

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于公司 2018 年担保计划的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 重要提示：

- 1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司；
- 2、担保额度：2018年公司计划为全资子公司、控股子公司等提供总额为800亿元的担保；
- 3、截至本公告披露日，公司无逾期担保；
- 4、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；
- 5、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第三十二次会议审议通过了《关于2018年度对外担保计划的议案》，具体情况如下：

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求，结合2017年的担保总体情况，预计公司2018年担保额度为800亿元。

#### 二、担保计划的主要内容

- 1、公司预计在2018年担保额度为800亿元，具体担保情况如下：

序号	被担保人全称	权益比例	2018年担保额度 (亿元)
1	福建阳光房地产开发有限公司	100.00%	3
2	福州海坤房地产开发有限公司	100.00%	5
3	福州利腾晖房地产开发有限公司	100.00%	7
4	福州百兴阳房地产开发有限公司	100.00%	3

5	福建建树房地产开发有限公司	100.00%	4
6	福州创力纬房地产开发有限公司	100.00%	5
7	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	100.00%	5
8	福州康嘉房地产开发有限公司	100.00%	3
9	福州盛世达房地产开发有限公司	100.00%	7
10	阳光城（厦门）置业有限公司	100.00%	10
11	佛山阳光城房地产开发有限公司	100.00%	10
12	深圳市阳光城实业发展有限公司	100.00%	3
13	漳州阳光城房地产开发有限公司	100.00%	4
14	泉州阳光新城房地产开发有限责任公司	100.00%	6
15	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	90.00%	20
16	广东逸涛万国房地产有限公司	50.00%	20
17	广州鹏辉房地产开发有限公司	100.00%	5
18	广州辉宏房地产开发有限公司	100.00%	6
19	恩平市康盛房地产开发有限公司	100.00%	10
20	广信江湾新城	75.00%	10
21	深圳市大爱城房地产有限公司	76.00%	15
22	深圳铭俊博房地产开发有限公司	100.00%	10
23	佛山信财置业开发有限公司	100.00%	10
24	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	100.00%	5
25	杭州金臻阳房地产开发有限公司	100.00%	22
26	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	100.00%	3
27	杭州泓璟达房地产开发有限公司	100.00%	7
28	宁波利泓房地产开发有限公司	100.00%	5
29	长兴万益投资有限公司	100.00%	5
30	郑州欣宇原房地产开发有限公司	100.00%	10
31	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	100.00%	5
32	苏州汇德融房地产开发有限公司	100.00%	3
33	苏州惠友房地产开发有限公司	100.00%	3
34	苏州新万益投资有限公司	100.00%	15
35	江西鼎科房地产有限公司	100.00%	7
36	九江阳光城房地产有限公司	100.00%	7
37	江西阳光城房地产有限公司	100.00%	5
38	江西腾顺房地产有限责任公司	100.00%	10
39	江西臻德房地产有限责任公司	100.00%	3
40	陕西上林苑投资开发有限公司	100.00%	5
41	西安迪雅置业有限公司	50.61%	11
42	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	100.00%	4

43	佛山霆万房地产开发有限公司	50.00%	3
44	佛山益得泓成房地产开发有限公司	100.00%	4
45	福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	5
46	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	50.00%	7
47	杭州中大圣马置业有限公司	60.00%	10
48	杭州富阳碧水源房地产有限公司	100.00%	10
49	浙江清源房地产开发有限公司	70.00%	15
50	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	60.00%	10
51	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	10
52	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	10
53	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	60.00%	15
54	新郑市荣盛置业有限公司	51.09%	5
55	许昌晟博房地产开发有限公司	100.00%	6
56	中大房地产集团南昌有限公司	93.00%	6
57	西安东晟汇锦置业有限公司	60.00%	4
58	沧州光瑞房地产开发有限公司	100.00%	6
59	河北瑞光房地产开发有限公司	100.00%	12
60	河北瑞世房地产开发有限公司	100.00%	2
61	邯郸市锦光房地产开发有限公司	50.00%	2
62	山东阳光城置业有限公司	100.00%	5
63	广西东鼎华光文化投资有限公司	100.00%	4
64	天津天兴投资发展有限公司	95.00%	5
65	天津南郡蓝山投资有限公司	95.00%	9
66	天津宏升房地产开发有限公司	100.00%	11
67	天津隽泰房地产开发有限公司	50.00%	7
68	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	50.00%	7
69	武汉臻德房地产开发有限公司	100.00%	3
70	武汉欣泰然房地产开发有限公司	100.00%	15
71	武汉鼎新创城置业有限公司	100.00%	20
72	武汉腾顺房地产开发有限公司	100.00%	11
73	武汉钧鹏房地产开发有限公司	100.00%	6
74	武汉中大十里房地产开发有限公司	100.00%	3
75	长沙中泛置业有限公司	85.00%	47
76	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	90.00%	8
77	湖南中正房地产开发有限公司	70.00%	5
78	长沙富百腾房地产开发有限公司	100.00%	1
79	长沙汇隆川房地产开发有限公司	100.00%	1
80	长沙鼎科实业有限公司	100.00%	1
81	阳光城集团湖南有限公司	100.00%	3

82	上海宇特顺房地产开发有限公司	100.00%	16
83	余姚臻阳房地产开发有限公司	100.00%	3
84	上海征辛企业管理有限公司	100.00%	12
85	绍兴臻阳房地产开发有限公司	100.00%	17
86	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	100.00%	2
87	北京利璟汇达房地产开发有限公司	100.00%	10
88	北京慧诚房地产开发有限公司	100.00%	20
89	北京九合创业房地产开发有限公司	100.00%	10
90	滦平臻达房地产开发有限公司	100.00%	10
91	重庆惠登房地产开发有限公司	100.00%	6
92	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	100.00%	5
93	北京泓博泰城房地产开发有限公司	100.00%	10
94	曲水富百腾房地产开发有限公司	100.00%	10
95	成都其士房地产发展有限公司	100.00%	11
96	太原星光城房地产开发有限公司	51.00%	19
97	晋中太平洋时景置业有限公司	100.00%	9
	合计	-	800

注：在上述担保额度范围内，公司实际发生为全资子公司、控股子公司担保时，将根据相关法律法规履行信息披露程序。

2、上述担保对象的范围：包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

3、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

4、上述担保计划的有效期：自2017年年度股东大会审议通过本事项之日起至2018年年度股东大会召开之日止。

5、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

- (1) 获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- (2) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；
- (3) 在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- (4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
- (5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担

保等相关风险控制措施。

(6) 上述担保或调剂事项实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2017年年度股东大会审议通过本事项之日起至2018年年度股东大会召开之日止。

### 三、被担保人基本情况

#### 1、福建阳光房地产开发有限公司

注册地点：福州开发区罗星路4号；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币120,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：1994年12月29日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额18,708,887,606.3元，负债总额17,170,407,384.17元，净资产1,538,480,222.19元；2017年度营业收入41,059,346.29元，利润总额706,433,460.22元，净利润698,537,507.95元。

#### 2、福州海坤房地产开发有限公司

注册地点：福建省福州市仓山区城门镇鳌峰村龙峰商贸大厦三楼305室；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：2013年12月10日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额11,165,511,341.57元，负债总额11,315,656,532.15元，净资产-150,145,190.58元；2017年度营业收入214,496,766.72元，利润总额-148,771,835.53元，净利润-148,771,835.53元。

#### 3、福州利腾晖房地产开发有限公司

注册地点：福州市晋安区鼓山镇后浦村前村39号-1；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；自有商业房屋租赁；对房地产业、酒店业、旅游业的投资及资产管理；

成立日期：2015年7月17日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,018,478,681.01元，负债总额3,039,685,932.40元，净资产978,792,748.61元；2017年度营业收入631,927,684.95元，利润总额109,434,298.57元，净利润85,906,330.05元。

#### 4、福州百兴阳房地产开发有限公司

注册地点：福州市闽侯县南屿镇忠观街3号旗山商贸街商住楼5#楼315单元；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币,5000万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：2016年7月21日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,519,842,992.33元，负债总额2,479,633,056.86元，净资产40,209,935.47元；2017年度营业收入0元，利润总额-9,742,089.27元，净利润-9,742,089.27元。

#### 5、福建建树房地产开发有限公司

注册地点：福州市仓山区南二环路869号；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币2,031.5万元；

经营范围：在福州市高盖山北侧、仓山区仓山镇下湖村规划范围内建造、出售、出租综合商品住宅及配套公共建筑设施；

成立日期：1993年6月25日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额354,137,205.22元，负债总额514,446,423.13元，净资产-160,309,217.91元；2017年度营业收入0元，利润总额

-28,821,864.95元，净利润-28,821,864.95元。

#### 6、福州创力纬房地产开发有限公司

注册地点：福建省福州市马尾区罗星西路68号阳光花都2#楼1层12店面K1；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：2017年12月8日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额137,426,763.24元，负债总额137,427,000.00元，净资产-236.76元；2017年度营业收入0元，利润总额-236.76元，净利润-236.76元。

#### 7、莆田臻达阳光城房地产开发有限公司

注册地点：福建省莆田市荔城区西天尾镇后卓村同心西路333号西侧2栋三层；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：2017年5月10日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,159,126,352.32元，负债总额1,110,723,831.66元，净资产48,402,520.66元；2017年度营业收入0元，利润总额-1,597,479.34元，净利润-1,597,479.34元。

#### 8、福州康嘉房地产开发有限公司

注册地点：福州市台江区宁化街道祥坂街357号（原西二环南路西侧）阳光假日广场办公楼1层01办公；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币26,000万元；

经营范围：房地产开发，商品房销售，建筑材料代购代销，物业管理；

成立日期：2000年7月17日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,618,747,500.91元，负债总

额1,132,233,765.84元，净资产486,513,735.07元；2017年度营业收入33,354,025.59元，利润总额31,015,629.66元，净利润22,142,501.32元。

#### 9、福州盛世达房地产开发有限公司

注册地点：福建省长乐市鹤上物流片区京岭路南侧阳光城花满墅；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：一般经营项目：房地产开发、销售；

成立日期：2013年12月18日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额388,968,484.39元，负债总额341,680,340.07元，净资产47,288,144.32元；2017年度营业收入0元，利润总额-413,785.61元，净利润-413,785.61元。

#### 10、阳光城（厦门）置业有限公司

注册地点：厦门市翔安区新店镇春江里14号208室；

法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：对房地产业、酒店业的投资；对旅游产业的投资及资产管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自由商业房屋租赁；房地产开发与经营（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）；

成立日期：2012年6月28日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额3,795,454,599.57元，负债总额3,622,492,813.50元，净资产172,961,786.07元；2017年度营业收入53,775,107.00元，利润总额21,246,006.63元，净利润15,929,582.11元。

#### 11、佛山阳光城房地产开发有限公司

注册地点：佛山市禅城区张槎街道下朗联义村大地里大街九巷1号首层之一；

法定代表人：于克佐；

注册资本：人民币1,500万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理服务（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2016年6月16日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,339,751,904.13元，负债总额1,325,124,357.51元，净资产14,627,546.62元；2017年度营业收入0元，利润总额-230,555.15元，净利润-230,555.15元。

#### 12、深圳市阳光城实业发展有限公司

注册地点：深圳市福田区东海国际中心A座20层01A；

法定代表人：黎克斌；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：投资兴办实业；投资咨询、商务信息咨询；经济信息咨询；企业管理咨询（以上均不含限制项目）；项目投资（具体项目另行申报）；创业投资业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

成立日期：2017年11月20日

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 13、漳州阳光城房地产开发有限公司

注册地点：漳州台商投资区角美镇文圃大道1号政府办公楼二次会议室；

法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、酒店业的投资；对旅游产业的投资及资产管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业服务；房屋租赁；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年8月26日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,410,411,050.65元，负债总额4,449,737,064.56元，净资产-39,326,013.91元；2017年度营业收入0元，利润总额-17,710,228.38元，净利润-17,710,228.38元。

#### 14、泉州阳光新城房地产开发有限责任公司

注册地点：福建省泉州市丰泽区城东街道安吉路中骏世界城4号楼1316；

法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、酒店业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年11月22日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 15、广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司

