

阳光城集团股份有限公司

关于为参股项目佛山信财南庄项目提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为123.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产46.30%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为808.02亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为76.91亿元。上述三类担保实际发生金额为1,008.76亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有50%权益的参股项目佛山信财置业有限公司（南庄项目）（以下简称“佛山信财南庄项目”）拟接受中国光大银行股份有限公司佛山分行（以下简称“光大银行佛山分行”）提供的2.5亿元融资，期限不超过36个月，作为担保条件：公司持有99%股权的佛山信财置业有限公司（以下简称“佛山信财置业”）以其名下土地提供抵押，并追加在建工程抵押，公司对佛山信财南庄项目该笔融资提供全额连带责任保证担保，佛山信财南庄项目另一权益股东为公司提供反担保，佛山信财置业为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

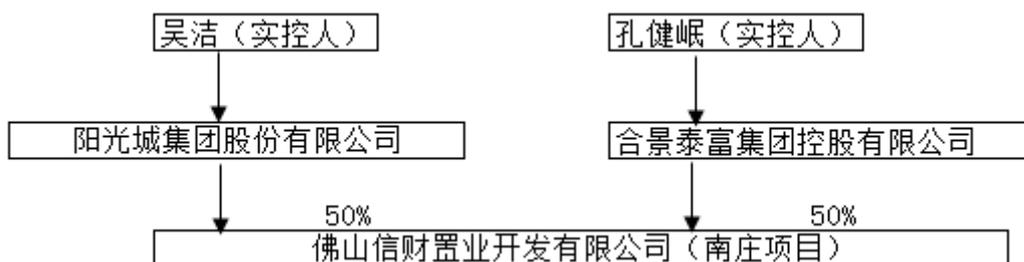
根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第十届董事局第

四次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：佛山信财置业开发有限公司；
- (二) 成立日期：2009年6月12日；
- (三) 注册资本：人民币10,000.00万元；
- (四) 法定代表人：张平；
- (五) 注册地点：佛山市南庄镇禅港东路62号；
- (六) 主营业务：房地产开发、经营、销售、咨询服务等；
- (七) 权益情况：公司持有其50%权益，合景泰富集团控股有限公司持有其50%权益；

佛山信财南庄项目系本公司持有50%权益的项目，公司与其他股东不存在关联关系。



(八) 最近一期财务数据

(单位：万元)

| | 2019年12月31日 (未经审计) | 2020年3月31日 (未经审计) |
|------|--------------------|-------------------|
| 资产总额 | 56,998.52 | 60,917.56 |
| 负债总额 | 58,018.87 | 62,619.34 |
| 长期借款 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 流动负债 | 33,018.87 | 37,619.34 |
| 净资产 | -1,020.35 | -1,701.78 |
| | 2019年1-12月 | 2020年1-3月 |
| 营业收入 | 0.02 | 0.00 |
| 净利润 | -909.59 | -681.43 |

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

(十) 项目用地基本情况如下：

| 所属公司 | 成交(亿元) | 土地证号或宗地号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 容积率 | 绿地率 | 土地用途 |
|------|--------|----------|------|-----------|-----|-----|------|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 佛山信财 置业 开发 有限公司 (南庄领峰园项 目) | 3.13 | 粤(2018) 佛禅不动 产权 0079644 号 | 佛山市禅 城区陶博 大道东侧、 规划横五 路北侧 | 10,633.35 | 地块 A ≤ 5.0, 地块 B ≤ 3.0 | 地块 A ≥ 30%, 地块 B ≥ 30% | 地块 A:商业 商务用地,兼 容二 类居住用地 地块 B:二类 居住用地,兼 容商 业商务 娱乐康体用地 |
|-------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|---|

三、本次交易拟签署担保协议的主要内容

公司持有 50%权益的参股项目佛山信财南庄项目拟接受光大银行佛山分行提供的 2.5 亿元融资，期限不超过 36 个月，作为担保条件：佛山信财置业以其名下土地提供抵押，并追加在建工程抵押，公司对佛山信财南庄项目该笔融资提供全额连带责任保证担保，佛山信财南庄项目另一权益股东为公司提供反担保，佛山信财置业为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方佛山信财南庄项目为公司参股项目，公司为本次交易提供连带责任担保，系正常履行股东义务。佛山信财南庄项目经营正常，不存在重大偿债风险，同时佛山信财置业以其名下土地提供抵押，并追加在建工程抵押，公司对佛山信财南庄项目该笔融资提供全额连带责任保证担保，佛山信财南庄项目另一权益股东为公司提供反担保，佛山信财置业为公司提供反担保，故本次公司为参股项目提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：佛山信财南庄项目为公司持有50%权益的参股项目，公司为其提供连带责任担保，有助于增强该项目的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时，佛山信财置业以其名下土地提供抵押，并追加在建工程

抵押，公司对佛山信财南庄项目该笔融资提供全额连带责任保证担保，佛山信财南庄项目另一权益股东为公司提供反担保，佛山信财置业为公司提供反担保，风险可控。该项担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社会公众股东权益的情形，同意公司为参股项目佛山信财南庄项目提供担保。

六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为123.83亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产46.30%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为808.02亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产302.13%。公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为76.91亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产28.76%。上述三类担保合计实际发生担保金额为1,008.76亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产377.19%。除上述三类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件

- (一) 公司第十届董事局第四次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会

二〇二〇年六月二十九日