

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于调整对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金额度事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、基本情况概述

（一）随着公司房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但权益未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估总金额为 404.55 亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，其他股东预计调拨项目富余资金预估总金额为 104.68 亿元。以上预估额度为公司根据项目实际运营需求及最新经营计划，对 2019 年年度股东大会审议的总额度进行的更新调整。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

（四）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（五）公司于 2020 年 8 月 14 日召开第十届董事会第七次会议，审议通过了关于对部分房地产项目公司提供股东资金投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的议案，获得全体董事一致同意。公司独立董事对本次股东资金投入及

调拨富余资金并授权管理发表了同意的独立意见。

(六) 根据《公司法》、《深交所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法规及《公司章程》规定，上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

## 二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计 509.23 亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
福州泓百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	1.21	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.95	合营或联营企业
福州市共赢百亿房地产有限公司	奥体 13 号地块 (福州麓园)	25.00%	0.88	合营或联营企业
福州兴胜博房地产开发有限公司	福州榕心映月项目	50.00%	0.90	合营或联营企业
温州市利腾博房地产开发有限公司	温州翡丽公园	50.00%	0.46	合营或联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平璀璨滨江	34.00%	1.60	合营或联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文景/龙岩云墅	33.00%	2.22	合营或联营企业
泉州唐美房地产有限公司	南安景园合著 2017-P11/12 地块	25.00%	0.07	合营或联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦 18#地块	49.00%	1.77	合营或联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦 19#地块	34.00%	0.66	合营或联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	1.30	合营或联营企业
福州德元房地产开发有限公司	闽侯竹歧 28#地块	30.00%	1.45	合营或联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平翡丽观邸	40.00%	2.95	合营或联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗 29#地块	50.00%	4.74	合营或联营企业
温州市光悦房地产开发有限公司	温州 12#地块	49.00%	19.27	合营或联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰 13#地块	45.00%	1.67	合营或联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.40	合营或联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	2.90	合营或联营企业
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州翡丽印象	50.00%	15.00	合营或联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	1.50	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	14.09	合营或联营企业
新疆中安光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐阳光城·丽景湾 1#地块	25.20%	1.23	合营或联营企业
嘉兴荣阳置业有限公司	嘉兴国商 025 地块	50.00%	12.81	合营或联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营或联营企业
绍兴臻阳房地产开发有限公司	柯桥璞悦项目	50.00%	8.27	合营或联营企业
浙江锦美投资管理有限公司	云溪洋房	50.00%	0.25	合营或联营企业
上海炯德实业发展有限公司	余姚晶萃公馆	50.00%	2.39	合营或联营企业
上海臻亦利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.68	合营或联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府项目	20.40%	8.30	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	3.00	合营或联营企业

交易对象	对应的开发项目	权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
上海盛察实业发展有限公司	太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营或联营企业
杭州隆远光房地产开发有限公司	杭州望江项目	5.76%	4.42	合营或联营企业
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	慈溪新潮塘 1# (宁波檀悦府)	9.36%	1.11	合营或联营企业
杭州中创光房地产开发有限公司	临平新城	49.00%	8.61	合营或联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.25	合营或联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌 2# (宁波锦尚府)	9.00%	1.53	合营或联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘 2# (宁波阅江府)	11.88%	2.28	合营或联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	3.77	合营或联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	51.00%	7.80	合营或联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	18.00%	3.31	合营或联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名府	25.00%	2.00	合营或联营企业
台州兴胜业房地产开发有限公司	路桥璞悦项目	40.00%	0.20	合营或联营企业
台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	台州未来悦	30.00%	3.70	合营或联营企业
台州市方远阳光广合置业有限公司	路桥肖谢项目	30.00%	2.54	合营或联营企业
金华天琨企业管理有限公司	观澜江境	33.00%	2.51	合营或联营企业
安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥檀悦	40.00%	7.07	合营或联营企业
安徽阳聚光城房地产开发有限公司	阜阳文澜府	49.00%	11.24	合营或联营企业
杭州康光房地产开发有限公司	宁波北仑项目	31.00%	2.51	合营或联营企业
陕西永安康达置业有限公司	安康文澜公馆	24.00%	2.04	合营或联营企业
山西亿量房地产开发有限公司	太原晋阳府	51.00%	2.08	合营或联营企业
太原星光寰宇房地产开发有限公司	太原红星天润	37.50%	1.40	合营或联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容 B 项目	19.00%	0.58	合营或联营企业
句容市锐翰房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.62	合营或联营企业
句容法垠置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	0.78	合营或联营企业
昆山乾睿置业有限公司	昆山五湖四季	31.10%	0.22	合营或联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港 B27 项目	50.00%	1.15	合营或联营企业
苏州隽泰房地产开发有限公司	荣悦湾、十里明珠	33.40%	2.25	合营或联营企业
葛城(南京)房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.76	合营或联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	30.48	合营或联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	淀粉厂地块	49.00%	12.22	合营或联营企业
苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州渭塘翡翠路项目	34.00%	0.12	合营或联营企业
北京梵天力行资产管理有限公司	梵悦 108	50.00%	2.66	合营或联营企业
广州当代腾欣投资有限公司	东莞庄项目	49.00%	17.05	合营或联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期 74 亩	51.00%	2.47	合营或联营企业
清远天安智谷有限公司	清远天安智谷	50.00%	1.15	合营或联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	1.75	合营或联营企业
佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)	绿岛湖	50.00%	2.00	合营或联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	0.28	合营或联营企业
深圳市汇珠实业有限公司	水华龙斗项目	30.00%	5.75	合营或联营企业
深圳市俊领投资发展有限公司	深圳莲塘项目 I 期	25.00%	12.50	合营或联营企业