注册地点：广州市南沙区环市北南沙经路1路；

法定代表人：刘煜；

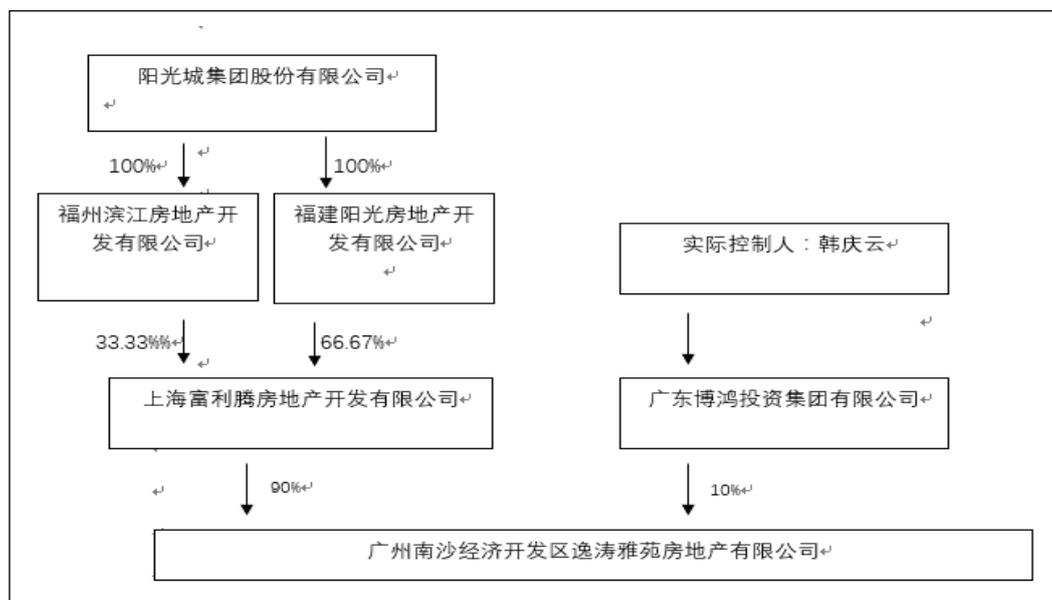
注册资本：人民币2,500万元；

经营范围：自有房地产经营活动;物业管理；房地产咨询、中介服务；房地产开发经营；

成立日期：1998年3月31日；

关联关系：公司持有其90%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,075,039,515.82元，负债总额1,204,533,435.90元，净资产-129,493,920.08元；2017年度营业收入0.00元，利润总额-132,642.10元，净利润-132,642.10元。

#### 16、广东逸涛万国房地产有限公司

注册地点：广州市南沙区环市北路1号；

法定代表人：黄贵；

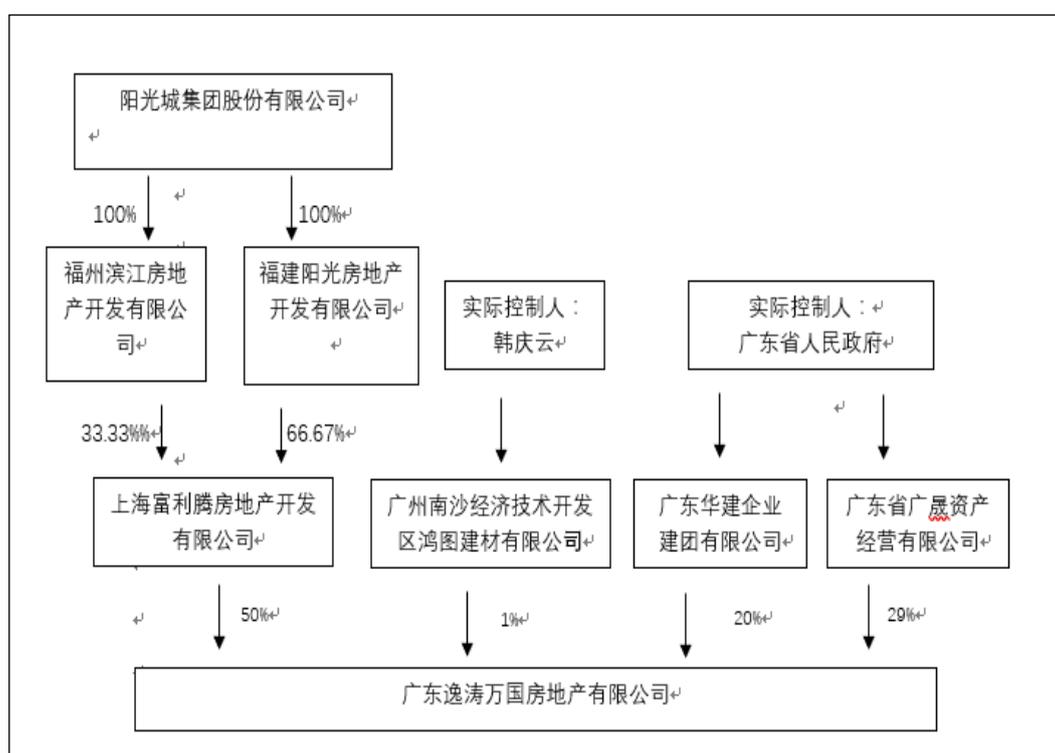
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2000年7月5日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额10,180,480,183.92元，负债总额8,685,820,384.68元，净资产1,494,659,799.24元；2017年度营业收入0.00元，利润总额-16,848,937.03元，净利润-16,848,937.03元。

#### 17、广州鹏辉房地产开发有限公司

注册地点：广州市南沙区金涛四街18号之六；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰设计服务；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务；

成立日期：2017年11月28日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额90,092,469.88元，负债总额80,408,379.00元，净资产9,684,090.88元；2017年度营业收入0元，利润总额-315,909.12元，净利润-315,909.12元。

#### 18、广州辉宏房地产开发有限公司

注册地点：广州市南沙区金涛四街20号三楼之二；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰设计服务；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务；

成立日期：2017年11月24日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额9,360,000.00元，负债总额9,440,000.00元，净资产-80,000.00元；2017年度营业收入0元，利润总额-80,000元，净利润-80,000.00元。

#### 19、恩平市康盛房地产开发有限公司

注册地点：恩平市恩城锦江大道东2号B座20层；

法定代表人：何宁海；

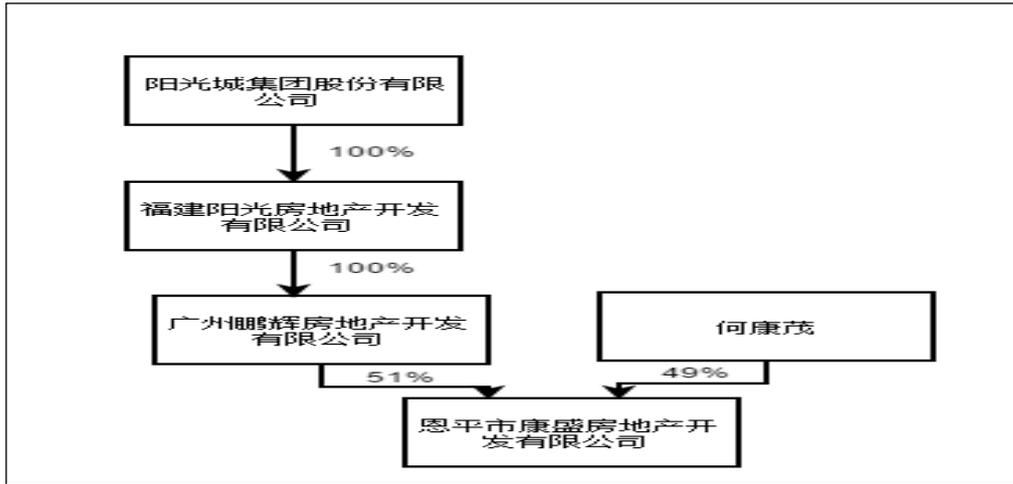
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；物业管理；

成立日期：2009年12月7日；

关联关系：公司持有其51%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额97,320,488.29元，负债总额94,904,372.24元，净资产2,416,116.05元；2017年度营业收入10,181.30元，利润总额-1,721,398.51元，净利润-1,721,398.51元。

## 20、广信江湾新城

注册地点：广东省广州市越秀区沿江中路298号；

法定代表人：刘煜；

注册资本：人民币19,404万元；

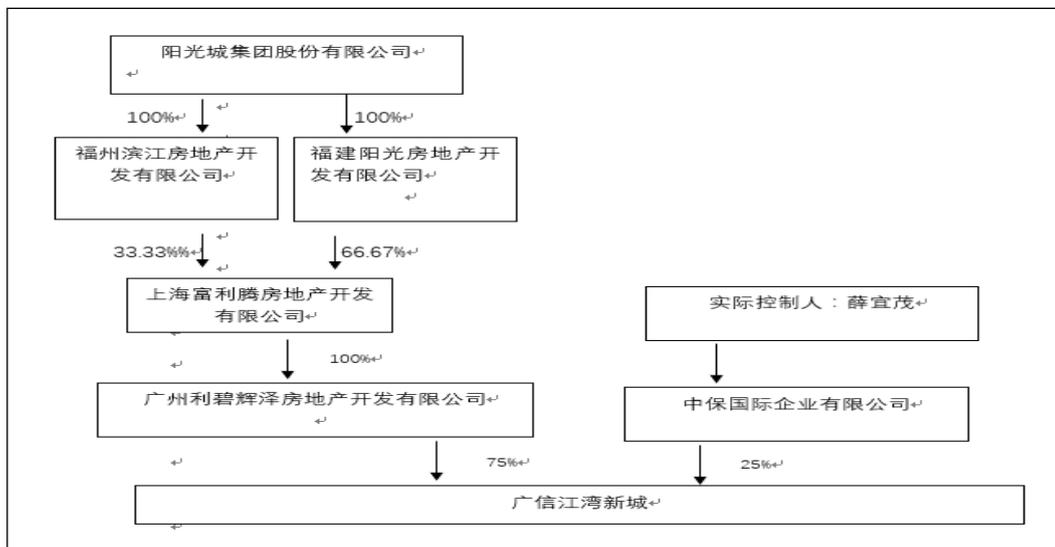
经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。

依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1988年1月28日；

关联关系：公司持有其75%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

### 股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,177,210,637.48元，负债总额2,353,094,388.61元，净资产1,824,116,248.87元；2017年度营业收入343,002,544.9元，利润总额35,797,725.36元，净利润34,345,955.11元。

## 21、深圳市大爱城房地产有限公司

注册地点：深圳市罗湖区东门街道人民南路3012号天安国际大厦C座10楼；

法定代表人：嵇磊浩；

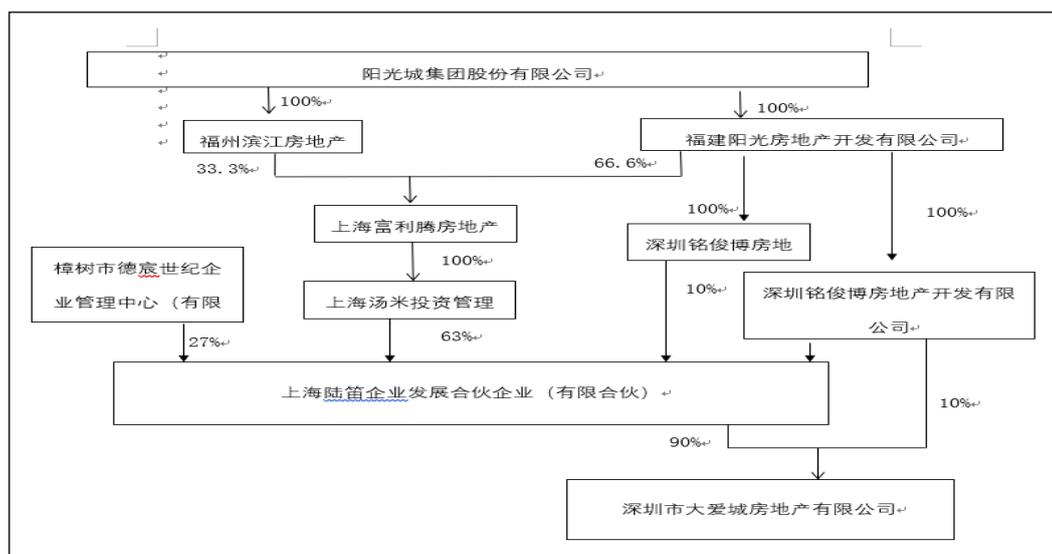
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产经纪；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；信息咨询；物业租赁；物业管理；投资兴办实业；国内贸易；经营进出口业务；

