

阳光城集团股份有限公司 关于为子公司杭州金臻阳房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司杭州金臻阳房地产开发有限公司（以下简称“杭州金臻阳房地产”）拟接受上海国际信托有限公司（以下简称“上海国际信托”）通过设立上海信托·阳光城未来科技城债权投资单一资金信托，将信托资金投资于杭州金臻阳房地产作为债务人的专项债权，一次性发放，专项债权不超过5亿元，期限12个月。作为担保：公司为本次交易提供不可撤销的连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第三十三次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：杭州金臻阳房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2016年08月01日；
- （三）注册资本：人民币50,000万元；
- （四）注册地点：杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号3幢116-9室；
- （五）法定代表人：江河；

（六）主营业务：房地产开发；旅游项目投资；资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理服务。

（七）股东情况：公司持有100%权益的子公司上海爵瑟房地产开发有限公司持有其100%股份；

（八）最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2017 年 12 月 31 日	2018 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	450,633	525,142
负债总额	401,798	137,433
净资产	48,835	387,709
	2017 年度	2018 年 1-3 月
营业收入	-	-
净利润	-1,015	-955

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）项目概况

项目土地证号	项目位置	土地面积 (平方米)	容积率	土地用途	使用年限
浙（2017）余杭区不动产权第 0154577 号	余杭区仓前街道	95,304	2.0	城镇住宅用地	70

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司合并持有100%权益的子公司杭州金臻阳房地产拟接受上海国际信托通过设立上海信托·阳光城未来科技城债权投资单一资金信托，将信托资金投资于杭州金臻阳房地产作为债务人的专项债权，一次性发放，专项债权不超过5亿元，期限12个月。作为担保：公司为本次交易提供不可撤销的连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强杭州金臻阳房地产的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且杭州金臻阳房地产系公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第三十三次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 1344.14 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 83.91 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第三十三次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十日