

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司晋江阳光城房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保总金额为101.41亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产52.95%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总金额为1,313.16亿元。上述两类担保合计总额1,414.57亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有60%权益的子公司晋江阳光城房地产开发有限公司（以下简称“晋江阳光城房地产”）拟接受中建投信托股份有限公司（以下简称“中建投信托”）提供不超过1.8亿元的融资，期限1年，作为担保条件：晋江阳光城房地产以其持有的部分项目提供抵押，公司子公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋瑞房地产”）以其持有的土地使用权提供抵押，晋江阳光城房地产100%股权提供质押，公司对该笔融资提供全额连带责任保证担保，持有晋江阳光城房地产40%股权的盼盼投资为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经由公司第九届董事局第四十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：晋江阳光城房地产开发有限公司

(二) 成立日期：2013年10月22日

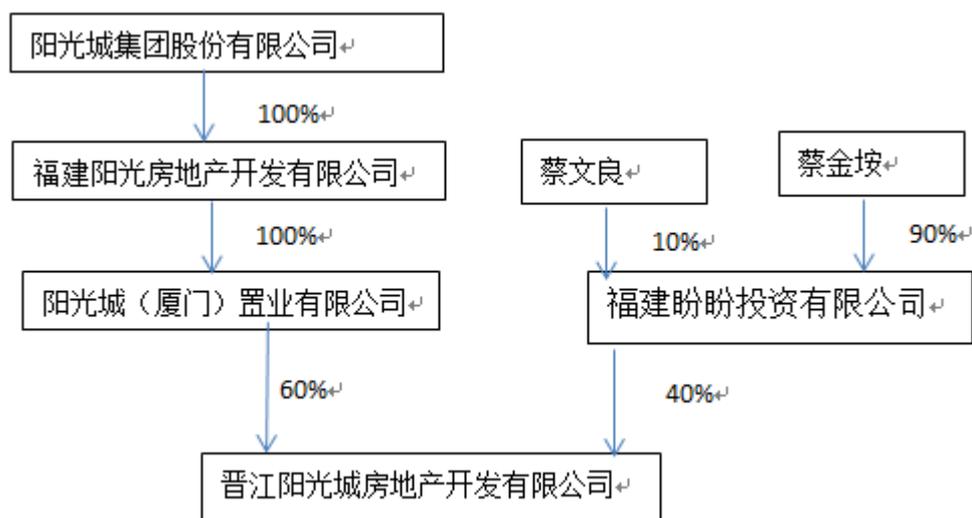
(三) 注册资本：人民币10,000万元；

(四) 注册地点：晋江经济开发区（五里园）科技大楼一楼大厅；

(五) 法定代表人：李晓冬；

(六) 主营业务：房地产开发与经营；

(七) 股东情况：公司持有100%权益的子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有晋江阳光城60%的股权；福建盼盼投资有限公司持有晋江阳光城40%的股权；



(八) 最近一年又一期财务数据（单位：万元）

	2017年12月31日（经审计）	2018年6月30日（未经审计）
资产总额	172,799.68	192,161.16
负债总额	169,481.24	174,782.93
长期借款	7,500	0
流动负债	161,981.24	174,782.93
净资产	3,318.44	173,78.24
	2017年1-12月	2018年1-6月
营业收入	47,429.2	0
净利润	-1,183.67	-342.17

以上2017年财务数据经立信中联会计师事务所审计并出具立信中联审字F【2018】D-0103号审计报告。

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

(十) 项目用地基本情况如下：

序号	所属公司	成交价(亿元)	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积(平方米)	容积率	绿地率	土地用途
1	晋江阳光城房地产开发有限公司	3.195	晋国用(2014)第00877号	晋江经济开发区五里园英塘片区	106,167	1.0-1.1 (不包括1.0)	30%	居住用地
2		1.319	晋国用(2014)第00876号		43,631	1.0-1.1 (不包括1.0)	30%	居住用地
3	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	1.7	闽(2018)晋江市不动产权第0028314号	晋江市池店南片区	16,346	2.5	30%	批发零售用地、城镇住宅用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有60%权益子公司晋江阳光城房地产拟接受中建投信托提供不超过1.8亿元的融资，期限1年，作为担保条件：晋江阳光城房地产以其持有的部分项目提供抵押，公司子公司泉州晋瑞房地产以其持有的土地使用权提供抵押，晋江阳光城房地产100%股权提供质押，公司对该笔融资提供全额连带责任保证担保，持有晋江阳光城房地产40%股权的盼盼投资为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

董事局认为，本次担保是为了满足公司经营融资需要，增强晋江阳光城房地产的资金配套能力，且晋江阳光城房地产系公司控股子公司，公司对其日常经营活动具有绝对控制权，可以控制其经营、财务风险，故公司为其提供担保风险较小。同时晋江阳光城房地产项目进展顺利，并以其持有的部分项目提供抵押，晋江阳光城房地产100%股权提供质押，公司对该笔融资提供全额连带责任保证担保，持有晋江阳光城房地产40%股权的盼盼投资为公司提供反担保。故本次公司对晋江阳光城房地产的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本议案披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保金额为101.41亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产52.95%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额为1,313.16亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产685.72%。上述两类担保合计总额1,414.57亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产738.67%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第四十五次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月八日