交易对象	对应的开发项目	权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
深圳市天安智谷企业发展有限公司	深圳莲塘项目 II 期	50.00%	3.00	合营或联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司	东莞万江项目	33.00%	3.41	合营或联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	8.41	合营或联营企业
深圳市阳光城实业发展有限公司	东莞大朗项目	49.00%	17.57	合营或联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	2.83	合营或联营企业
重庆玥春光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	17.00	合营或联营企业
重庆频毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	1.30	合营或联营企业
焦作梁顺置业有限公司	焦作中梁阳光城壹号院	50.00%	0.80	合营或联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.80	合营或联营企业
天津隼达企业管理有限公司	天津武清隼悦府	50.00%	13.86	合营或联营企业
邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸御河尚院	50.00%	0.20	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	2.00	合营或联营企业
福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门翡丽海岸	50.00%	15.77	公司持股比例未超过 50% 的并表公司
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		0.87	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙啤酒有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭	-	0.55	控股子公司的其他少数股东
福建万达利环保投资有限公司	储备项目落地中	-	7.00	控股子公司的其他少数股东
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司	福州阳光城西海岸	-	0.35	控股子公司的其他少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰	-	2.87	控股子公司的其他少数股东
上海美彤实业发展有限公司	福州山与海	-	1.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦	-	1.48	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江愉景湾	-	1.13	控股子公司的其他少数股东
陈建德	漳州阳光城丽景湾	-	0.48	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾	-	0.48	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾	-	0.95	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾	-	1.27	控股子公司的其他少数股东
厦门万盛泰投资有限公司	厦门时代中心	-	0.66	控股子公司的其他少数股东
景德镇创景置业有限公司	景德镇翡丽公园	-	0.30	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	江西景德镇昌南新项目	-	1.90	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾	-	1.40	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾	-	1.40	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾	-	0.20	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城	-	5.50	控股子公司的其他少数股东
南通银洲房地产开发有限公司	如东丽景湾 PLUS 项目	-	0.60	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中	-	6.00	控股子公司的其他少数股东
上海霍玛企业管理合伙企业（有限合伙）	上海阳光城愉景湾	-	7.10	控股子公司的其他少数股东
上海瑾芒企业管理有限公司	上海阳光城新界	-	6.20	控股子公司的其他少数股东
上海兢干建筑工程服务合伙企业（普通合伙）	储备项目落地中	-	0.44	控股子公司的其他少数股东
福州经济技术开发区火麒麟股权投资合	上海丽景湾 PLUS	-	7.00	控股子公司的其他少数股东

交易对象	对应的开发项目	权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
合伙企业（有限合伙）				
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府	-	2.57	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建房地产有限公司	杭州悦江府	-	2.03	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目	-	2.40	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园	-	0.88	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园	-	0.89	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珺投资管理有限公司	海德公园	-	0.85	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花漾里	-	6.37	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月	-	3.15	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月	-	3.15	控股子公司的其他少数股东
晋中耀阳房地产开发有限公司	山西文澜府	-	0.06	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	太原窠流村	-	3.55	控股子公司的其他少数股东
广西凯南投资有限公司	贵港文澜府	-	0.09	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区	-	1.92	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目	-	11.70	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目	-	1.17	控股子公司的其他少数股东
河源市华熙房地产开发有限公司	揭阳丽景湾项目	-	0.70	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府	-	0.87	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾	-	0.84	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾	-	0.39	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽兹公馆	-	1.47	控股子公司的其他少数股东
南阳博济健康服务有限公司	南阳丽景公园	-	0.25	控股子公司的其他少数股东
江苏大唐房地产开发有限公司	通州文澜府	-	2.00	控股子公司的其他少数股东
合 计			509.23	-

### 三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

### 四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发主营业务、享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他

股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，同样有助于公司的正常经营。

## 五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60% 之内的调拨权，剩余 40% 必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益。

## 六、董事会意见

董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与股东根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目前景良好，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨

富余资金事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

## 六、独立董事事前认可和独立意见

对于永泰三木的财务资助关联交易，公司独立董事已事前认可，同意将本事项提交公司第十届董事局第七次会议审议。

公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。本次关联交易定价方式公平公允，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

对于全部财务资助事项，独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的有关规定，对本次股东资金投入及调拨富余资金事项发表以下独立意见：

我们对本次股东资金投入及调拨富余资金的必要性、存在的风险性以及程序的合规性进行了分析后认为：

1、本次公司及控股子公司对参股公司及并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，是为了保证合作项目的建设需求、实现项目顺利开发运营而同比例进行的股东投入，有利于公司的项目建设运营。

本次合作方对控股子公司调拨富余资金，是在保证项目建设及运营资金需求的前提下，项目公司按股权等比例向其股东（包括公司及合作方）提供的同等条件调拨，能够提高合作项目富余资金的使用效率，有助于盘活沉淀资金，增加项目公司收益。

以上交易行为公平合理，符合公司发展规划和经营管理的需要。

2、本次交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。本次拟进行的股东投入及富余资金调拨遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。

3、本次提供股东投入及富余资金调拨事项已经获得三分之二以上董事审议通过，本次提供股东投入及富余资金调拨事项的内容、决策程序符合《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。

综上所述，我们同意将该事项提交股东大会审议。

## 七、备查文件

- 1、公司第十届董事会第七次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十届董事局第七次会议相关事项事前认可的独立董事意见；
- 3、公司独立董事关于对外提供股东投入及与合作方调拨富余资金事项的独立意见

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年八月十五日

## 附表:

### 1. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过 1.21 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股 50%成立福州泓百隆房地产开发有限公司，福州泓百隆房地产开发有限公司（以下简称“福州泓百隆”，本公司参股公司）与福建保利投资发展有限公司、正荣（福州）置业发展有限公司、福州市立夯投资有限公司共同合作开发福州源溪里山项目，各持有项目平台公司福州中隆泰实业有限公司（以下简称“福州中隆泰”，本公司参股公司）30.88%和 40.00%、20.00%、9.12%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币 1.21 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层 4 号写字楼 2117

