证券代码：000671　　证券简称：阳光城　　公告编号：2019-290

阳光城集团股份有限公司
关于为子公司上海翰辛企业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为92.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产40.40%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为755.55亿元。上述两类担保实际发生金额为848.38亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有99%权益的子公司上海翰辛企业管理有限公司（以下简称“上海翰辛企业”）拟接受平安银行股份有限公司上海分行（以下简称“平安银行上海分行”）提供承接债务7,900万元的并购贷款，期限48个月，作为担保条件：上海翰辛企业100%股权提供质押，上海翰辛企业的子公司上海环绿实业有限公司（以下简称“上海环绿实业”）100%股权提供质押，上海环绿实业以其持有的土地提供抵押，上海环绿实业、上海适家旅店管理有限公司提供应收账款质押担保以及连带责任保证担保，公司及子公司上海臻庚利房地产开发有限公司、阳光城集团上海置业有限公司对上海翰辛企业该笔贷款提供全额连带责任保证担保，上海翰辛企业另一股东宁波梅山保税港区翰羽投资管理有限公司（以下简称“宁波翰羽投资”）就公司及子公司提供保证担保对应金额的1%为公司提供反担保，上海翰辛企业为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的具体担保条件以实际签订合同为准。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第七十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：上海翰辛企业管理有限公司；

（二）成立日期：2017年9月22日；

（三）注册资本：人民币5,505万元；

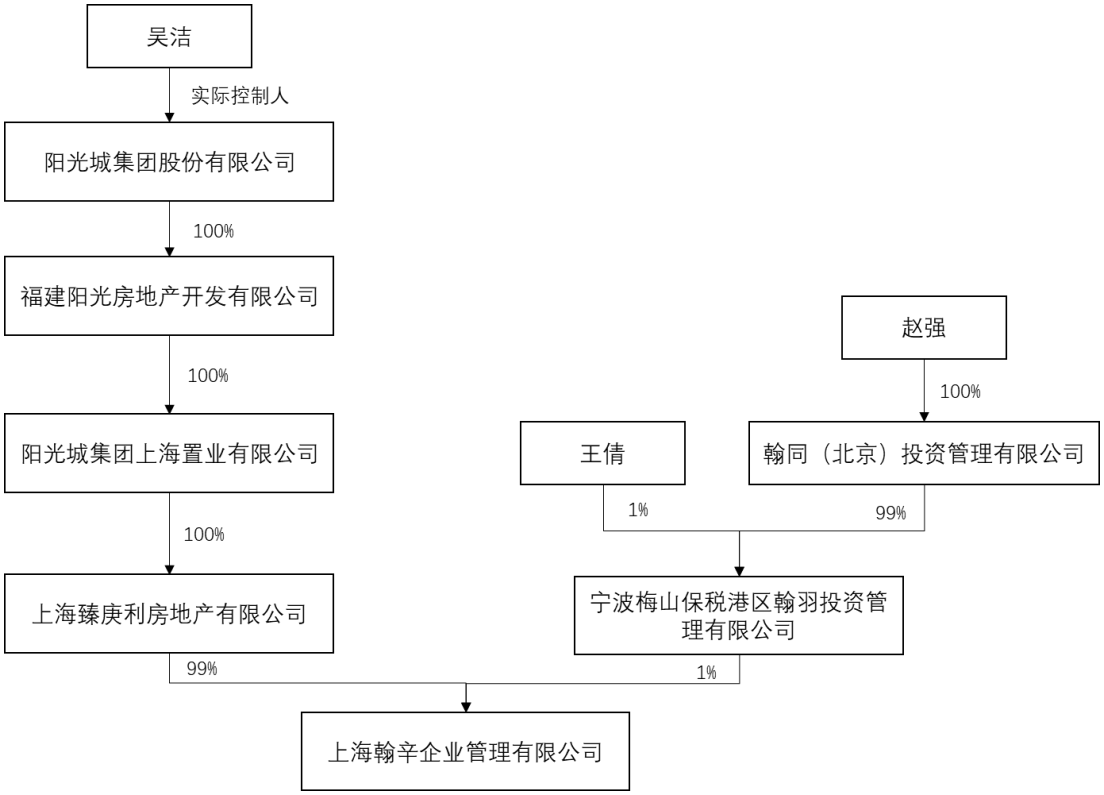
（四）法定代表人：江河；

（五）注册地点：上海市崇明区竖新镇响椿路58号北三楼547室（上海竖新经济开发区）；

（六）主营业务：企业管理，房地产开发，房地产经纪，物业管理；

（七）股东情况：公司全资子公司上海臻庚利房地产开发有限公司持有其 99%股权；宁波翰羽投资持有其 1%股权；

上海翰辛企业为公司持有 99%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，上海翰辛企业股权结构图如下：



（八）最近一年又一期财务数据（单位：万元）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	2018 年 12 月 31 日（未经审计）	2019 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	13,342.82	14,724.79
负债总额	10,136.20	12,745.68
长期借款	7,850.00	7,800.00
流动负债	2,286.20	4,945.68
净资产	3,206.62	1,979.12
	2018 年 1-12 月	**2019 年 1-9 月**
营业收入	1,372.33	2,107.45
净利润	-2,045.18	-1,227.50

（九）被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

（十）抵押项目土地基本情况

所属公司	成交（亿元）	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积（平方米）	容积率	绿地率	土地用途
上海环绿实业有限公司	0.0135618	沪房地浦字（2011）第041367 号	上海市浦东新区蔡伦路103 号	6,458	约1.384	/	工业

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 99%权益的子公司上海翰辛企业拟接受平安银行上海分行提供承接债务 7,900 万元的并购贷款，期限 48 个月，作为担保条件：上海翰辛企业 100%股权提供质押，上海翰辛企业的子公司上海环绿实业 100%股权提供质押，上海环绿实业以其持有的土地提供抵押，上海环绿实业、上海适家旅店管理有限公司提供应收账款质押担保以及连带责任保证担保，公司及子公司上海臻庚利房地产开发有限公司、阳光城集团上海置业有限公司对上海翰辛企业该笔贷款提供全额连带责任保证担保，上海翰辛的另一股东宁波翰羽投资就公司及子公司提供保证担保对应金额的 1%为公司提供反担保，上海翰辛企业为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方上海翰辛企业为公司控股子公司，公司为本次交易提供连带责任担保，系正常履行股东义务。上海翰辛企业经营正常，不存在重大偿债风险，同时上海翰辛企业100%股权提供质押，上海翰辛企业的子公司上海环绿实

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业100%股权提供质押，上海环绿实业以其持有的土地提供抵押，上海环绿实业、上海适家旅店管理有限公司提供应收账款质押担保以及连带责任保证担保，上海翰辛的另一股东宁波翰羽投资就公司及子公司提供保证担保对应金额的1%为公司提供反担保，上海翰辛为公司提供反担保，故本次公司为子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为149.55亿元，实际发生担保金额为92.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产40.40%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,207.39亿元，实际发生担保金额为755.55亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产328.80%。上述两类担保合计总额度1,356.94亿元，实际发生担保金额为848.38亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产369.20%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

（一）公司第九届董事局第七十五次会议决议；

（二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十一月二十三日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn