

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为参股子公司广州当代腾欣提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产37.14%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保情况

嘉兴创旭投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴创旭”）基于编号为P2019Y17M-DG35Z-001的《合作协议》对阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有49%权益的参股子公司广州当代腾欣投资有限公司（以下简称“广州当代腾欣”），进行了股权投资，投资金额为35亿元，公司按照权益比例为《合作协议》中约定的当代腾欣向嘉兴创旭的相关偿还义务提供差额补足担保，担保额度为：6.174亿元，广州当代腾欣为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的相关主体、具体担保条件以实际签订合同/协议为准。

##### （二）担保审批情况

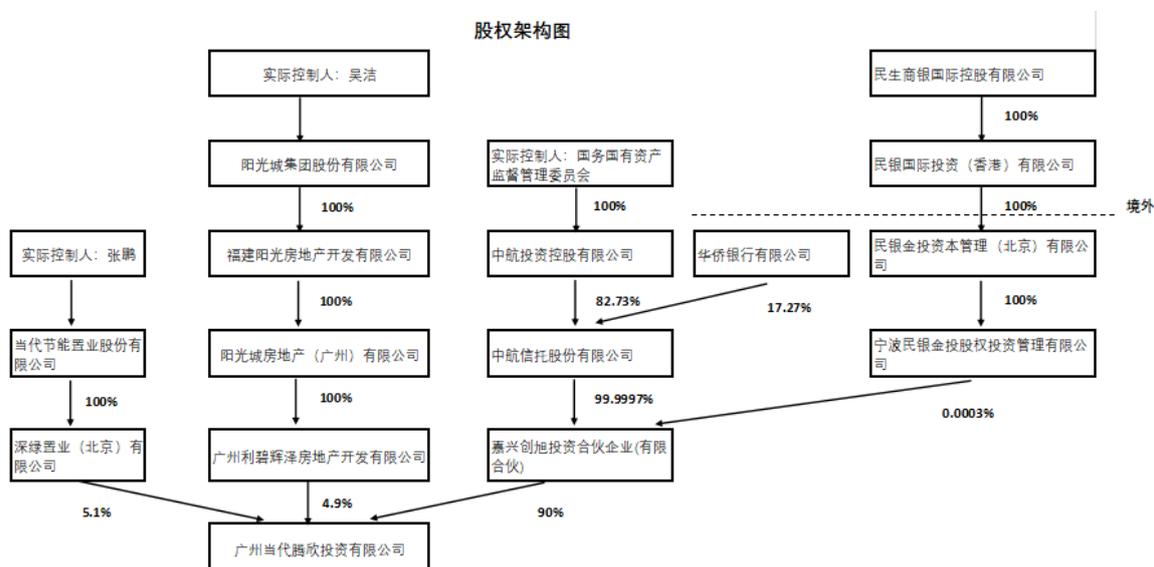
根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第八十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

#### 二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：广州当代腾欣投资有限公司；
- (二) 成立日期：2017年11月20日；
- (三) 注册资本：人民币10,000万元；
- (四) 法定代表人：张平；
- (五) 注册地点：广州市天河区花城大道68号地上第61层02单元；
- (六) 主营业务：商务服务业；

(七) 股东情况：公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 4.9% 股权，嘉兴创旭投资合伙企业(有限合伙)持有其 90% 股权，深绿置业（北京）有限公司持有其 5.1% 股权。

公司与其他股东不存在关联关系。



(八) 最近一年一期财务数据

(单位：万元)

	2019年12月31日(未经审计)	2020年3月30日(未经审计)
资产总额	570,269.08	664,443.19
负债总额	302,397.28	396,581.84
长期借款	0	0
流动负债	302,397.28	396,581.84
净资产	267,871.80	267,861.36
	<b>2019年1-12月</b>	<b>2020年1-3月</b>
营业收入	0	0
净利润	-17.51	-10.45

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、本次交易拟签署担保协议的主要内容

嘉兴创旭基于编号为 P2019Y17M-DG35Z-001 的《合作协议》对公司持有 49%权益的参股子公司广州当代腾欣进行了股权投资，投资金额为 35 亿元，公司按照权益比例为《合作协议》中约定的当代腾欣向嘉兴创旭的相关偿还义务提供差额补足担保，担保额度为：6.174 亿元，广州当代腾欣为公司提供反担保。

具体内容以各方签署合同/协议为准。

### 四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方广州当代腾欣为公司参股子公司，公司为本次交易提供差额补足担保，系正常履行股东义务。广州当代腾欣经营正常，不存在重大偿债风险，同时广州当代腾欣为公司提供反担保，故本次公司为参股子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

### 五、独立董事意见

公司独立董事认为：广州当代腾欣为公司的参股子公司，公司为其提供差额补足担保，有助于增强该公司的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时，广州当代腾欣为公司提供反担保，风险可控。该项担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社会公众股东权益的情形，同意公司为参股子公司广州当代腾欣提供担保。

### 六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为99.34亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产37.14%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生担保金额为809.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产302.81%。上述两类担保合计实际发生担保金额为909.18亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产339.95%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 七、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第八十五次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十九日