法定代表人：徐国宏

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州源溪里山项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%的股权，福建朗信投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 39,525.41 万元，负债总额为 40,909.76 万元，净资产为-1,384.35 万元，2019 年营业收入 383.98 万元，净利润-373.60 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 39,471.45 万元，负债总额为 40,909.76 万元，净资产为-1,438.31 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-148.38 万元。

该公司非失信被执行人。

## 2. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.95 亿元股东投入(福州檀府)

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.95 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 1,050,347.26 万元，负债总额为 1,039,938.67 万元，净资产为 10,408.59 万元，2019 年营业收入 143,274.43 万元，净利润 7,323.79 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 818,615.73 万元，负债总额为 771,650.59 万元，净资产为 46,965.15 万元，2020 年一季度营业收入 395,451.80 万元，净利润 36,505.49 万元。

该公司非失信被执行人。

## 3. 为福州市共赢百亿房地产有限公司提供不超过 0.88 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州市齐富共赢置业有

限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司共同合作开发福州麓园项目，各持有项目平台公司福州市共赢百亿房地产有限公司（以下简称“福州共赢百亿”，本公司参股公司）25%和 72%、3%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州共赢百亿提供不超过人民币 0.88 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：福州市共赢百亿房地产有限公司

成立日期：2017 年 9 月 21 日

注册地址：福建省福州市台江区振武路 68 号万科金域花园商业 2 号楼 3 层 01

法定代表人：陈彧

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发；工程管理服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州麓园项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 25%的股权，福州市齐富共赢置业有限公司持有其 72%的股权，福州市乾茂投资有限公司持有其 2.73%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 0.15%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 0.12%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州共赢百亿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 115,583.64 万元，负债总额为 113,221.51 万元，净资产为 2,362.13 万元，2019 年营业收入 17,669.72 万元，净利润 1,944.18 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 148,052.17 万元，负债总额为 146,321.52 万元，净资产为 1,730.65 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-608.91 万元。

该公司非失信被执行人。

#### 4. 为福州兴胜博房地产开发有限公司提供不超过 0.9 亿元股东投入

##### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州兰园投资有限公司各持股 50%成立福州兴胜博房地产开发有限公司（以下简称“福州兴胜博”，本公司参股公司），福州兴胜博房地产开发有限公司与北京首都开发股份有限公司、绿城

华南房地产有限公司、中交海西投资有限公司、福州地铁置业有限公司共同合作开发福州榕心映月项目，各权益持有项目平台公司福州祯泰置业有限公司 26%和 28%、26%、10%、10%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州兴胜博提供不超过人民币 0.9 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州兴胜博房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 12 月 5 日

注册地址：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路 397 号 3 号

法定代表人：徐国宏

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发、销售

开发的房地产项目：福州榕心映月项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%的股权，福州兰园投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州兴胜博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 51,023.17 万元，负债总额为 50,707.74 万元，净资产为 315.43 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-690.05 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 33,948.65 万元，负债总额为 33,633.20 万元，净资产为 315.45 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.02 万元。

该公司非失信被执行人。

## 5. 为温州市利腾博房地产开发有限公司提供不超过 0.46 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州利康腾房地产开发有限公司与合作方温州嘉文置业有限公司共同合作开发温州翡丽公园项目，各持有项目平台公司温州市利腾博房地产开发有限公司（以下简称“温州利腾博”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向温州利腾博提供不超过人民币 0.46 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：温州市利腾博房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月27日

注册地址：浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道浙南云谷H幢407室

法定代表人：张新国

注册资本：1000万元

经营范围：房地产开发、销售

开发的房地产项目：温州翡丽公园项目

股东情况：福州利康腾房地产开发有限公司持有其50%的股权，温州嘉文置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，福州利康腾房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。温州利腾博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为61,254.71万元，负债总额为61,436.466万元，净资产为-181.74万元，2019年营业收入0万元，净利润-1,562.38万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为76,122.68万元，负债总额为78,033.37万元，净资产为-1,910.69万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-166.56万元。

该公司非失信被执行人。

## 6. 为南平世阳达置业有限公司提供不超过1.6亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司与合作方南平韬驰企业管理有限公司、福建省正信博实业有限公司共同合作开发南平璀璨滨江项目，各持有项目平台公司南平世阳达置业有限公司（以下简称“南平世阳达”，本公司参股公司）34%和33%、33%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南平世阳达提供不超过人民币1.6亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：南平世阳达置业有限公司

成立日期：2019年4月23日

注册地址：南平市建阳区潭城街道景贤路288号(正达名郡19幢6层808室)

法定代表人：陈芳梅

注册资本：10000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动。

开发的房地产项目：南平璀璨滨江项目

股东情况：福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%的股权，南平韬驰企业管理有限公司持有其 33%的股权，福建省正信博实业有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，福州锦弘基房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南平世阳达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 85,990.39 万元，负债总额为 77,181.31 万元，净资产为 8,809.08 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -1,190.92 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 99,612.65 万元，负债总额为 91,848.26 万元，净资产为 7,764.39 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -1,044.70 万元。

该公司非失信被执行人。

## 7. 为龙岩融禾房地产开发有限公司提供不超过 2.22 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司与合作方福建德兴集团房地产开发有限公司、厦门翊则企业管理有限公司共同合作开发龙岩云墅项目，各持有项目平台公司龙岩融禾房地产开发有限公司（以下简称“龙岩融禾”，本公司参股公司）33%和 33%、34%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向龙岩融禾提供不超过人民币 2.22 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：龙岩融禾房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 4 月 13 日

注册地址：福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路 28 号

法定代表人：邱炳和

注册资本：3090.91 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑材料（危险化学品除外）批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：龙岩云墅项目

股东情况：阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%的股权，福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%的股权，厦门翊则企业管理有限公司持有其 34%的股

权。

该公司股东中，阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 82,147.50 万元，负债总额为 80,565.07 万元，净资产为 1,582.43 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-1,137.99 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 81,330.73 万元，负债总额为 80,353.45 万元，净资产为 977.28 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-363.57 万元。

