

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司沧州光瑞房地产、河北腾光房地产 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司沧州光瑞房地产开发有限公司（以下简称“沧州光瑞房地产”）、河北腾光房地产开发有限公司（以下简称“河北腾光房地产”）拟接受苏宁金融服务(南京)有限公司旗下子公司（以下简称“苏宁金服”）提供总额不超过2亿元贷款（沧州光瑞房地产18,000万元；河北腾光房地产2,000万元），期限12个月，作为担保：沧州光瑞房地产持有的土地使用权提供抵押担保，公司为本次交易分别提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第三十三次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）沧州光瑞房地产开发有限公司；

- 1、成立日期：2017年12月26日；
- 2、注册资本：人民币57,375万元；

3、注册地点：沧州经济开发区东海路20号靖烨科技园8号楼4层407-1室；

4、法定代表人：郭京愔；

5、主营业务：房地产开发经营；房地产经纪服务；物业服务；销售：建筑材料（不含砂石料、石灰、水泥）、装饰材料（不含危险化学品）、机械设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

6、股东情况：公司持有100%权益的子公司河北晟光房地产开发有限公司持有其100%股份；

7、最近一期财务数据

（单位：万元）

	2018年3月31日
资产总额	46,853.85
负债总额	46,930.33
净资产	-76.48
	2018年1月-3月
营业收入	0
净利润	-76.48

8、被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

9、项目概况

项目土地证号	项目位置	土地面积 (平方米)	容积率	土地用途	使用年限
冀(2018)沧州市不动产权第0002233号	东至开泰街，西至国有储备土地，南至海河东路绿化带，北至规划路、沧州军分区民兵训练基地	87946	不高于1.8	城镇住宅用地，商服用地	住宅70年，商业40年

(二) 河北腾光房地产开发有限公司；

1、成立日期：2017年11月01日；

2、注册资本：人民币1,000万元；

3、注册地点：河北省石家庄市长安区东大街5号开元金融中心15E；

4、法定代表人：郭京愔；

5、主营业务：房地产开发与经营；房地产经纪服务；物业管理；建筑材料、装饰材料、机械设备（特种设备除外）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

6、股东情况：公司持有100%权益的子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其100%股份；

7、最近一年又一期财务数据

(单位：万元)

	2017年12月31日(经审计)	2018年3月31日
资产总额	4.99	5.95
负债总额	5	6
净资产	-0.01	-0.05
	2017年1-12月	2018年1-3月
营业收入	0	0
净利润	-0.01	-0.05

8、被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司合并持有100%权益的子公司沧州光瑞房地产、河北腾光房地产拟接受苏宁金服提供总额不超过2亿元贷款（沧州光瑞房地产18000万元；河北腾光房地产2000万元），期限12个月，作为担保：沧州光瑞房地产持有的土地使用权提供抵押担保，公司为本次交易分别提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强沧州光瑞房地产、河北腾光房地产的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且沧州光瑞房地产、河北腾光房地产系公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第三十三次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 1344.14 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 83.91 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉

及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第三十三次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十日