证券代码：000671 证券简称：阳光城 公告编号：2017-302

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司陕西丰浩置业贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有51%权益的子公司陕西丰浩置业有限公司（以下简称“陕西丰浩置业”）拟接受五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿国际信托”）提供不超过10亿元的贷款，期限2年，作为担保：陕西丰浩置业以其持有的土地使用权及在建工程抵押，公司持有100%权益子公司阳光城集团陕西实业有限公司（以下简称“陕西实业”）以其持有的陕西丰浩置业51%股权质押，陕西丰浩置业另一股东曾本东以其持有的陕西丰浩置业49%股权质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保，曾本东按49%持股比例为本次交易向公司提供4.9亿元的反担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第二十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

**二、被担保人基本情况**

（一）公司名称：陕西丰浩置业有限公司；

（二）成立日期：2011年02月25日；

（三）注册资本：人民币13,000万元；

（四）注册地点：陕西省西安市雁塔区等驾坡街道办事处长鸣路西侧曲江紫金城1-1008室；

（五）主营业务：房地产开发、销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）股东情况：公司持有100%权益的子公司陕西实业持有其51%股份，曾本东持有其49%股份；

（七）最近一年又一期财务数据（单位：万元）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2016年12月31日****（未经审计）** | **2017年7月30日****（经审计）** |
| 资产总额 | 68,212.56 | 89,625.51 |
| 负债总额 | 60,322.48 | 82,204.51 |
| 净资产 | 7,890.08 | 7,421.00 |
|  | **2016年1-12月** | **2017年1-7月** |
| 营业收入 | 34,796.17 | 1,346.53 |
| 净利润 | -639.49 | -469.08 |

以上2017年7月30日财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字F[2017]D-0233号审计报告。

（八）项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目土地证号** | **项目位置** | **土地面积****（平方米）** | **容积率** | **土地用途** | **使用****年限** |
| 陕（2017）西安市不动产权第0000241号 | 西安曲江新区黄渠头路以南 | 44,504.67 | 2.56 | 城镇住宅用地 | 70年 |
| 批发零售用地 | 40年 |
| 市曲江国用（2014出）第049号 | 西安曲江新区长鸣路以西，黄渠头路以南 | 41,977.44 | 3.2 | 住宅 | 70年 |
| 市曲江国用（2014出）第050号 | 西安曲江新区长鸣路以西，黄渠头路以南 | 3,870.6 | 3.2 | 商服 | 40年 |

**三、本次交易拟签署协议的主要内容**

公司持有51%权益的子公司陕西丰浩置业拟接受五矿国际信托提供不超过10亿元的贷款，期限2年，作为担保：陕西丰浩置业以其持有的土地使用权及在建工程抵押，公司持有100%权益子公司陕西实业以其持有的陕西丰浩置业51%股权质押，陕西丰浩置业另一股东曾本东以其持有的陕西丰浩置业49%股权质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保，曾本东按49%持股比例为本次交易向公司提供4.9亿元的反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

**四、董事会意见**

董事局认为，本次担保是为了增强陕西丰浩置业的资金配套能力，且陕西丰浩置业系公司合并会计报告单位，公司对于下属全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，陕西丰浩置业具备良好的偿债能力，担保风险较小。本次公司对陕西丰浩置业公司的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

**五、累计对外担保金额及逾期担保的金额**

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第二十一次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度1290.39亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额52.48亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

**六、备查文件**

（一）公司第九届董事局第二十一次会议决议；

（二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

**阳光城集团股份有限公司**

**董事会**

**二○一七年十月二十八日**