

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司成都福璟光置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为167.06亿元，实际发生担保金额为136.81亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产59.54%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,228.54亿元，实际发生担保金额为751.75亿元。上述两类担保合计总额度为1,395.60亿元，实际发生担保金额为888.56亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司成都福璟光置业有限公司（以下简称“成都福璟光置业”）拟接受成都益航资产管理有限公司（以下简称“成都益航资产”）提供的不超过1.7亿元借款，期限24个月，作为担保条件：以成都福璟光置业其名下车位提供抵押，公司全资子公司成都圣华房地产开发有限公司（以下简称“成都圣华房地产”）部分商铺提供抵押，公司对成都福璟光置业该笔贷款提供连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第六十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：成都福璟光置业有限公司；
- (二) 成立日期：2016年7月6日；
- (三) 注册资本：人民币10,000万元；
- (四) 法定代表人：吴圣鹏；
- (五) 注册地点：成都市武侯区万兴路88号；
- (六) 主营业务：房地产开发经营，物业管理等；
- (七) 股东情况：公司全资子公司阳光城集团四川有限公司持有其 100%股权；
- (八) 最近一年又一期财务数据（单位：万元）

	2018 年 12 月 31 日（经审计）	2019 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	311,507.951	318,142.85
负债总额	316,911.07	323,652.93
长期借款	0	0
流动负债	316,911.07	0
净资产	-5,403.12	318,142.85
	2018 年 1-12 月	2019 年 1-3 月
营业收入	76.52	0
净利润	-351.92	-106.96

以上2018年财务数据经立信中联会计师事务所审计并出具F[2019]D-0240号审计报告。

- (九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

- (十) 项目用地基本情况如下：

所属公司	成交 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地率	土地用途
成都福璟光置业有限公司	10.78	川（2016）成都市不动产权第0016803号	武侯区簇锦街道办事处高碑社区 2、4 组，顺江村 7 组	34,926.42	3.22	30%	城镇混合住宅用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持 100%权益的子公司成都福璟光置业拟接受成都益航资产提供的不超过 1.7 亿元借款，期限 24 个月，作为担保条件：以成都福璟光置业其名下车位提供抵押，公司全资子公司成都圣华房地产部分商铺提供抵押，公司对成都福璟光置业该笔贷款提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、资金占用费、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方成都福璟光置业为公司全资子公司，公司为本次交易提供连带责任担保，系正常履行股东义务。成都福璟光置业经营正常，不存在重大偿债风险，同时以成都福璟光置业其名下车位提供抵押，公司全资子公司成都圣华房地产部分商铺提供抵押，故本次公司为控股子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为167.06亿元，实际发生担保金额为136.81亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产59.54%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,228.54亿元，实际发生担保金额为751.75亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产327.15%。上述两类担保合计总额度1,395.60亿元，实际发生担保金额为888.56亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产386.69%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第六十五次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年七月十九日