成立日期：2014年7月1日；

关联关系：公司持有其76%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,697,248,021.97元，负债总额1,706,975,883.58元，净资产-9,727,861.61元；2017年度营业收入0元，利润总额-8,901,403.17元，净利润-8,901,403.17元。

## 22、深圳铭俊博房地产开发有限公司

注册地点：深圳市福田区福田街道金田路卓越世纪中心1号46楼04-06单元；

法定代表人：陈春生；

注册资本：人民币2,500万元；

经营范围：房地产开发；投资管理及咨询（不含人才中介服务、证券、期货、

保险、金融业务及其它限制项目); 投资兴办实业 (具体项目另行申办); 物业管理;

成立日期: 2015年12月29日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额2,088,909,166.60元, 负债总额2,072,334,260.60元, 净资产16,574,906.00元; 2017年度营业收入0元, 利润总额22,244,426.24元, 净利润16,565,022.69元。

### 23、佛山信财置业开发有限公司

注册地点: 佛山市南庄镇禅港东路62号;

法定代表人: 于克佐;

注册资本: 人民币10,000万元;

经营范围: 房地产开发、经营、销售、咨询服务; 房屋建筑工程; 酒店管理, 物业管理; 住宅、商铺、写字楼、停车库租赁; 销售建筑装饰材料 (以上项目设计资质许可证的凭有效资质证经营) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2009年6月12日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额6,265,439,855.45元, 负债总额6,429,634,545.77元, 净资产-164,194,690.32元; 2017年度营业收入98,754,088.84元, 利润总额-37,248,515.29元, 净利润-37,686,369.35元。

### 24、杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司

注册地点: 萧山区新街街道盛中村;

法定代表人: 江河;

注册资本: 人民币30,000万元;

经营范围: 房地产开发, 旅游项目投资, 受托企业资产管理(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务); 市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工; 物业服务;

成立日期: 2016年10月11日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额2,188,303,311.95元, 负债总额1,894,247,014.62元, 净资产294,056,297.33元; 2017年度营业收入0元, 利润总额

-5,695,474.81元，净利润-5,695,474.81元。

#### 25、杭州金臻阳房地产开发有限公司

注册地点：杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号3幢116-9室；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发；旅游项目投资；资产管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理服务；

成立日期：2016年8月1日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,506,330,447.59元，负债总额4,017,982,188.19元，净资产488,348,259.40元；2017年度营业收入0元，利润总额-10,145,894.13元，净利润-10,145,894.13元。

#### 26、嘉兴欣利泽房地产开发有限公司

注册地点：浙江省嘉兴市秀洲区置地大厦西楼105室；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发，市政工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程设计及施工，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年6月2日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额875,575,740.33元，负债总额826,701,517.20元，净资产48,874,223.13元；2017年度营业收入0元，利润总额-1,125,776.87元，净利润-1,125,776.87元。

#### 27、杭州泓璟达房地产开发有限公司

注册地点：萧山区宁围街道市心北路857号220-1室；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币52,850万元；

经营范围：房地产开发,旅游项目投资,受托企业资产管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务);市政工程、园林绿化

工程、装饰装修工程的施工;物业服务;

成立日期: 2016年5月26日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额3,785,989,665.70元, 负债总额3,294,954,593.44元, 净资产491,035,072.26元; 2017年度营业收入0元, 利润总额-36,709,922.62元, 净利润-36,709,922.62元。

#### 28、宁波利泓房地产开发有限公司

注册地点: 浙江省宁波市海曙区横街镇横街南路38号;

法定代表人: 任向红;

注册资本: 人民币5,000万元;

经营范围: 房地产开发; 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程的施工; 物业服务; 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2017年12月15日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额0元, 负债总额0元, 净资产0元; 2017年度营业收入0元, 利润总额0元, 净利润0元。

#### 29、长兴万益投资有限公司

注册地点: 长兴县太湖街道彭城村;

法定代表人: 江河;

注册资本: 人民币13,000万元;

经营范围: 实业投资, 房地产开发、经营;

成立日期: 2013年12月12日;

关联关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

截止2017年12月31日, 被担保人经审计的资产总额152,255,675.65元, 负债总额26,825,358.03元, 净资产125,430,317.62元; 2017年度营业收入0元, 利润总额-328,686.24元, 净利润-328,686.24元。

#### 30、郑州欣宇原房地产开发有限公司

注册地点: 郑州经济技术开发区经北二路66号46号楼1单元13层1303号;

法定代表人: 刘波;

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营及销售；物业服务；建筑设备、建筑装饰材料的销售；

成立日期：2016年09月21日；

关联关系：福建宏辉房地产开发有限公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额5,223,833,357.10元，负债总额5,226,175,334.71元，净资产-2,341,977.61元；2017年度营业收入0元，利润总额-10,789,991.00元，净利润-10,789,991.00元。

### 31、苏南阳光城置业（苏州）有限公司

注册地点：苏州市吴中区越溪街道苏街111号416号；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币10,000万；

经营范围：房地产开发。对房地产业、酒店业的投资;对旅游产业投资及投资管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理;自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2013年12月17日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额6,318,828,187.78元，负债总额6,197,079,987.07元，净资产121,748,200.71元；2017年度营业收入1,047,094,436.78元，利润总额-48,016,712.46元，净利润-48,016,712.46元。

### 32、苏州汇德融房地产开发有限公司

注册地点：苏州吴中经济开发区越溪街道塔韵路178号1幢207室；

法定代表人：张坚；

注册资本：10,000万人民币；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产、酒店的投资；对旅游产业投资及管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年10月19日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,610,544,167.71元，负债总额4,279,442,447.41元，净资产331,101,720.30元；2017年度营业收入2,005,435,499.34元，利润总额325,181,243.53元，净利润248,096,718.07元。

### 33、苏州惠友房地产开发有限公司

注册地点：苏州市吴中区角直镇鸣市路16号（科技创业园内）；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币12,700万元；

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；房地产经纪信息咨询；餐饮管理；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013年9月10日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,578,890,214.47元，负债总额1,457,927,886.40元，净资产120,962,328.07元；2017年度营业收入0元，利润总额-5,165,086.19元，净利润-5,165,086.19元。

### 34、苏州新万益投资有限公司

注册地点：苏州市姑苏区平泷路1258号107室；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币35,000万元；

经营范围：房地产业投资；房地产开发经营，楼盘销售代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年6月29日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月3日，被担保人经审计的资产总额4,097,012,589.48元，负债总额3,752,655,245.61元，净资产344,357,343.87元；2017年度营业收入0元，利润总额-3,414,049.48元，净利润-3,414,049.48元。

### 35、江西鼎科房地产有限公司

注册地点：江西省南昌市湾里区梅岭国家森林公园旁；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程设

计及施工；物业管理；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准或许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月18日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,072,472,036.25元，负债总额1,072,472,036.25元，净资产808.74元；2017年度营业收入1078.32元，利润总额1078.32元，净利润808.74元。

### 36、九江阳光城房地产有限公司

注册地点：江西省九江市九江经济技术开发区长江大道330号409室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发：市政工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，物业管理，房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月1日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额765元，净资产-765元；2017年度营业收入0元，利润总额-765元，净利润-765元。

### 37、江西阳光城房地产有限公司

注册地点：江西省南昌市东湖区阳明东路66号央央春天投资大厦2802室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务：市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修设计及施工；物业管理；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年11月2日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额125,009,420元，负债总额125,010,000元，净资产-580元；2017年度营业收入0元，利润总额-580元，净利润-580元。

### 38、江西腾顺房地产有限责任公司

注册地点：江西省南昌市东湖区城北经济适用房4栋2单元101室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2016年12月15日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额347,860,880.24元，负债总额355,714,931元，净资产-7,854,050.76元；2017年度营业收入0元，利润总额-7,860,733.75元，净利润-7,854,050.76元。

#### 39、江西臻德房地产有限责任公司

注册地点：江西省南昌市东湖区城北经济适用房4栋2单元101室；

法定代表人：任滨；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2016年12月15日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额49,900,484.54元，负债总额50,010,000元，净资产-109,515.46元；2017年度营业收入0元，利润总额-109,515.46元，净利润-109,515.46元。

#### 40、陕西上林苑投资开发有限公司

注册地点：陕西省咸阳市渭城区人民东路50号银都广场1号楼1单元14层4号；

法定代表人：陈超；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发（凭证经营）、与房产有关的咨询、服务。商品房销售；建筑材料的批发与零售；

成立日期：2004年4月5日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人未经审计的资产总额2,149,155,452.33元，负债

总额1,833,496,184.07元，净资产315,659,268.26元；2017年度营业收入10,428,609.48元，利润总额6,770,815.51元，净利润6,892,263.51元。

#### 41、西安迪雅置业有限公司

注册地点：西安曲江新区行政商务区陕西文化大厦项目 B 座九层 10902 号房；

法定代表人：郭刚；

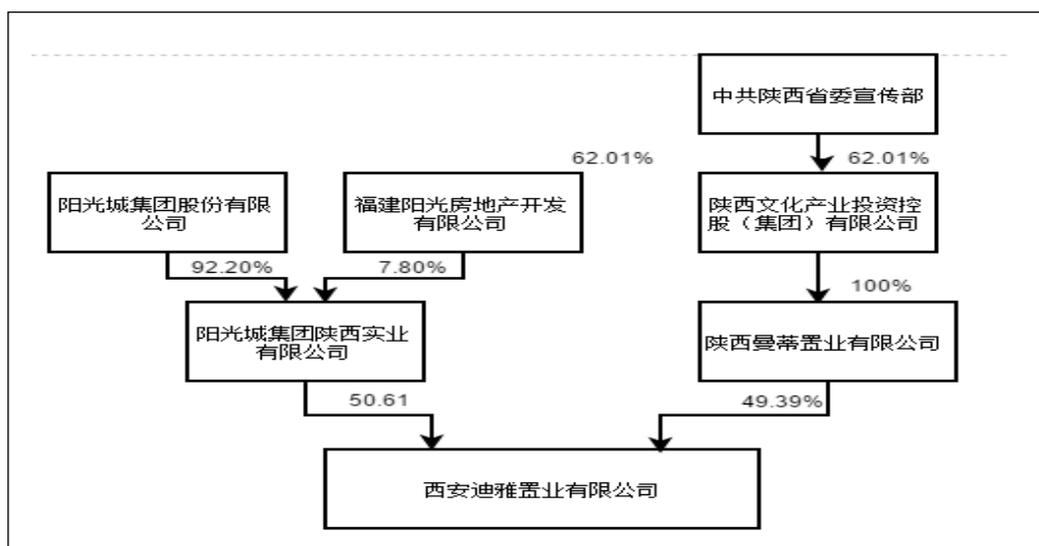
注册资本：人民币 82,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营、销售；物业管理服务；房地产营销策划、商务信息咨询服务；

成立日期：2012 年 12 月 27 日；

关联关系：公司持有其 50.6098%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2017 年 12 月 31 日，被担保人未经审计的资产总额 851,201,282.92 元，负债总额 69,743,658.99 元，净资产 781,457,623.93 元；2017 年度营业收入 0 元，利润总额-62,879.52 元，净利润-62,879.52 元。

