

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为子公司广州利碧辉泽房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产37.14%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司（以下简称“广州利碧辉泽房地产”）转让其持有的广州当代腾欣投资有限公司（以下简称“广州当代腾欣”）44.1%股权给嘉兴创旭投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴创旭”），公司对广州利碧辉泽房地产向嘉兴创旭远期回购广州当代腾欣44.1%股权（金额：17.15亿元）提供连带责任保证担保，本次担保中涉及的相关主体、具体担保条件以实际签订合同/协议为准。

##### （二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第八十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

#### 二、被担保人基本情况

（一）公司名称：广州利碧辉泽房地产开发有限公司；

(二) 成立日期：2016年7月22日；

(三) 注册资本：壹拾伍亿元；

(四) 法定代表人：刘煜；

(五) 注册地点：广州市南沙区金隆路26号1401房；

(六) 主营业务：房地产业；

(七) 股东情况：公司全资子公司阳光城房地产（广州）有限公司持有其 100% 股权。

(八) 最近一年一期财务数据

(单位：万元)

	2019年12月31日（未经审计）	2020年3月31日（未经审计）
资产总额	1,060,690.72	1,118,662.40
负债总额	918,837.32	976,489.61
长期借款	117,990.00	117,990.00
流动负债	800,847.32	858,499.61
净资产	141,853.40	142,172.79
	<b>2019年1-12月</b>	<b>2020年1-3月</b>
营业收入	67,043.78	329.56
净利润	-4,031.15	319.39

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、本次交易拟签署担保协议的主要内容

公司持 100% 权益的子公司广州利碧辉泽房地产转让其持有的广州当代腾欣 44.1% 股权给嘉兴创旭，公司对广州利碧辉泽房地产向嘉兴创旭远期回购广州当代腾欣 44.1% 股权（金额：17.15 亿元）提供连带责任保证担保，具体内容以各方签署合同/协议为准。

### 四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方广州利碧辉泽房地产为公司全资子公司，公司为本次交易提供连带责任保证担保，系正常履行股东义务。广州利碧辉泽房地产经营正常，不存在重大偿债风险，故本次公司为参股子公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

## 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为99.34亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产37.14%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生担保金额为809.84亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产302.81%。上述两类担保合计实际发生担保金额为909.18亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产339.95%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第八十五次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十九日