该公司非失信被执行人。

## 8. 为泉州唐美房地产有限公司提供不超过 0.07 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方漳州信地房地产有限公司、厦门泰实贸易有限公司、厦门源昌集团有限公司共同合作开发南安景园合著项目，各持有项目平台公司泉州唐美房地产有限公司（以下简称“泉州唐美”，本公司参股公司）25%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向泉州唐美提供不超过人民币 0.07 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：泉州唐美房地产有限公司

成立日期：2018 年 1 月 24 日

注册地址：福建省泉州市南安市霞美镇霞美村南五花苑 3 号楼 4 层 401 单元

法定代表人：郝胜春

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理。

开发的房地产项目：南安景园合著项目 2017-P11/12 地块

股东情况：阳光城（厦门）置业有限公司持有其 25%的股权，漳州信地房地产有限公司持有其 25%的股权，厦门泰实贸易有限公司持有其 25%的股权，厦门源昌集团有限公司持有其 25%的股权。

该公司股东中，阳光城（厦门）置业有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。泉州唐美不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 28,854.98 万元，负债总额

为 28,763.33 万元,净资产为 91.64 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-470.26 万元;截止 2020 年一季度末,公司资产总额为 31,611.74 万元,负债总额为 31,662.99 万元,净资产为-52.26 万元,2020 年一季度营业收入 0 万元,净利润-142.90 万元。

该公司非失信被执行人。

## 9. 为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过 1.77 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司,合作开发漳浦十里江湾 18#地块项目,各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司(以下简称“漳浦碧溪”)49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向漳浦碧溪提供不超过人民币 1.77 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称:漳浦县碧溪房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 11 日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸 6 号楼 1601 号

法定代表人:杨智帆

注册资本:1385.8667 万元

经营范围:房地产开发,经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:漳浦十里江湾 18#地块项目

股东情况:厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%的股权,厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%的股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.2%的股权,佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%的股权。

该公司股东中,公司持有厦门利碧辉泽房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。漳浦碧溪不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 42,961.25 万元,负债总额为 41,826.44 万元,净资产为 1,134.80 万元,2019 年营业收入 19.87 万元,净利润-217.56 万元;截止 2020 年一季度末,公司资产总额为 46,377.44 万元,负债总额为 45,154.65 万元,净资产为 1,222.80 万元,2020 年一季度营业收入 4.59 万元,

净利润-161.98 万元。

## 10. 为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过 0.66 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾 19#地块项目，各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司（以下简称“漳浦臻阳”）34%及 66%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币 0.66 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

注册地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人：张坚

注册资本：1867.9245 万元

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：漳浦十里江湾 19#地块项目

股东情况：厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%的股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.06%的股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%的股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 90,213.40 万元，负债总额为 89,075.84 万元，净资产为 1,137.57 万元，2019 年营业收入 48.83 万元，净利润-570.20 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 58,734.87 万元，负债总额为 57,478.80 万元，净资产为 1,256.06 万元，2020 年一季度营业收入 6.02 万元，净利润-153.79 万元。

## 11. 为九江富力志盛置业有限公司提供不超过 1.3 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西志阳房地产有限公司与合作方江西富力房地产开发有限公司及九江中体置业有限公司共同合作开发九江文澜府项目，各持有项目公司九江富力志盛置业有限公司（以下简称“富力志盛”，本公司的参股公司）33.30%、33.40%及 33.30%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向富力志盛提供不超过人民币 1.3 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：九江富力志盛置业有限公司

成立日期：2018 年 2 月 27 日

注册地址：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼

法定代表人：谢威

注册资本：38,000 万元

经营范围：房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：九江文澜府项目

股东情况：江西富力房地产开发有限公司持有其 33.40%的股权，九江中体置业有限公司持有其 33.30%的股权，江西志阳房地产有限公司持有其 33.30%的股权。

该公司股东中，公司持有江西志阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。富力志盛不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 69,032.25 万元，负债总额为 32,057.80 万元，净资产为 36,974.46 万元，2019 年营业收入 0.014 万元，净利润 -1,010.51 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 76,219.43 万元，负债总额为 39,556.28 万元，净资产为 36,663.15 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-311.31 万元。

该公司非失信被执行人。

## 12. 为福州德元房地产开发有限公司提供不超过 1.45 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光鹏实业有限公司与合作方福州龙湖德嘉投资有限公司合作开发闽侯竹歧 28#地块，各持有项目公司福州德元房地产开发有限公司（以下简称

“福州德元”，本公司的参股公司）30%及 70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州德元提供不超过人民币 1.45 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州德元房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 17 日

注册地址：福建省福州市闽侯县竹岐乡竹岐村竹岐街 151 号

法定代表人：高巍

注册资本：40,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理。

开发的房地产项目：闽侯竹岐 28#地块

股东情况：福州光鹏实业有限公司持有其 30%的股权，福州龙湖德嘉投资有限公司持有其 70%的股权。

该公司股东中，福州光鹏实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。福州德元不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 29,198.62 万元，负债总额为 29,200.00 万元，净资产为-1.38 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-1.38 万元。

### 13. 为南平光耀世隆房地产开发有限公司提供不超过 2.95 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州欣泰然房地产开发有限公司与合作方南平韬运企业管理有限公司合作开发南平翡丽观邸项目，各持有项目公司南平光耀世隆房地产开发有限公司（以下简称“南平光耀世隆”，本公司的参股公司）40%及 60%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南平光耀世隆提供不超过人民币 2.95 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南平光耀世隆房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 20 日

注册地址：南平市建阳区嘉禾北路 529 号站前步行街 1 幢 409 室

法定代表人：陈芳梅

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南平翡丽观邸项目

股东情况：福州欣泰然房地产开发有限公司持有其 40%的股权，南平韬运企业管理有限公司持有其 60%的股权。

该公司股东中，福州欣泰然房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。南平光耀世隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 57,199.95 万元，负债总额为 57,200.00 万元，净资产为-0.05 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.05 万元。