#### 42、广州南沙经济开发区太古房地产有限公司

注册地点：广州南沙经济技术开发区进港路金洲地段；

法定代表人：刘煜；

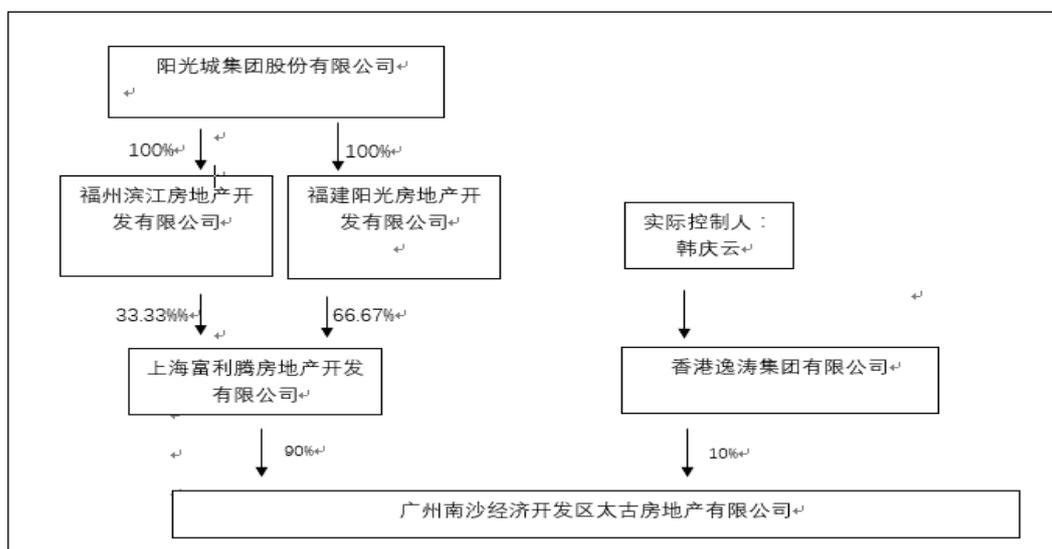
注册资本：人民币12,000万元；

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；

成立日期：1994年4月30日；

关联关系：公司持有其90%权益，表决权比例为90%，其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,007,496,004.35元，负债总额2,608,577,801.9元，净资产1,398,918,202.45元；2017年度营业收入0.00元，利润总额-277,347.57元，净利润-277,347.57元。

#### 43、佛山霆万房地产开发有限公司

注册地点：佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编1号；

法定代表人：于克佐；

注册资本：人民币4,000万元；

经营范围：房地产开发、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2018年1月3日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止 2018 年 3 月 31 日，被担保人的资产总额 361,208,999.28 元，负债总额 361,215,238.13 元，净资产-6,238.85 元；2017 年度营业收入元，利润总额 0 元，净利润-6,238.85 元。

#### 44、佛山益得泓成房地产开发有限公司

公司注册地点：佛山市南海区大沥镇广云路商会大厦二楼215室

法定代表人：于克佐

注册资本：人民币1000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑装饰业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2016年7月5日

关联关系：公司持有其100%股权，其为公司全资子公司。

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额392,760,170.58元，负债总额367,527,692.21元，净资产10,000,000元；2017年度营业收入0元，利润总额29,166,197.08元，净利润21,333,862.63元。

#### 45、福建华鑫通国际旅游业有限公司

注册地点：厦门市同安区西柯一里六号楼301室；

法定代表人：曹鸿波；

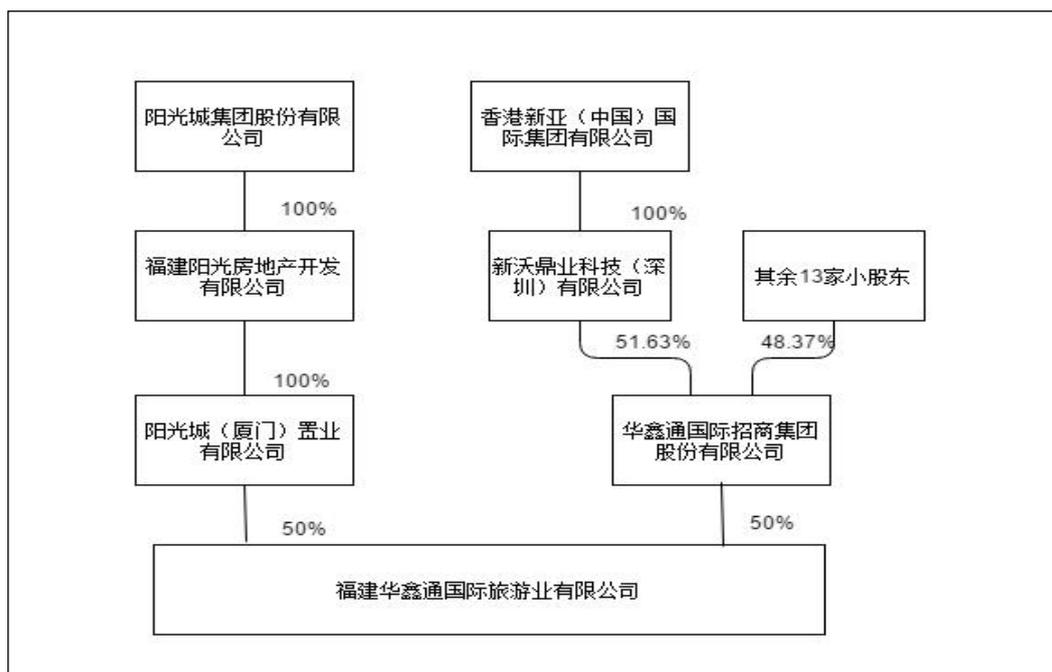
注册资本：人民币153,600万元；

经营范围：对旅游产业的投资与管理；酒店管理；房地产开发经营；对外贸易；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2011年10月17日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额8,693,463,744.5元，负债总额

6,366,675,905.94元，净资产2,326,787,838.56元；2017年度营业收入12,390,476.20元，利润总额-95,166,115.42元，净利润-95,166,115.42元。

#### 46、厦门市晟集翔房地产开发有限公司

注册地点：厦门市集美区灌口涌泉工业园生活综合楼303；

法定代表人：李晓冬；

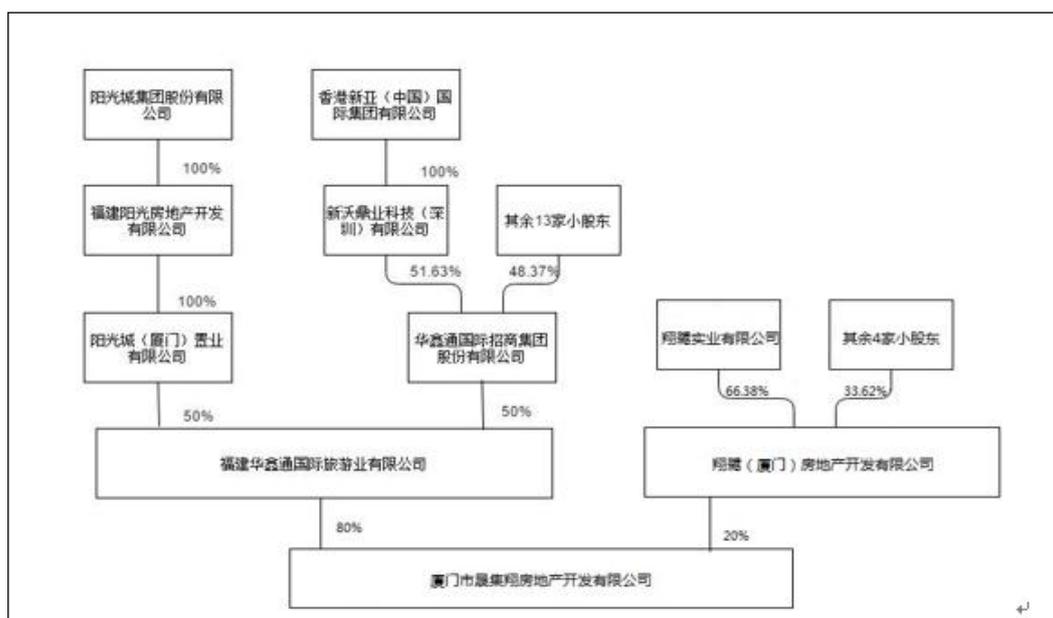
注册资本：人民币230,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；停车场管理；其他未列明房地产业；

成立日期：2016年11月2日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总4,376,459,926.68元，负债总额944,531,289.13元，净资产3,431,928,637.55元；2017年度营业收入0元，利润总额-3,482,962.45元，净利润-3,482,962.45元。

#### 47、杭州中大圣马置业有限公司

注册地点：浙江省杭州市下城区中大银泰城1幢502室；

法定代表人：江河；

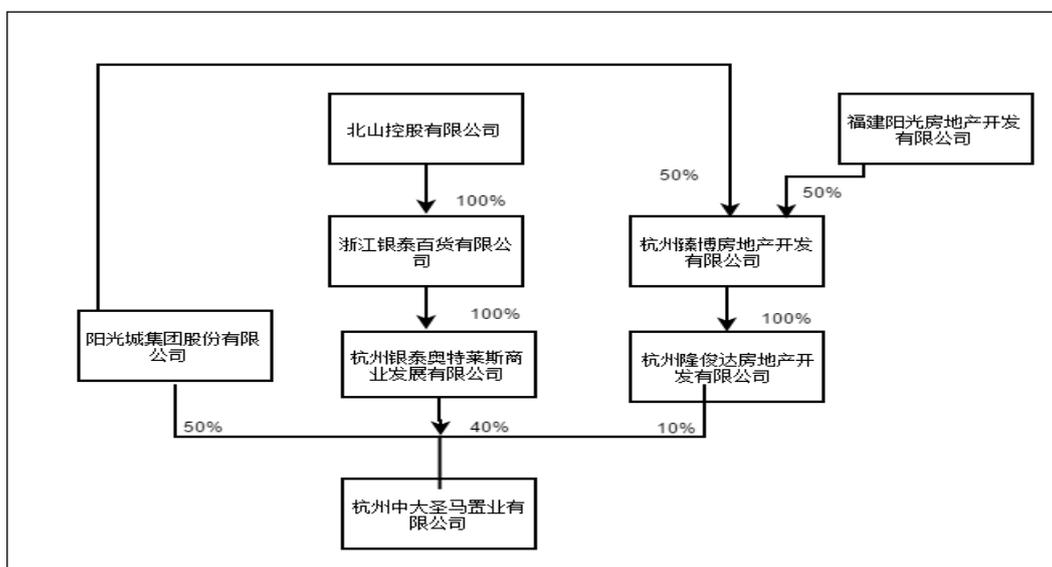
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2010年9月20日；

关联关系：公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,507,334,260.67元，负债总额2,795,124,562.34元，净资产-287,790,301.67元；2017年度营业收入544,827,568.60元，利润总额102,303,885.77元，净利润92,242,890.94元。

#### 48、杭州富阳碧水源房地产有限公司

注册地点：浙江省杭州市富阳区富春街道江滨东大道1号；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；城市建设投资；服务：物业管理、投资咨询、酒店管理、旅游咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2008年5月2日

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,428,335,626.98元，负债总额4,762,299,746.57元，净资产-333,964,119.59元；2017年度营业收入446,451,629.64元，利润总额45,390,652.42元，净利润45,390,652.42元。

#### 49、浙江清源房地产开发有限公司

注册地点：浙江省杭州市富阳区银湖街道梓树村直坞地块；

法定代表人：江河；

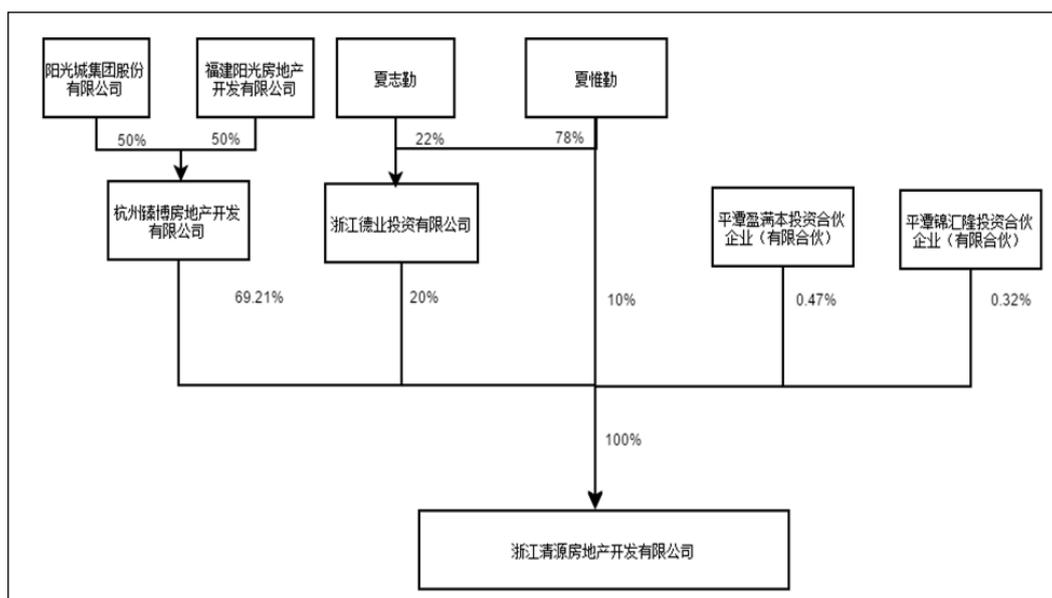
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：富阳区银湖街道梓树村直坞地块房地产开发、经营及其开发经营项目的物业管理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2001年9月18日；

