证券代码：000671 证券简称：阳光城 公告编号：2017-332

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司佛山阳光智城并购贷款提供担保

变更委托方的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事局第十八次会议及公司2017年第二十二次临时股东大会审议通过了《关于为子公司佛山阳光智城并购贷款提供担保的议案》（详见公司2017-272号公告），现将委托方华鑫国际信托有限公司（以下简称“华鑫信托”）变更为陕西省国际信托股份有限公司（以下简称“陕西国际信托”），即公司合并持有60%权益的子公司佛山阳光智城置业发展有限公司（以下简称：“佛山阳光智城”）拟受陕西国际信托提供5亿元的融资，期限、担保方等其他交易要素均不变。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保变更事项已经公司第九届董事局第二十三次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

**二、被担保人基本情况**

（一）公司名称：佛山阳光智城置业发展有限公司；

（二）成立日期：2017年2月17日；

（三）注册资本：人民币29,012.0861万元；

（四）注册地点：佛山市顺德区大良街道办近良社区居委会近良路11号名汇公寓801房(公司住所仅作法律文件送达地不作经营用途)；

（五）主营业务：房地产项目开发；商品房租赁服务；

（六）股东情况：公司持有100%权益的子公司佛山阳光城房地产开发有限公司持有其60%股份，珠海恒祺投资有限公司持有其40%股份；

（七）最近一期财务数据

（单位：万元）

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2017年9月30日（未经审计）** |
| 资产总额 | 29,022.67 |
| 负债总额 | 60.17 |
| 净资产 | 28,962.50 |
|  | **2017年1-9月** |
| 营业收入 | 0 |
| 净利润 | -49.53 |

注：佛山阳光智城为2017年2月17日设立的公司。

（八）最新的信用等级状况：信用状况良好。

（九）项目概况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地证号** | **土地位置** | **土地总面积（平方米）** | **容积率** | **建筑密度** | **土地用途** | **出让年限** |
| 粤（2017）顺德区不动产权第2217000077号 | 佛山市顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西地块 | 118,149.75(其中A区面积：26542.73；B区面积：30448.09；C区面积：22095.75；D区面积：23157.87；E区面积：15905.31) | 总容积率约≤3.44（其中A区容积率≤2.5，B、C、D区容积率≤4.5） | 建筑总密度≤28.04%（其中A区建筑密度≤25%，B、C、D区建筑密度≤35%） | A区为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、文体娱乐用地，B、C、D区为商务金融用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地，E区为公园与绿地 | 城镇住宅用地70年，商务金融用地、批发零售用地、住宿餐饮用地40年，文体娱乐用地40年，公园与绿地50年 |

**三、本次交易拟签署协议的主要内容**

公司合并持有60%权益的子公司佛山阳光智城拟接受华鑫信托提供5亿元的贷款，现对该笔贷款委托方进行调整如下：将委托方华鑫信托变更为陕西国际信托，期限、担保方等其他交易要素均不变。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

**四、董事会意见**

本次交易有利于佛山阳光智城的长远发展，有助于公司后续的资金使用规划，有利于更好地支持公司业务拓展，符合公司长远战略规划。申请贷款所需的股权质押不会对公司的生产经营产生影响。在本次担保期内公司有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

**五、累计对外担保金额及逾期担保的金额**

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第二十三次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度1367.73亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额57.07亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

**六、备查文件**

（一）公司第九届董事局第二十三次会议决议；

（二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

**阳光城集团股份有限公司**

**董事会**

**二○一七年十一月二十三日**