#### 14. 为闽侯融光房地产开发有限公司提供不超过 4.74 亿元股东投入

##### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光纬实业有限公司与合作方融侨集团股份有限公司合作开发福州闽侯甘蔗 29#地块，各持有项目公司闽侯融光房地产开发有限公司（以下简称“闽侯融光”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向闽侯融光提供不超过人民币 4.74 亿元的股东投入。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：闽侯融光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 2 月 21 日

注册地址：福建省福州市闽侯县甘蔗街道甘洲路 5 号

法定代表人：廖国华

注册资本：2,500 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：闽侯甘蔗 29#地块

股东情况：福州光纬实业有限公司及融侨集团股份有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州光纬实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。闽侯融光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 45,030.28 万元，负债

总额为 45,030.28 万元，净资产为 0 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0 万元。

#### 15. 为温州市光悦房地产开发有限公司提供不超过 19.27 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州欣益泽房地产开发有限公司与合作方招商局地产（杭州）有限公司合作开发温州 12#地块项目，分别持有项目公司温州市光悦房地产开发有限公司（以下简称“温州光悦”，本公司参股公司）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向温州光悦提供不超过人民币 19.27 亿元的股东投入。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：温州市光悦房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 15 日

注册地址：上海市浦东新区杨新东路 24 号

法定代表人：张荣华

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：太仓城厢镇项目

股东情况：上海臻司利房地产开发有限公司持有其 33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其 33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

#### 16. 为永泰三木置业有限公司提供不超过 1.67 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光易实业有限公司与合作方福建三木集团股份有限公司合作开发福州永泰 13#地块项目，分别持有项目平台公司永泰三木置业有限公司（以下简称“永泰三木”，本公司参股公司）45%及 55%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向永泰三木提供不超过人民币 1.67 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：永泰三木置业有限公司

成立日期：2020年4月16日

注册地址：福建省福州市永泰县樟城镇北门路72-1号三木中央天城1幢111店面

法定代表人：李俊

注册资本：2,200万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州永泰13#地块项目

股东情况：福州光易实业有限公司持有其45%的权益，福建三木集团股份有限公司持有其55%的权益。

该公司股东中，福州光易实业有限公司为公司的全资子公司。

永泰三木不纳入本公司合并报表范围，纳入福建三木集团股份有限公司并表范围。由于公司董事廖剑锋先生兼任福建三木集团股份有限公司董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第10.1.3(三)规定，福建三木集团股份有限公司为本公司的关联法人，故公司为福建三木集团股份有限公司并表子公司提供股东投入构成关联交易。

主要财务指标：该公司为2020年4月成立，暂无财务数据。

## 17. 为吉安金晨房地产开发有限公司提供不超过0.4亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司与合作方南昌金科房地产开发有限公司、吉安飞创营销策划有限公司合作开发吉安五里项目，分别持有项目公司吉安金晨房地产开发有限公司（以下简称“吉安金晨”，本公司的参股公司）35%及50%、15%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向吉安金晨提供不超过人民币0.4亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月21日

注册地址：江西省吉安市吉州区吉州大道50号A幢店面A-2-10室

法定代表人：赵波

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：吉安五里项目

股东情况：江西顺阳房地产有限公司持有其 35%的股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其 50%的股权，吉安飞创营销策划有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，江西顺阳房地产有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。吉安金晨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 57,644.69 万元，负债总额为 57,756.77 万元，净资产为-112.08 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-112.08 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 67,473.21 万元，负债总额为 67,832.95 万元，净资产为-359.74 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-247.67 万元。

## 18. 为南昌临空德开房地产开发有限公司提供不超过 2.9 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与赣州穆和房地产开发有限公司分别出资 72.55%及 27.45%合作成立江西科阳房地产有限公司，以江西科阳房地产有限公司为出资代表与南昌临空临港投资开发有限公司合作开发南昌翡丽湖光项目，各持有项目公司南昌临空德开房地产开发有限公司（以下简称“南昌德开”，本公司权益 37%的参股公司）51%及 49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南昌德开提供不超过人民币 2.9 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：南昌临空德开房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 8 月 15 日

注册地址：江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街 955 号 A-1#5 层

法定代表人：陈芳

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南昌翡丽湖光项目

股东情况：江西科阳房地产有限公司持有其 51%的股权，南昌临空临港投资开发有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有江西科阳房地产有限公司 72.55%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。南昌德开不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 76,544.66 万元，负债总额为 71444.57 万元，净资产为 5,100.09 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.09 万元。

## 19. 为漳州龙文唐光房地产开发有限公司提供不超过 15 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方漳州唐润房地产开发有限公司合作开发漳州翡丽印象项目，分别持有项目公司漳州龙文唐光房地产开发有限公司（以下简称“龙文唐光”，本公司参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向龙文唐光提供不超过人民币 15 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：漳州龙文唐光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 6 月 19 日

注册地址：福建省漳州市龙文区九龙大道 1413 号

法定代表人：倪冰

注册资本：80,000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：漳州翡丽印象项目

股东情况：阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%的股权，漳州唐润房地产开发有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，阳光城（厦门）置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。龙文唐光不纳入本公司合并报表范围。

## 20. 为泉州弘光房地产开发有限公司提供不超过 1.5 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光天成房地产开发有限公司与合作方珠海澳融企业管理

有限公司、福建百宏投资有限公司、福建盼盼投资有限公司、厦门采拓置业有限公司、福州科建房地产发展有限责任公司合作开发海峡大都会国府项目，分别持有项目公司泉州弘光房地产开发有限公司（以下简称“泉州弘光”，本公司参股公司）20%及16%、16%、16%、16%、16%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向泉州弘光提供不超过人民币1.5亿元的股东投入。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：泉州弘光房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月5日

