证券代码：000671　　证券简称：阳光城　　公告编号：2018-093

阳光城集团股份有限公司
关于为子公司温州欣科隆房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有 100%权益的子公司温州市欣科隆房地产开发有限公司（以下简称“温州欣科隆房地产”）拟接受中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）提供的不超过 9 亿元的资金，期限不超过 18 个月，作为担保：温州欣科隆房地产以其名下土地提供抵押，温州欣科隆房地产 100%股权提供质押，公司合并持有 100%权益的子公司福州利腾晖房地产开发有限公司（以下简称“福州利腾晖房地产”）提供连带责任担保，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第三十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：温州市欣科隆房地产开发有限公司；

（二）成立日期：2018年1月3日；

（三）注册资本：人民币10,000万元；

（四）注册地点：浙江省温州市瓯海区潘桥街道高桐路832号一楼105室；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

（五）法定代表人：徐国宏；

（六）主营业务：房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

（七）股东情况：公司持有100%权益的子公司福州融兴泰房地产开发有限公司持有其100%股权；

（八）最近一期财务数据

（单位：万元）

	2018 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	262,857.40
负债总额	152,986.50
净资产	109,870.89
	2018 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	0
净利润	-129.10

注：温州市欣科隆房地产于2018年1月3日正式成立，暂无审计报告。

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）项目情况

项目土地证号	**项目位置**	**土地面积（平方米）**	**容积率**	**土地用途**	**使用年限**
浙（2018）温州市不动产权第 0025309 号	温州市瓯海区潘桥街道横屿头村、潘桥村、陈庄村	80,951.96	2.66	城镇住宅用地	70 年

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 100%权益的子公司温州欣科隆房地产拟接受中信信托提供的不超过 9 亿元的资金，期限不超过 18 个月，作为担保：温州欣科隆房地产以其名下土地抵押，温州欣科隆房地产 100%股权质押，公司合并持有 100%权益的子公司福州利腾晖房地产提供连带责任担保，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强温州欣科隆房地产的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且温州欣科隆房地产系公司合并会计报告单位，在本

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第三十五次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 1351.94 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 83.91 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

（一）公司第九届董事局第三十五次会议决议；

（二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年五月九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站