证券代码：000671 证券简称：阳光城 公告编号：2017-319

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司中大房地产南昌提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有93%权益的子公司中大房地产集团南昌有限公司（以下简称“中大房地产南昌”）拟接受中航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）提供不超过3.5亿元的贷款，期限1年，作为担保：公司全资子公司江西鼎科房地产有限公司（以下简称“江西鼎科房地产”）以其名下的南昌湾里项目土地使用权抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第二十二次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

**二、被担保人基本情况**

（一）公司名称：中大房地产集团南昌有限公司；

（二）成立日期：2013年06月13日；

（三）注册资本：人民币5,000万元；

（四）注册地点：江西省南昌市青山湖区南昌民营科技园企业服务中心办公大楼二楼；

（五）主营业务：房地产开发、销售（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）股东情况：公司及公司持有100%权益的子公司江西腾顺房地产有限责任公司持有其93%股份，南昌祥杰尔实业有限公司持有其7%股份；

（七）最近一年又一期财务数据 （单位：万元）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2016年12月31日（经审计）** | **2017年9月30日（未经审计）** |
| 资产总额 | 110,439.74 |  248,506.13 |
| 负债总额 | 103,683.75 | 235,278.55 |
| 净资产 | 6,755.99 |  13,227.58 |
|  | **2016年1-12月** | **2017年1-9月** |
| 营业收入 | 83,541.44 | 25,459.42 |
| 净利润 | 16,588.47 |  6,569.19 |

以上2016年财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字【2017】浙-0135号审计报告。

（八）最新的信用等级状况：信用状况良好。

（九）项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目土地证号** | **项目位置** | **土地面积****（平方米）** | **容积率** | **土地用途** | **使用年限** |
| 赣（2016）南昌市不动产权第1000172号 | 青山湖北大道以东、民强路以北，15米规划路以西。涂黄农民公寓以南 | 32,397.85 | ≤2.5 | 商务金融用地/城镇住宅用地 | 住宅70年商业40年 |
| 赣（2016）南昌市不动产权第1000274号 | 民强路以北，15米规划路以东、民营大道以西、新科路以南 | 73,816.79 | ≤2.5 | 商务金融用地/城镇住宅用地 | 住宅70年商业40年 |
| 赣（2016）南昌市不动产权第1000076号 | 民营大道以东、新科路以南、科技大道以西 | 16,466.89 | ≤2.5 | 城镇住宅用地 | 住宅70年商业40年 |

**三、本次交易拟签署协议的主要内容**

公司合并持有93%权益的子公司中大房地产南昌拟接受中航信托提供不超过3.5亿元的贷款，期限1年，作为担保：公司全资子公司江西鼎科房地产以其名下的南昌湾里项目土地使用权抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

**四、董事会意见**

本次交易旨在增强中大房地产南昌的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且中大房地产南昌合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

**五、累计对外担保金额及逾期担保的金额**

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第二十二次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度1293.05亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额52.48亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

**六、备查文件**

（一）公司第九届董事局第二十二次会议决议；

（二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

**阳光城集团股份有限公司**

**董事会**

**二○一七年十一月十七日**