关联关系：公司持有其70%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额648,813,711.12元，负债总额564,818,067.85元，净资产83,995,643.27元；2017年度营业收入0元，利润总额-6,297,346.33元，净利润-6,297,346.33元。

#### 50、郑州市旭天盛房地产开发有限公司

注册地点：新郑市孟庄镇中华路北段西侧（与新107国道交叉口向北50米）；

法定代表人：刘波；

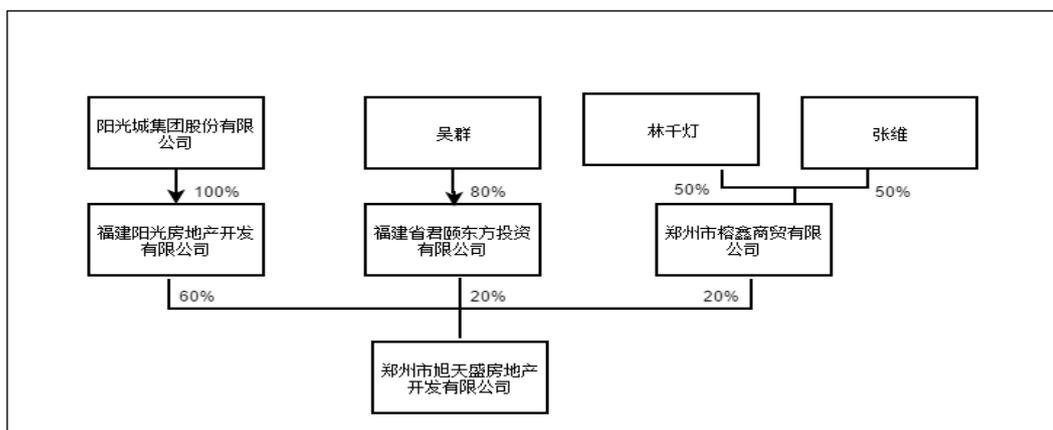
注册资本：人民币3000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理服务；建筑设备、建筑装饰材料销售；

成立日期：2016年8月2日；

关联关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,501,146,763.48元，负债总额2,500,774,967.94元，净资产371,795.54元；2017年度营业收入0元，利润总额-25,419,399.77元，净利润-25,419,399.77元。

### 51、郑州郑阳宛居房地产开发有限公司

注册地点：新密市曲梁镇朱寨村1组；

法定代表人：刘波；

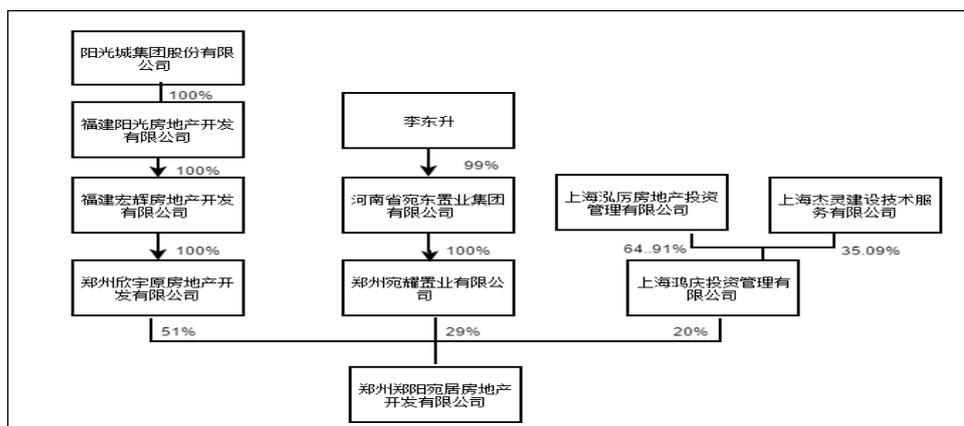
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营与销售；物业管理服务；建筑设备、建筑装饰材料销售；

成立日期：2017年1月17日；

关联关系：郑州欣宇原房地产开发公司持有其51%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额224,464,123.45元，负债总额124,796,416.25元，净资产99,667,707.20元；2017年度营业收入0元，利润总额-332,292.80元，净利润-332,292.80元。

## 52、郑州景阳宛居房地产开发有限公司

注册地点：郑州市二七区郑密路南侯尖路西2号院2号楼一楼106、107、108；

法定代表人：刘波；

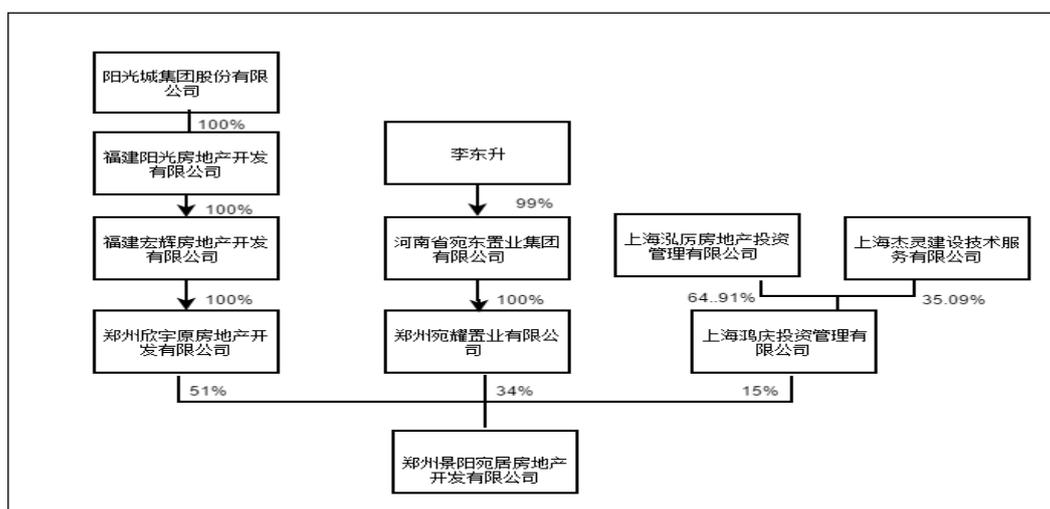
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营与销售；物业服务；建筑设备、建筑装饰材料的销售；

成立日期：2017年4月10日

关联关系：郑州欣宇原房地产开发有限公司持有其51%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额202,207,508.81元，负债总额102,570,000.00元，净资产99,637,508.81元；2017年度营业收入0元，利润总额-362,491.19元，净利润-362,491.19元。

## 53、郑州鑫岚光房地产开发有限公司

注册地点：郑州市中原区伏牛路239号航海西路街道办事处小岗刘村民委员会办公楼一楼；

法定代表人：刘波；

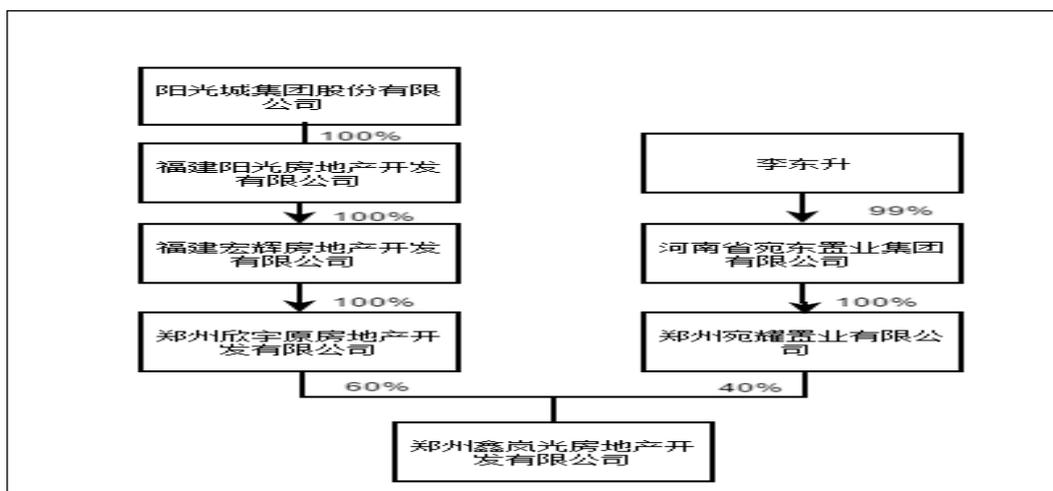
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2016年6月16日；

关联关系：郑州欣宇原房地产开发公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,742,471,298.31元，负债总额2,667,575,563.49元，净资产74,895,734.82元；2017年度营业收入0元，利润总额-24,779,780.42元，净利润-24,779,780.42元。

#### 54、新郑市荣盛置业有限公司

注册地点：新郑市新华路中段南侧275号（街道办事处西50米）；

法定代表人：刘波；

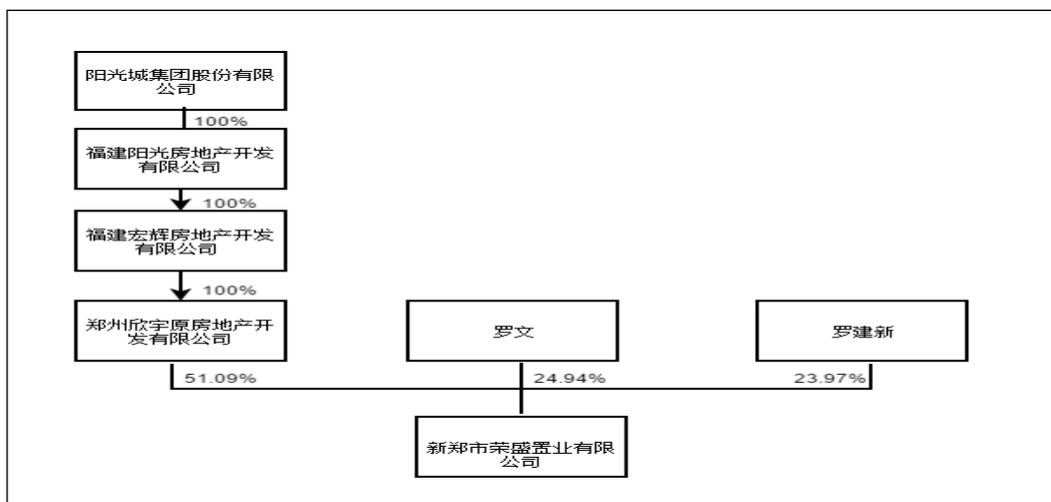
注册资本：人民币2,249万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2014年3月19日；

关联关系：郑州欣宇原房地产开发有限公司持有其51.09%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额0元，净资产0

元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 55、许昌晟博房地产开发有限公司

注册地点：许昌市兴华路高庄幸福家园13号楼东单元7层西户；

法定代表人：刘波；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营与销售；物业管理服务；建筑设备、建筑装饰材料销售；

成立日期：2018年2月06日；

关联关系：郑州欣宇原房地产开发公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止 2018 年 3 月 31 日，被担保人的资产总额168,935,660.70元，负债总额169,083,000元，净资产-147,339.30元；2018 年1季度营业收入0元，利润总额-147,339.30元，净利润-147,339.30元。