注册地址：福建省泉州市晋江市经济开发区（五里园）灵石路36号

法定代表人：张坚

注册资本：34,090万元

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、旅游业、酒店业的投资；市政工程施工；园林绿化工程服务；建筑装饰服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：海峡大都会国府项目

股东情况：厦门阳光天成房地产开发有限公司持有其20%的权益，珠海澳融企业管理有限公司、福建百宏投资有限公司、福建盼盼投资有限公司、厦门采拓置业有限公司、福州科建房地产发展有限责任公司各持有其16%的权益。

该公司股东中，厦门阳光天成房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。泉州弘光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为92,512.68万元，负债总额为58,748.61万元，净资产为33,764.07万元，2019年营业收入19.68万元，净利润470.26万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为92,363.72万元，负债总额为60,582.59万元，净资产为31,781.13万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-1,982.94万元。

## 21. 为福建登云房地产开发有限公司提供不超过14.09亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司、Kata Holdings Limited、World Happy Limited、兴邦投资有限公司合作开发福州登云湖项目，分别直接及间接持有项目公司福建登云房地产开发有限公司（以

下简称“福建登云”，本公司参股公司）17.10%及 17.10%、34.20%、25.08%、6.52% 的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建登云提供不超过人民币 14.09 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：福建登云房地产开发有限公司

成立日期：1990 年 5 月 31 日

注册地址：福州市晋安区登云路 388 号

法定代表人：徐国宏

注册资本：5,250 万美元

经营范围：在福州市晋安区登云水库附件规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

开发的房地产项目：福州登云湖项目

股东情况：Foo Chow Holdings Limited 持有其 68.34%的股权，Sky Talent Holdings Limited 持有其 0.05%的股权，World Happy Limited 持有其 25.08%的股权，兴邦投资有限公司持有其 6.52%的股权。

该公司股东中，Foo Chow Holdings Limited 及 Sky Talent Holdings Limited 为公司持有 50%权益的参股公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建登云不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 175,594.51 万元，负债总额为 199,028.06 万元，净资产为-23,433.55 万元，2019 年营业收入 99.05 万元，净利润-2,958.77 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 178,689.66 万元，负债总额为 202,568.74 万元，净资产为-23,879.08 万元，2020 年一季度营业收入 51.98 万元，净利润-445.53 万元。

## 22. 为新疆中安光泰房地产开发有限公司提供不超过 1.23 亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与合作方新疆中安信诚投资有限公司、欣利百腾（深圳）贸易有限公司及宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）共同合作开发乌鲁木齐阳光天地项目，各持有项目公司新疆中安光泰房地产开发有限公司（以下简称“新疆中安光泰”，本公司的参股公司）17.64%、51%、26.46%及 4.9%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向新疆中

安光泰提供不超过人民币 1.23 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 17 日

注册地址：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街 1018 号米东区综合办公室楼 212 号

法定代表人：刘巨川

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与经营

开发的房地产项目：乌鲁木齐阳光天地

股东情况：新疆中安信诚投资有限公司持有其 51% 的股权，新疆阳光泰裕房地产开发有限公司（以下简称“新疆阳光泰裕”）持有其 49% 的股权。

该公司股东中，公司持有新疆阳光泰裕 36% 股权比例，欣利百腾（深圳）贸易有限公司持有新疆阳光泰裕 54% 股权比例，宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）持有新疆阳光泰裕 10% 股权比例，公司与以上股东及新疆中安信诚投资有限公司不存在关联关系。新疆中安光泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 68,629.25 万元，负债总额为 69,954.14 万元，净资产为 -1,324.90 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -1195.53 万元；；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 74,759.17 万元，负债总额为 72,097.12 万元，净资产为 2,662.04 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -241.06 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

### 23. 为嘉兴荣阳置业有限公司提供不超过 12.81 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻澜利房地产开发有限公司与合作方嘉兴荣安置业有限公司共同合作开发嘉兴国商 025 地块项目，各持有项目公司嘉兴荣阳置业有限公司（以下简称“嘉兴荣阳”，本公司参股公司）50% 权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向嘉兴荣阳提供不超过人民币 12.81 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：嘉兴荣安置业有限公司

成立日期：2019 年 11 月 11 日

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道广益路 819 号 550 室

法定代表人：陈寅

注册资本：100 万元

经营范围：房地产经营开发

开发的房地产项目：嘉兴国商 025 地块项目

股东情况：嘉兴钺和置业有限公司（以下简称“嘉兴钺和”）持有其 100% 股权。

上海臻澜利房地产开发有限公司持有嘉兴钺和 50% 的股权，嘉兴荣安置业有限公司持有嘉兴钺和 50% 的股权。其中，上海臻澜利房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。嘉兴钺和不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 147,767.01 万元，负债总额为 146,796.12 万元，净资产为 970.89 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-29.11 万元。

该公司非失信被执行人。

#### 24. 为上海汀业企业管理有限公司新增提供不超过 22.93 亿元股东投入

##### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与浙江碧桂园投资管理有限公司各持 50% 权益成立上海汀业企业管理有限公司（以下简称“上海汀业”，本公司参股公司），共同合作开发绍兴迪荡湖 2 号地块。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海汀业提供不超过人民币 22.93 亿元的股东投入。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海汀业企业管理有限公司

成立日期：2018 年 9 月 10 日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号东一楼 183 室（上海竖新经济开发区）

法定代表人：李志强

注册资本：3000 万元

经营范围：企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，会务服务，展览展示服务，房地产开发经营。

开发的房地产项目：绍兴迪荡湖 2 号地块

股东情况：阳光城集团上海置业有限公司持有其 50% 的股权，绍兴凯曜置业有限

公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，阳光城集团上海置业有限公司为公司全资子公司，绍兴凯曜置业有限公司为浙江碧桂园投资管理有限公司的全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海汀业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 445,221.46 万元，负债总额为 445,318.30 万元，净资产为-96.84 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-96.84 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 635,759.20 万元，负债总额为 636,478.39 万元，净资产为-719.18 万元，2020 年一季度营业收入 0.2 万元，净利润-273.29 万元。

