

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司贵州众森阳光置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为179.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产93.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,209.18亿元。上述两类担保合计总额度1,389.03亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司贵州众森阳光置业有限公司（以下简称“贵州众森阳光置业”）拟发行不超过1亿元的定向融资工具，期限12个月，作为担保：公司为本次经备案后发行的定向融资工具提供连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第五十七次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：贵州众森阳光置业有限公司；

（二）成立日期：2018年5月31日；

（三）注册资本：人民币10,000万元；

（四）注册地点：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区长岭南路33号第11-12栋(11)单元19层1号房；

（五）法定代表人：罗军；

（六）主营业务：房地产建设、开发，销售商品房，出租和管理自建商品房及配套设施，房地产信息咨询；

（七）股东情况：公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其100%股权。

（八）最近一期财务数据（单位：万元）

	2018年9月30日（未经审计）
资产总额	1,141.37
负债总额	1,155.62
长期借款	0
流动负债	1,155.62
净资产	-14.25
	2018年1-9月
营业收入	0
净利润	-14.25

注：贵州众森阳光置业成立时间为2018年5月31日，无年度财务数据。

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司贵州众森阳光置业拟发行不超过1亿元的定向融资工具，期限12个月，作为担保：公司为本次经备案后发行的定向融资工具提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

董事局认为，本次担保是为了满足公司经营融资需要，增强贵州众森阳光置业的资金配套能力，且贵州众森阳光置业系公司持有100%权益的子公司，公司对其日

常经营活动具有绝对控制权，可以控制其经营、财务风险，故公司为其提供担保风险较小。故本次公司对贵州众森阳光置业的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为179.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产93.91%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,209.18亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产631.42%。上述两类担保合计总额度1,389.03亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产725.34%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第五十七次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年一月二十五日