#### 56、中大房地产集团南昌有限公司

注册地点：江西省南昌市青山湖区南昌民营科技园企业服务中心办公大楼二楼；

法定代表人：任滨；

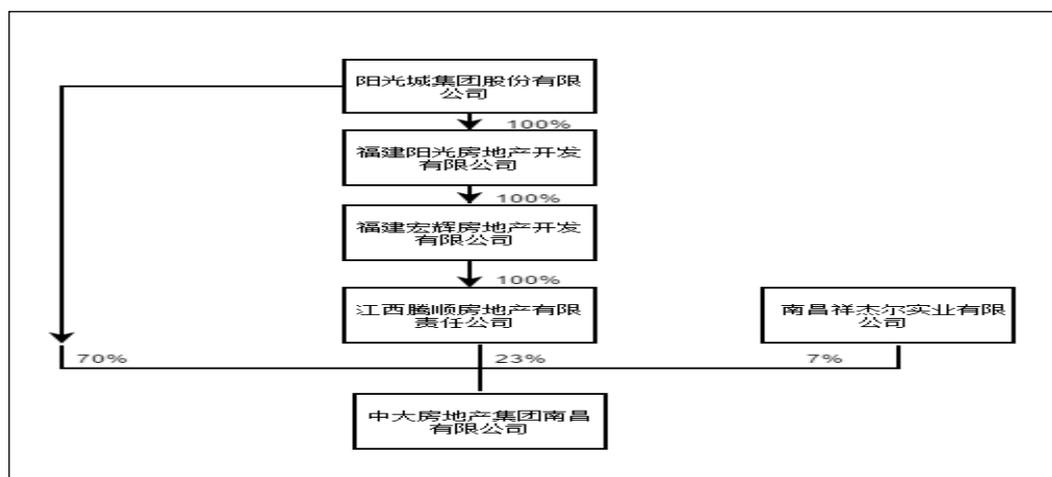
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013年6月13日；

关联关系：公司持有其93%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,538,122,025.40元，负债总额2,228,280,310.58元，净资产309,841,714.82元；2017年度营业收入1,040,497,370.94元，利润总额324,347,086.15元，净利润243,257,076.44元。

#### 57、西安东晟汇锦置业有限公司

注册地点：西安市未央区纬二十七街九月华城C座1106号；

法定代表人：陈德全；

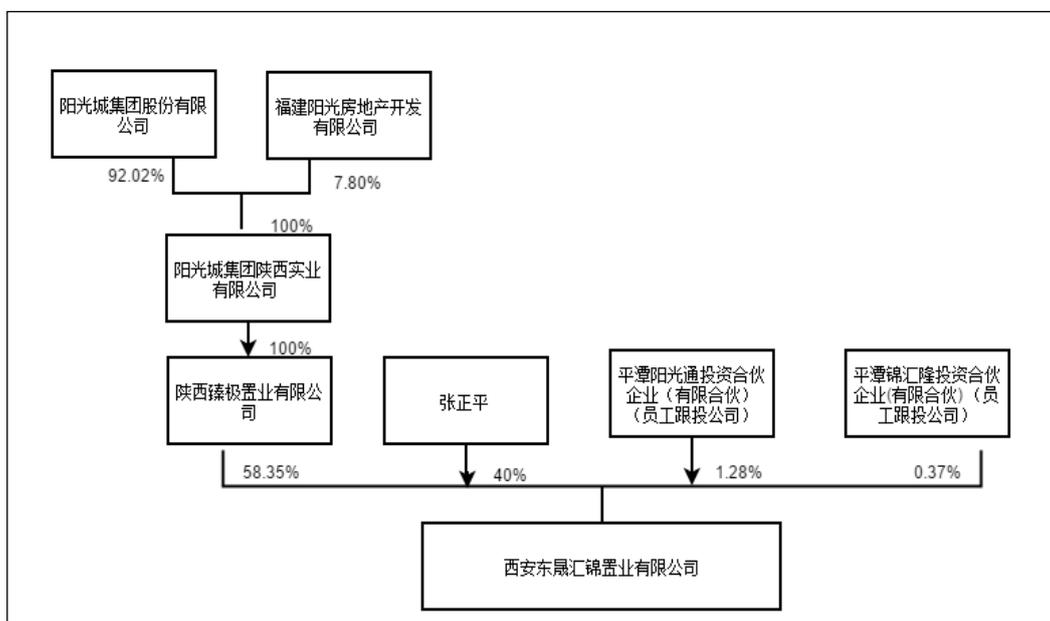
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；酒店管理；园林绿化工程、市政工程、水电工程、建筑工程、桩基工程的设计、施工。（上述经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2014年12月4日；

关联关系：公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人未经审计的资产总额421,780,791.90元，负债总额396,123,262.41元，净资产25,657,529.49元；2017年度营业收入0元，利润总额-1,257,476.62元，净利润-1,257,476.62元。

#### 58、沧州光瑞房地产开发有限公司

注册地点：沧州市经济技术开发区东海路20号靖烨科技园8号楼4层407-1室；

法定代表人：郭京愔

注册资本：人民币57,375万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产经纪服务；物业服务；销售：建筑材料（不含砂石料、石灰、水泥）、装饰材料（不含危险化学品）、机械设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月26日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；

截止2018年3月31日，被担保人的资产总额46,872.97万元，负债总额 46,930.33万元，净资产-57.36万元；2018 年1季度营业收入0万元，利润总额-57.36万元，净利润-57.36元。

#### 59、河北瑞光房地产开发有限公司

注册地点：河北省石家庄市长安区中山东路581号瑞城B-1号住宅楼1-3204；

法定代表人：郭京愷；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发；房地产经纪服务；物业管理；建筑材料、装饰材料、机械设备的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年2月7日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2018年3月31日，被担保人的资产总额1万元，负债总额1万元，净资产0万元；2018 年1季度营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

#### 60、河北瑞世房地产开发有限公司

注册地点：河北省石家庄市裕华区槐安路与谈固东街交口摩卡小镇3-3-701；

法定代表人：郭京愷；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪服务；物业管理；建筑材料、装饰材料（危险化学品除外）、机械设备的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月25日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止 2018 年 3 月 31 日，被担保人经审计的资产总额 1 万元，负债总额 1 万元，净资产 0 万元；2018 年 1 季度营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元。

## 61、邯郸市锦光房地产开发有限公司

注册地点：河北省邯郸市邯山区河沙镇镇南泊村前进路1号胡同8号；

法定代表人：代炳春；

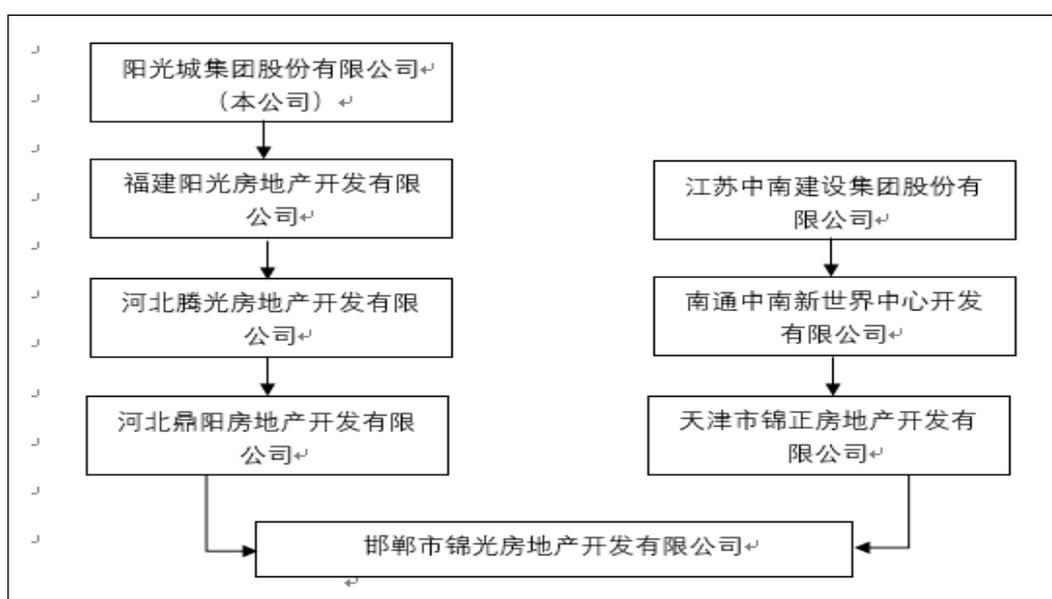
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程；室内外装饰装修工程；土石方工程；建材销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月4日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2018 年 3 月 31 日，被担保人经审计的资产总额 22,734.73 万元，负债总额 22,734.73 万元，净资产 0.2 万元；2018 年 1 季度营业收入 0 元，利润总额 0.2 万元，净利润 0.2 万元。

## 62、山东阳光城置业有限公司

注册地点：山东省济南市高新区经十东路8000号龙奥金座3号楼19层东区；

法定代表人：杨帆；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询；建筑装修装饰工程；物业管理；企业管理咨询；自有房屋出租；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年11月7日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人资产总额20,010,000.67元，负债总额20,010,020元，净资产-19.33元；2017年度营业收入0元，利润总额-19.33元，净利润-19.33元。

### 63、广西东鼎华光文化投资有限公司

注册地点：玉林市玉州区茂林镇金谷村垌心村民小组3号；

法定代表人：黄小达；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：对文化业、教育业、房地产业、旅游业、建筑业、采矿业、林业、农业、畜牧业、餐饮业、市场开发项目、市政建设项目、环境治理项目、园林工程项目的投资；企业营销策划、企业信息咨询服务；房地产开发经营（凭有效资质经营）；

成立日期：2015年7月20日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额134,529,563.80元，负债总额124,854,000元，净资产9,675,563.80元；2017年度营业收入0元，利润总额-50,699.35元，净利润-50,699.35元。

### 64、天津天兴投资发展有限公司

注册地点：天津市宝坻区大吴路4号；

法定代表人：张雪峰；

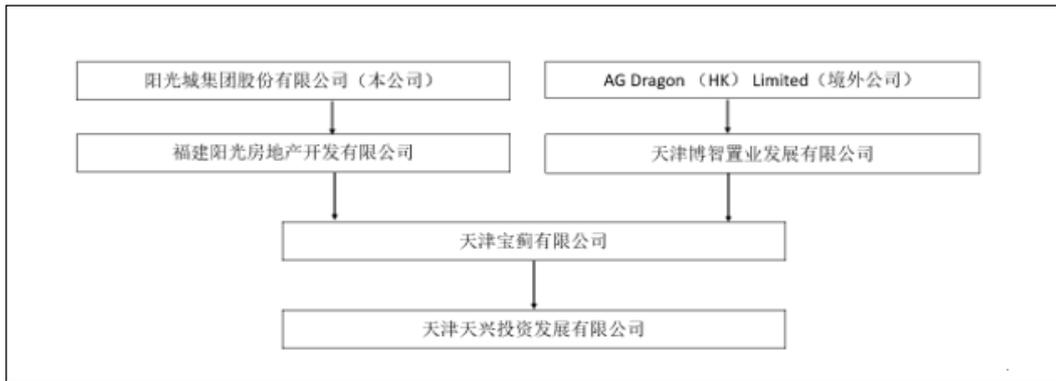
注册资本：人民币12,000万元；

经营范围：以自有资金对房地产业、市政基础配套设施业进行投资与资产管理（金融资产除外）；房地产开发；商品房销售；住房租赁经营；物业管理；工程管理；商品房销售代理；企业管理咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2011年10月14日；

关联关系：公司持有其95%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,142,189,115.48元，负债总额1,061,636,365.35元，净资产80,552,750.13元；2017年度营业收入38,241,193.24元，利润总额-24,390,350.53元，净利润-8,590,024.72元。

#### 65、天津南郡蓝山投资有限公司

注册地点：天津市蓟县城关镇东一环路2号409室；

法定代表人：张雪峰；

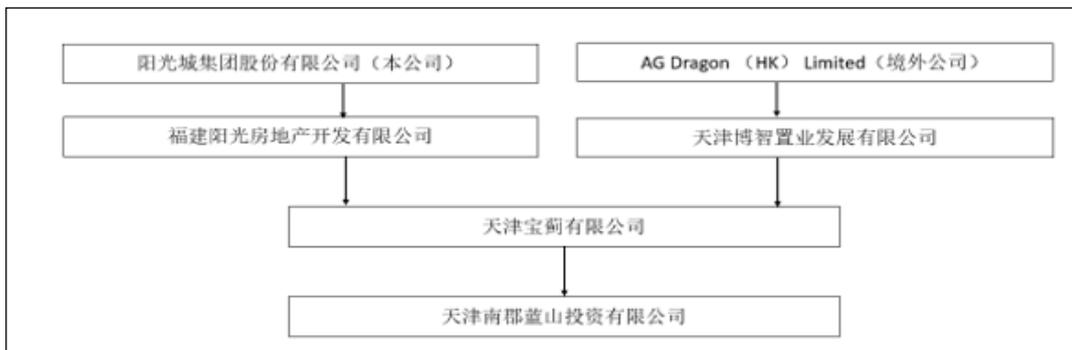
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：以自有资金对房地产业进行投资；房地产开发、销售及相关咨询服务；自有房产租赁与委托租赁；停车场的经营管理；自有物业管理及相关配套服务；室内外装修装饰工程施工（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）；