该公司非失信被执行人。

## 25. 为绍兴臻阳房地产开发有限公司提供不超过 8.27 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻亥利房地产开发有限公司与合作方绍兴元堇房地产开发有限公司共同合作开发柯桥璞悦项目，各持有项目平台公司绍兴臻阳房地产开发有限公司（以下简称“绍兴臻阳”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向绍兴臻阳提供不超过人民币 8.27 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：绍兴臻阳房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道兴华路后元渡

法定代表人：李志强

注册资本：3000 万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；房地产经纪；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：柯桥璞悦项目

股东情况：上海臻亥利房地产开发有限公司持有其 50%的股权，绍兴元堇房地产开发有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，上海臻亥利房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。绍兴臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 397,611.89 万元，负债总额为 399,618.93 万元，净资产为-2,007.04 万元，2019 年营业收入 146.18 万元，净利润-2,829.06 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 391,217.32 万元，负债总额为 393,827.09 万元，净资产为-2,609.77 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-602.74 万元。

该公司非失信被执行人。

## 26. 为浙江锦美投资管理有限公司提供不超过 0.25 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州欣锦然房地产开发有限公司与合作方德信地产集团有限公司各持股 50%成立浙江锦美投资管理有限公司（以下简称“浙江锦美”，本公司参股公司），共同合作开发德清云溪洋房项目，浙江锦美持有项目平台公司德清德锦置业有限公司 100%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向浙江锦美提供不超过人民币 0.25 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江锦美投资管理有限公司

成立日期：2017 年 5 月 27 日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路 97 号云峰大厦裙房 321 室

法定代表人：江河

注册资本：5000 万元

经营范围：投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务),投资咨询(除证券、期货)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：德清云溪洋房项目

股东情况：杭州欣锦然房地产开发有限公司持有其 50%的股权，德信地产集团有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，杭州欣锦然房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。绍兴臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 71,877.49 万元，负债总额为 36,288.00 万元，净资产为 29,701.78 万元，2019 年营业收入 124,099.84 万元，净利润 28,327.20 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 56,679.81 万元，

负债总额为 34,660.05 万元，净资产为 22,019.76 万元，2020 年一季度营业收入 1,202.21 万元，净利润 64.60 万元。

该公司非失信被执行人。

## 27. 为上海炯德实业发展有限公司提供不超过 2.39 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻己利房地产开发有限公司与合作方上海沪鼎投资有限公司共同合作开发余姚晶萃公馆项目，各持有项目平台公司上海炯德实业发展有限公司（以下简称“上海炯德”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海炯德提供不超过人民币 2.39 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：上海炯德实业发展有限公司

成立日期：2019 年 5 月 31 日

注册地址：启东市城北工业园兴龙路 1 号

法定代表人：周俊冬

注册资本：70000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：余姚晶萃公馆项目

股东情况：上海臻己利房地产开发有限公司持有其 50%的股权，上海沪鼎投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，上海臻己利房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海炯德不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 129,869.61 万元，负债总额为 128,378.01 万元，净资产为 274.24 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -2143.55 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 131,166.98 万元，负债总额为 131,658.37 万元，净资产为 -491.39 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -30.20 元。

该公司非失信被执行人。

## 28. 为上海臻亦利房地产开发有限公司提供不超过 0.68 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司上海臻亦利房地产开发有限公司与合作方上海松

缙置业有限公司、江苏港龙地产集团有限公司共同合作开发南通丽景湾项目，各持有项目平台公司上海臻亦利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻亦利”，本公司参股公司）33%和34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海臻亦利提供不超过人民币0.68亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海臻亦利房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月7日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路58号东三楼

法定代表人：胡壮

注册资本：3000万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；企业管理咨询服务；建材销售；自有房屋租赁；停车场管理服务；食品经营（按《食品经营许可证》核定的主体业态和经营项目经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南通丽景湾项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其90.48%的股权，萍乡宝瑞商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其7.93%的股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.59%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股40%的参股子公司，其他股东与公司存在关联关系。上海臻亦利不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为22,225.14万元，负债总额为18,433.53万元，净资产为3,791.62万元，2019年营业收入0万元，净利润3,988.71万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为8,234.04万元，负债总额为4,955.00万元，净资产为3,279.04万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-512.49元。

该公司非失信被执行人。

### 29. 为宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司提供不超过8.3亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司100%权益子公司武汉隆泰房地产开发有限公司与合作方北京中梁房地产开

发有限公司及国通信托有限责任公司共同合作开发宜昌国悦府项目，各持有项目公司宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司（以下简称“宜昌隆泰”，本公司的参股公司）20.4%、19.6%及60%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜昌隆泰提供不超过人民币8.3亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月9日

注册地址：湖北省宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组

法定代表人：张能迪

注册资本：1,960.78万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑工程；装饰工程设计施工；物业管理。

开发的房地产项目：宜昌国悦府项目

股东情况：国通信托有限责任公司持有其60%的股权，武汉隆泰房地产开发有限公司持有其20.4%的股权，北京中梁房地产开发有限公司持有其19.60%的股权。

该公司股东中，公司持有武汉隆泰房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。宜昌隆泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为77,508.30万元，负债总额为76,805.63万元，净资产为702.67万元，2019年营业收入25.60万元，净利润-1,029.38万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为79,784.75万元，负债总额为79,467.88万元，净资产为316.87万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-385.80万元。

该公司非失信被执行人。

### 30. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过3亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币3亿元的股东投入。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：武汉德杭置业有限公司

成立日期：2019年8月23日

注册地址：武汉市江岸区建设大道718号浙商国际大厦

法定代表人：高智

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其50%的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年一季度末，公司资产总额为0.88万元，负债总额为0.5万元，净资产为0.38万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润0.0007万元。

