地产以其名下项目经开2017-11号土地之使用权提供抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、重组宽限补偿金、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

董事局认为，本次担保是为了满足公司 2017 年度经营融资需要，增强杭州泓璟达房地产的资金配套能力，且杭州泓璟达房地产系公司合并会计报告单位，公司对于下属全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，杭州泓璟达房地产具备良好的偿债能力，担保风险较小。本次公司对杭州泓璟达房地产公司的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、 累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，公司累计对外担保额度 1126.51 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 25.03 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第二次会议决议；
- （二）公司 2016 年年度股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年七月二十二日