成立日期：2013年6月9日

关联关系：公司持有其95%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额582,878,042.89元，负债总额426,883,061.15元，净资产155,994,981.74元；2017年度营业收入-1,380,952.38元，利润总额-13,203,069.51元，净利润-12,831,746.70元。

## 66、天津宏升房地产开发有限公司

注册地点：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心8033室；

法定代表人：张雪峰；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年9月28日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,169,495,448.82元，负债总额1,139,908,766.95元，净资产29,586,681.87元；2017年度营业收入0元，利润总额-413,318.13元，净利润-413,318.13元。

## 67、天津隽泰房地产开发有限公司

注册地点：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-88（集中办公区）；

法定代表人：张雪峰；

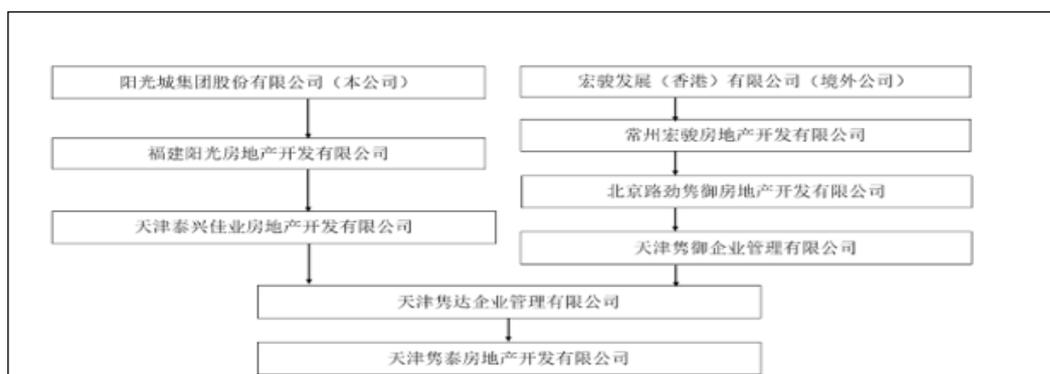
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营，物业服务，室内外装饰装修工程设计、施工，房屋信息咨询，建筑材料、装饰材料销售，商务信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月27日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,023,304,332.74元，负债总额2,024,279,979.00元，净资产-975,646.26元；2017年度营业收入0元，利润总额-975,646.26元，净利润-975,646.26元。

#### 68、天津融锦欣盛房地产开发有限公司

注册地点：天津西青汽车工业区（张家窝工业区）天安路1号天安数码城3号楼602室；

法定代表人：张雪峰；

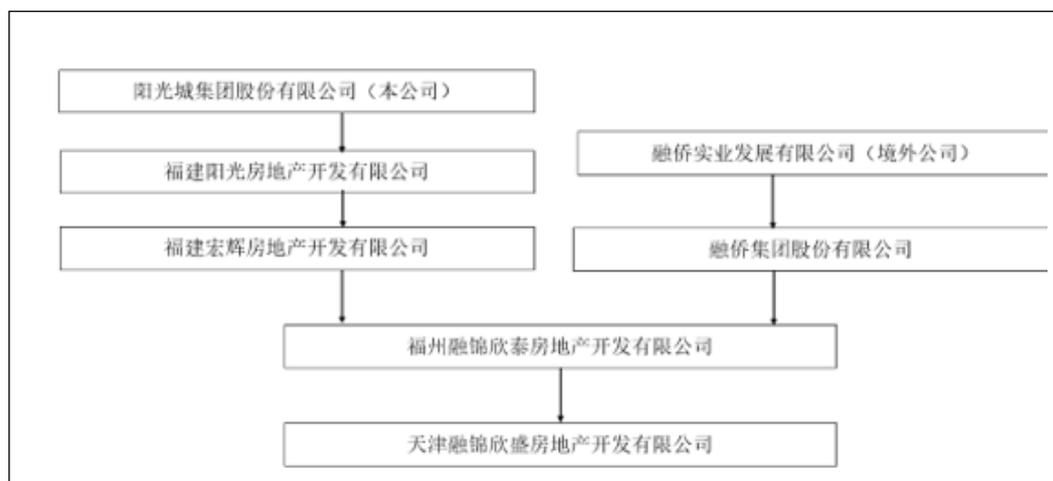
注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月16日；

关联关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,150,864,745.91元，负债总额2,120,876,801.37元，净资产29,987,944.54元；2017年度营业收入0元，利润总额-16,073.95元，净利润-12,055.46元。

#### 69、武汉臻德房地产开发有限公司

注册地点：武汉市汉阳区星火路1号中大十里新城（一期）集中商业栋2层1室-1；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪服务；市政工程、园林绿化

工程、装饰工程设计、施工；物业管理；房屋租赁（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可展开经营活动）；

成立日期：2017年7月5日；

关联关系：武汉利泓阳光城房地产开发有限公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额23,214.48元，负债总额13,303.62元，净资产9,910.86元；2017年度营业收入0元，利润总额13,214.48元，净利润9,910.86元。

#### 70、武汉欣泰然房地产开发有限公司

注册地点：武汉市江汉区中央商务区泛海国际SOHO城第3.4.6幢6号楼11层6号；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发、商品房销售、物业管理、装饰工程设计、施工（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年4月11日；

关联关系：武汉盛景阳光城房地产开发有限公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额778,070,252.75元，负债总额768,069,757.71元，净资产10,000,495.04元；2017年度营业收入0元，利润总额660.05元，净利润495.04元。

#### 71、武汉鼎新创城置业有限公司

注册地点：武汉市江汉区香港路218号华氏百货综合楼E、F栋E单元7层701房；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币2000万元；

经营范围：房地产开发（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）；商品房销售；建筑装饰材料、金属材料批发兼零售（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年2月13日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额803,000,655.71元，负债总额

权益3,400,187.48元，净资产799,600,468.23元；2017年度营业收入0元，利润总额-399,375.69元，净利润-399,531.77元。

#### 72、武汉腾顺房地产开发有限公司

注册地点：武汉市汉阳区星火路1号中大十里新城（一期）集中商业栋2层1室4号；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币1,000万元

经营范围：房地产开发、商品房销售、物业管理、装饰工程设计、施工（依法需经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年4月11日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额286,904,309.12元，负债总额权益286,900,327.28元，净资产3,981.84元；2017年度营业收入0元，利润总额5,309.12元，净利润3,981.84元。

#### 73、武汉钧鹏房地产开发有限公司

注册地点：武汉市汉阳区星火路1号中大十里新城（一期）集中商业栋2层1室208；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪服务；市政工程、园林绿化工程、装饰工程设计、施工；物业管理；房屋租赁（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）；

成立日期：2017年7月5日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额28,920.69元，负债总额权益权益14,730.17元，净资产14,190.52元；2017年度营业收入0元，利润总额18,920.69元，净利润14,190.52元。

#### 74、武汉中大十里房地产开发有限公司

注册地点：武汉市汉阳区十里装饰材料市场40号；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、商品房销售、物业管理（依法需经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）；

成立日期：2007年11月15日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额3,779,165,288.53元，负债总额3,488,439,563.74元，净资产290,725,724.79元；2017年度营业收入2,054,027,341.47元，利润总额128,647,452.99元，净利润34,329,750.00元。

#### 75、长沙中泛置业有限公司

注册地点：长沙市雨花区华雅生态园内华雅国际大酒店1024；

法定代表人：陈良良；

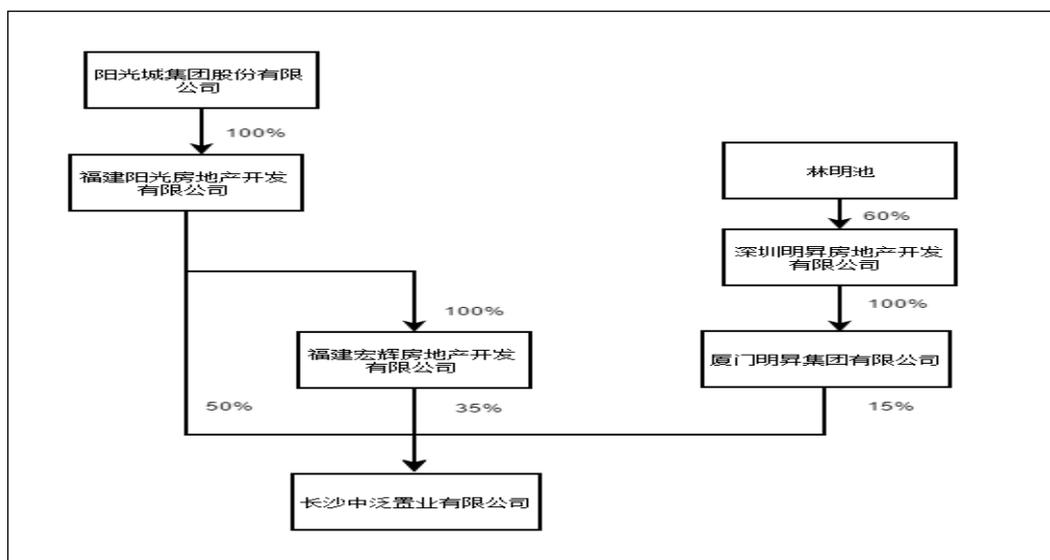
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2006年4月10日；

关联关系：公司持有其85%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额9,811,648,879.63元，负债总额8,862,522,303.51元，净资产949,126,576.12元；2017年度营业收入853,646,449.69元，利润总额248,503,789.94元，净利润181,970,576.01元。

#### 76、湖南湘江宾腾房地产开发有限公司

注册地点：长沙市开福区中山路48号第4栋一层；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年3月26日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额980,675,186.28元，负债总额932,805,660.85元，净资产47,869,525.43元；2017年度营业收入0元，利润总额-2,078,893.92元，净利润-2,078,893.92元。

#### 77、湖南中正房地产开发有限公司

注册地点：长沙市天心区劳动西路199号政力大厦政力大厦栋1804房；

法定代表人：陈良良；

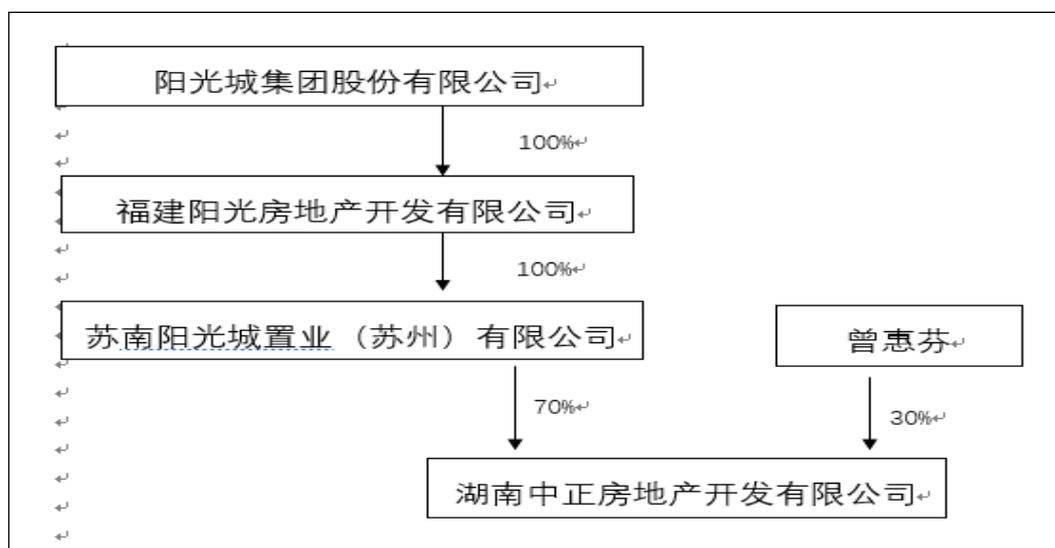
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发、经营；企业管理咨询；企业形象、市场营销、文化艺术交流及广告的策划；商业信息咨询；会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2008年4月30日；

