

阳光城集团股份有限公司

关于子公司拍卖获得土地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易基本情况

近日，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）公司合并持有 100%权益的子公司重庆惠登房地产开发有限公司在淘宝网司法拍卖网络平台上进行的网络司法拍卖活动中，以最高价 54,273.58 万元竞得了重庆市（破）沙坪坝组团双碑 D 分区 5-1-2/03 号地块（以下简称“项目地块”）的国有建设用地使用权及地面在建工程与物品。

公司竞买上述项目地块需支付的成交价款未超过 2016 年度股东大会的授权（即最近一期经审计的合并报表归属于母公司所有者权益金额的 100%），上述事项无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、交易标的的基本情况

上述项目地块的详细情况如下：

宗地编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	技术指标			出让年限
				容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	
(破)沙坪坝组团双碑 D 分区 5-1-2/03 号	重庆市沙坪坝 区双碑组团	28,846	商住 用地	≤4	≤30%	≥30%	住宅用地 50 年 商服用地 40 年

公司将根据《拍卖成交报告》的有关规定，签订项目地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文书及合同。

三、参与本次拍卖的目的及对公司的影响

该合同履行对公司本年度的营业总收入和净利润不构成重大影响。

本项目位于重庆市沙坪坝区双碑井口板块，具有交通便利的地理优势。该项目

拍得将有利于公司在重庆区域新增土地储备项目，有利于促进公司房地产开发业务的持续发展。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十二月二十九日