

阳光城集团股份有限公司

关于为参股子公司吉安金晨房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为101.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产44.32%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为779.43亿元。上述两类担保实际发生金额为881.27亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有50%权益的参股子公司吉安金晨房地产有限公司（以下简称“吉安金晨房地产”）拟接受万向信托股份公司（以下简称“万向信托”）提供的2.5亿元贷款，期限18个月，作为担保条件：吉安金晨房地产以其名下项目土地提供抵押，公司按照权益比例为本次交易提供连带责任保证担保，即公司为吉安金晨房地产提供1.25亿元的连带责任保证担保，吉安金晨房地产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

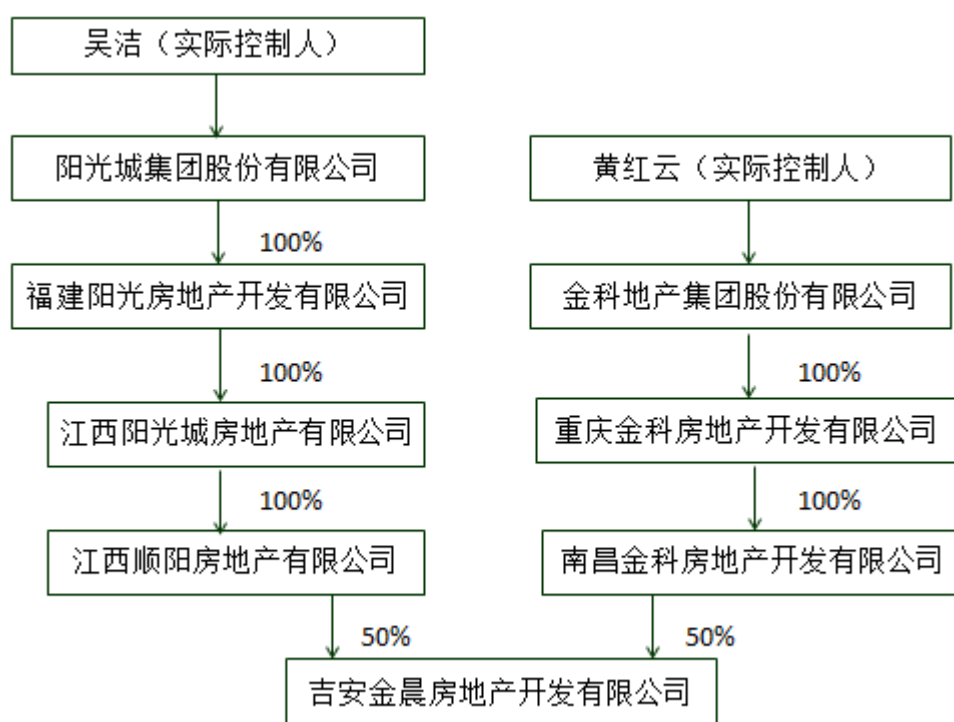
（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第七十二次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司；
- (二) 成立日期：2019年5月21日；
- (三) 注册资本：人民币20,000万元；
- (四) 法定代表人：赵波；
- (五) 注册地点：江西省吉安市吉州区吉州大道50号A幢店面A-2-10室；
- (六) 主营业务：房地产开发经营，物业管理；
- (七) 股东情况：公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司持有其 50%股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其 50%股权；

吉安金晨房地产为公司持有 50%权益的参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，吉安金晨房地产股权结构图如下：



(八) 最近一期财务数据（单位：万元）

	2019 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	192.01
负债总额	192
长期借款	0
流动负债	0
净资产	0.01
	2019 年 1-6 月
营业收入	0
净利润	0.01

注：吉安金晨房地产有限公司于2019年5月正式成立，无2018年财务数据。

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）项目用地基本情况：

所属公司	成交 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地率	土地 用途
吉安金晨房地产开发有限公司	2.9	赣（2019）吉安市不动产权第0030652号	吉州区溪山北路以东、韶山西路以南、翠岭路以西、恒荣桂苑小区	32,170	2.3	30%	城镇住宅用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有50%权益的参股子公司吉安金晨房地产拟接受万向信托提供的2.5亿元贷款，期限18个月，作为担保条件：吉安金晨房地产以其名下项目土地提供抵押，公司按照权益比例为本次交易提供连带责任担保，即公司为吉安金晨房地产提供1.25亿元的连带责任保证担保，吉安金晨房地产为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方吉安金晨房地产为公司参股子公司，公司为本次交易提供连带责任保证担保，系正常履行股东义务。吉安金晨房地产所开发的房地产项目开发正常，不存在重大偿债风险，同时吉安金晨房地产以其名下项目土地提供抵押，公司按照权益比例为本次交易提供连带责任保证担保，即公司为吉安金晨房地产提供1.25亿元的连带责任保证担保，吉安金晨房地产为公司提供反担保，故本次公司为参股子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：吉安金晨房地产为公司持有50%权益的参股子公司，公司为其提供连带责任担保，有助于增强该公司的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时，吉安金晨房地产以其名下项目土地提供抵押，公司按照

权益比例为本次交易提供连带责任担保，即公司为吉安金晨房地产提供 1.25 亿元的连带责任保证担保，吉安金晨房地产为公司提供反担保，风险可控。该项担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社会公众股东权益的情形，同意公司为参股子公司吉安金晨房地产提供担保。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为157.24亿元，实际发生担保金额为101.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产44.32%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,270.30亿元，实际发生担保金额为779.43亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产339.20%。上述两类担保合计总额度1,427.54亿元，实际发生担保金额为881.27亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产383.52%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第七十二次会议决议；
- （二）独立董事对公司为参股子公司提供担保的独立意见；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十月十二日