关联关系：公司持有其70%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额254,280,220.53元，负债总额169,119,691.90元，净资产85,160,528.63元；2017年度营业收入0元，利润总额-8,941,287.32元，净利润-8,941,287.32元。

#### 78、长沙富百腾房地产开发有限公司

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2236房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；土地整理、复垦；城市基础设施建设；房屋租赁；酒店管理；市场营销策划服务；企业营销策划；工程管理服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年5月24日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额856,259.44元，负债总额1,000,000.00元，净资产-143,740.56元；2017年度营业收入0元，利润总额-143,740.56元，净利润-143,740.56元。

#### 79、长沙汇隆川房地产开发有限公司

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2018号；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；土地整理、复垦；城市基础设施建设；房屋租赁；酒店管理；市场营销策划服务；企业营销策划；工程管理服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2016年11月07日；

关联关系：公司持有其100%股权，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额361,359,762.49元，负债总额361,545,110.88元，净资产-185,348.39元；2017年度营业收入0元，利润总额-185,348.39元，净利润-185,348.39元。

#### 80、长沙鼎科实业有限公司

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2228房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000 万元；

经营范围：科技信息咨询服务；综合节能和用能咨询；市场营销策划服务；环保技术推广服务；环保设施运营及管理；土地整理、复垦；城市基础设施建设；城乡基础设施建设；房屋租赁；场地租赁；酒店管理；工程管理服务；工程咨询；自有房地产经营活动；房地产咨询服务；房地产开发经营；建筑装饰；会议及展览服务；文化活动的组织与策划；广告设计；广告制作服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年7月17日；

关联关系：公司持有其100%股权，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额 0元，负债总额0 元，净资产0元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0 元。

#### 81、阳光城集团湖南有限公司

注册地点：长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2230房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售；土地管理服务；建筑装饰；房屋建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年11月8日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 82、上海宇特顺房地产开发有限公司

注册地点：上海市浦东新区上丰路700号9幢117室；

法定代表人：宋友强；

注册资本：人民币182,000万元；

经营范围：房地产开发经营，物业管理，建筑材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013年12月17日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额4,943,904,185.07元，负债总额2,578,280,673.55元，净资产2,365,623,511.52元；2017年度营业收入285,919,625.18元，利润总额74,370,419.24元，净利润55,356,118.18元。

#### 83、余姚臻阳房地产开发有限公司

注册地点：浙江省余姚市低塘街道镇南路138、150、152号；

法定代表人：宋友强；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发、销售，房地产中介，建筑材料的销售，物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年8月2日

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,112,840,957.38元，负债总额1,113,107,719.68元，净资产-266,762.30元；2017年度营业收入0元，利润总额-266,762.30元，净利润-266,762.30元。

#### 84、上海征辛企业管理有限公司

注册地点：上海市崇明区东平镇东风公路399号1419室（东平镇经济开发区）；

法定代表人：宋友强；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，会务服务，展览展示服务，日用百货、建筑材料、装饰材料的销售【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；

成立日期：2017年3月22日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,016,144,898.24元，负债总额2,019,098,031.14元，净资产-2,953,132.9元；2017年度营业收入0.00元，利润总额-2,953,132.9元，净利润-2,953,132.9元。

#### 85、绍兴臻阳房地产开发有限公司

注册地点：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道兴华路后元渡；

法定代表人：宋友强

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；房地产经纪；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月26日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额2,513,337.09元，负债总额2,600,000.00元，净资产-86,662.91元；2017年度营业收入0元，利润总额-86,662.91元，净利润-86,662.91元。

#### 86、嘉兴臻子利房地产开发有限公司

注册地点：浙江省嘉兴市海盐县武原街道富水路32号504室；

法定代表人：宋友强；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；建筑材料批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月19日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额454,258,396.33元，负债总额454,260,000.00元，净资产-1,603.67元；2017年度营业收入0元，利润总额-1,603.67元，净利润-1,603.67元。

#### 87、北京利璟汇达房地产开发有限公司

公司注册地点：北京市顺义区临空经济核心区安庆大街9号12幢六层601；

法定代表人：李军

注册资本：人民币2,000万元

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、文化用品；零售五金；机动车停车场管理服务；经济贸易咨询；企业策划。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；

成立日期：2016年8月1日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额3,838,891,500.36元，负债总额3,825,330,579.19元，净资产元；2017年度营业收入0元，利润总额-6,436,911.81元，净利润-6,436,911.81元。

#### 88、北京慧诚房地产开发有限公司

注册地点：北京市密云区西田各庄镇政府办公楼三楼；

法定代表人：张颖；

注册资本：人民币8,000万元；

经营范围：房地产开发，销售商品房；房地产信息咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；

成立日期：2001年2月15日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额12,680,904,255.04元，负债总额6,257,650,853.57元，净资产6,423,253,401.47元；2017年度营业收入229,318,035.31元，利润总额51,238,605.80元，净利润38,422,249.00元。

#### 89、北京九合创业房地产开发有限公司

注册地点：北京市西城区新华里10号院5号楼B1-07室；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币20,450万元；

经营范围：房地产开发，销售商品房；承办展览展示会；技术服务；信息咨询（中介除外）；自有房屋的物业管理；工程设计咨询；机动车公共停车场。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）；

成立日期：2000年3月8日

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额581,766,327.91元，负债总额538,283,521.81元，净资产43,482,806.10元；2017年度营业收入3,933,772.79元，利润总额-114,906,024.87元，净利润-114,906,024.87元。

#### 90、北京泓博泰成房地产开发有限公司

注册地点：北京市朝阳区东四环中路56号楼远洋国际中心A座14层1401内1402单元；

法定代表人：李军

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：物业管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房；承办展览展示活动；游乐设施运营（不含电子游艺）；设计、制作、代理、发布广告；市场调查；销售服装、鞋帽、箱包、化妆品、工艺品、日用品、文化用品、体育用品；机动车公共停车场服务；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；经济贸易咨询；投资管理；资产管理；项目投资；企业策划。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）；

成立日期：2015年10月08日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,033,109,179.28元，负债总额1,013,340,700元，净资产19,768,379.28元；2017年度营业收入0元，利润总额-558.57元，净利润-558.57元。

#### 91、滦平臻达房地产开发有限公司

注册地址：滦平县巴克什营镇政府院内；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：按其资质等级从事房地产开发；商品房销售（限取得商品房预售许可证后方可从事经营）；按其资质等级从事物业管理；展览展示；广告设计、制作、发布（不含固定形式的印刷品广告）；企业形象策划；市场营销策划；销售服装、鞋帽、化妆品、工艺美术品、日用百货、五金、文化用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立时间：2017年6月21日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,799,165.77元，负债总额1,800,000元，净资产-834.23元；2017年度营业收入0元，利润总额-834.23元，净利润-834.23元。

#### 92、重庆惠登房地产开发有限公司

注册地点：重庆市沙坪坝区组团双碑D分区5-1-2/03号地块；

法定代表人：夏康；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发（须取得相关行政许可或审批后方可从事经营）；销售、租赁自有房产；物业管理。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）；

成立日期：2018年1月10日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2018年3月31日，被担保人的资产总额704,907,619.31元，负债总额697,879,043.99元，净资产7,028,575.32元；2018年度营业收入0元，利润总额29,450.22元，净利润29,450.22元。

#### 93、重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司

注册地点：重庆市綦江区文龙街道核桃湾32幢；

法定代表人：夏康；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发；物业管理（凭资质执业）；房屋销售、房屋租赁【以上经营范围法律法规禁止经营的不得从事经营，法律法规规定应经审核而未获审批前不得经营】；

成立日期：2018年3月9日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2018年3月31日，被担保人的资产总额5,553,292.86元，负债总额5,553,292.86元，净资产0元；2018年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 94、曲水富百腾房地产开发有限公司

注册地点：曲水县雅江工业园区中小企业孵化楼108-1010室；

法定代表人：李军；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、五金、文化用品；机动车停车场管理；经济贸易咨询；企业策划。（依法须经批准的项目，批准后方可经营此项目）；

成立日期：2017年3月24日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额450,672,991.30元，负债总额450,687,000.00元，净资产-14,008.70元；2017年度营业收入0元，利润总额-2,593.52元，净利润-2,593.52元。

#### 95、成都其士房地产发展有限公司

注册地点：四川省成都市锦江区南大街59号；

法定代表人：陈于汀；

注册资本：人民币30,500.00万元；

经营范围：房地产开发、经营（凭资质经营）、销售、租赁自有房产；相关基础设施建设、配套建设（以上经营范围凡依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2004年8月25日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,009,357,077.20元，负债总额735,506,760.03元，净资产273,850,317.17元；2017年度营业收入65,933,333.34元，利润总额12,613,099.90元，净利润9,982,497.79元。

#### 96、太原星光城房地产开发有限公司

注册地点：太原市万柏林区西峪西街176号1层4、5、6号；

法定代表人：李斌；

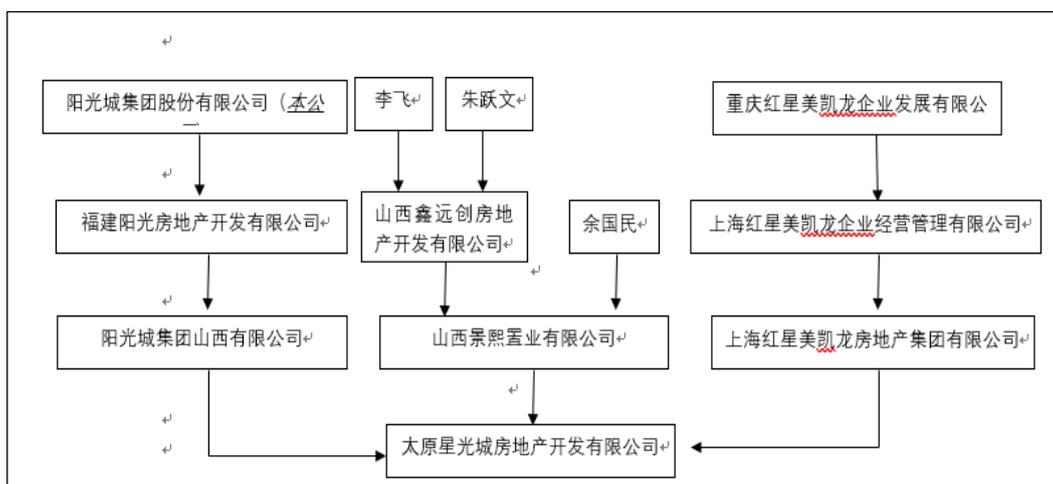
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月5日；

关联关系：公司持有其51%权益，其为公司控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额0元，负债总额0元，净资产0元；2017年度营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

#### 97、晋中太平洋时景置业有限公司

注册地点：山西省晋中市榆次区定阳路万科朗润园商业楼A5幢1504室；

法定代表人：李斌；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发及销售、房地产租赁、房地产经纪、房地产信息咨询、物业服务、酒店管理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2017年9月27日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

截止2017年12月31日，被担保人经审计的资产总额1,311,420,630元，负债总额1,311,421,400元，净资产-770元；2017年度营业收入0元，利润总额-770元，净利润-770元。

#### 四、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司2018年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。公司作为全资子公司和控股子公司的控股股东，对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供

的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。2018年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

## 五、独立董事意见

公司独立董事认为：本次担保计划，是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司2018年度的融资需求，增强其资金配套能力，确保生产经营的持续、稳健发展。被担保方均为公司全资子公司、控股子公司，公司承担的担保风险可控。公司2018年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司2018年的担保计划，并提交公司2017年度股东大会审议批准。

## 六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司累计对外担保额度 1344.14 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 83.91 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 七、备查文件

公司第九届董事局第三十二次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年四月二十一日