## 31. 为上海盛察实业发展有限公司提供不超过3.6亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司与合作方上海盛丘实业发展有限公司、上海盛蔻实业发展有限公司合作开发太仓城厢镇项目，分别持有项目公司上海盛察实业发展有限公司（以下简称“上海盛察”，本公司参股公司）33%及33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海盛察提供不超过人民币3.6亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海盛察实业发展有限公司

成立日期：2020年2月19日

注册地址：上海市浦东新区杨新东路24号

法定代表人：张荣华

注册资本：100万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机

科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：太仓城厢镇项目

股东情况：上海臻司利房地产开发有限公司持有其 33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其 33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 17,848.83 万元，负债总额为 17,849.01 万元，净资产为-0.18 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.18 万元。

## 32. 为杭州隆远光房地产开发有限公司提供不超过 4.42 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司杭州隆远光房地产开发有限公司（以下简称“杭州隆远光”，本公司参股公司）与杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州金地自在城房地产发展有限公司及杭州旭景投资有限公司合作开发杭州御品项目，各持有项目平台公司杭州滨惠投资管理有限公司 16%、50%、18%及 16%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州隆远光提供不超过人民币 4.42 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：杭州隆远光房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 31 日

注册地址：浙江省杭州市下城区中大银泰城 1 幢 1503 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理;其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州御品项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企

业（有限合伙）出资 10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40%的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州隆远光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 66,495.29 万元，负债总额为 67,349.62 万元，净资产为-854.34 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -806.67 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 77,476.60 万元，负债总额为 79,183.60 万元，净资产为-1,706.99 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -852.66 万元。

该公司非失信被执行人。

### 33. 为杭州水胜鑫房地产开发有限公司提供不超过 1.11 亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司杭州悦光房地产开发有限公司与上海贺吉置业有限公司、宁波渝瑞房地产开发有限公司及宁波中玥置业有限公司合作开发宁波檀悦府项目，各持有项目平台公司杭州水胜鑫房地产开发有限公司（以下简称“杭州水胜鑫”，本公司参股公司）26%、28%、26%及 20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州水胜鑫提供不超过人民币 1.11 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：杭州水胜鑫房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 31 日

注册地址：浙江省杭州市下城区华丰路 2 号 8 幢 407 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理;其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：宁波檀悦府项目

股东情况：上海贺吉置业有限公司持有其 28%的股权，杭州悦光房地产开发有限

公司持有其 26%的股权，宁波渝瑞房地产开发有限公司持有其 26%的股权，宁波中玥置业有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中，杭州悦光房地产开发有限公司为公司间接持有 36%股权比例的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州水胜鑫不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 48,751.79 万元，负债总额为 48,752.13 万元，净资产为-0.33 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -0.31 万元。宁波檀悦府项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

### 34. 为杭州中创光房地产开发有限公司提供不超过 8.61 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与保亿置业集团有限公司各出资 49%与 51%共同成立杭州中创光房地产开发有限公司（以下简称“杭州中创光”），由杭州中创光作为出资代表与深圳安创投资管理有限公司合作开发杭州翡丽云邸项目，杭州中创光及深圳安创投资管理有限公司各持有项目平台公司深圳市创淇企业管理有限公司 66%及 34%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州中创光提供不超过人民币 8.61 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州中创光房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 6 月 19 日

注册地址：浙江省杭州市下城区东新路 610 号 116 室

法定代表人：许杨军

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理, 其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州翡丽云邸项目

股东情况：保亿置业集团有限公司持有其 51%的股权，阳光城集团浙江置业有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，阳光城集团浙江置业有限公司为公司全资子公司，其他股东与

公司不存在关联关系。杭州翡丽云邸不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 205,306.00 万元，负债总额为 148,413.42 万元，净资产为 56,892.58 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -83.58 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 118,580.25 万元，负债总额为 118,580.09 万元，净资产为 0.16 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.18 万元。

该公司非失信被执行人。

### 35. 为温岭市中梁安置业有限公司提供不超过 0.25 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司 100%控制子公司台州融欣光房地产开发有限公司与杭州中梁汇置业有限公司、萍乡融梁企业管理合作企业、温州仟佰亿贸易有限公司、连云港欧城房地产信息咨询合作企业、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业合作开发台州九龙首府项目，各持有项目公司温岭市中梁安置业有限公司（以下简称“中梁安置业”，为公司参股公司）49%、23.13%、20.40%、6%、0.49%、0.49%及 0.49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向中梁安置业提供不超过人民币 0.25 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：温岭市中梁安置业有限公司

成立日期：2017 年 7 月 31 日

注册地址：浙江省台州市温岭市太平街道人民东路 144 号

法定代表人：袁荣文

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：台州九龙首府项目

股东情况：台州融欣光房地产开发有限公司持有其 49%股权，杭州中梁汇置业有限公司持有其 23.13%股权，萍乡融梁企业管理合作企业持有其 20.40%股权，温州仟佰亿贸易有限公司持有其 6%股权，连云港欧城房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%股权、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%股权、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%股权。

该公司股东中，台州融欣光房地产开发有限公司为公司 100%控制子公司。其他股东与公司不存在关联关系。中梁安置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 66,689.98 万元，负债总额为 47,734.19 万元，净资产为 18,955.79 万元，2019 年营业收入 103,012.56 万元，净利润 16,576.67 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 58,483.28 万元，负债总额为 38,679.02 万元，净资产为 19,804.26 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 560.34 万元。

该公司非失信被执行人。

### 36. 为宁波锐鸿投资管理有限公司提供不超过 1.53 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司宁波锐鸿投资管理有限公司(以下简称“宁波锐鸿”，公司的参股公司)与重庆华宇集团有限公司、宁波御昌置业有限公司及宁波金翔房地产发展有限公司合作开发宁波锦尚府项目，各持有项目平台公司重庆华宇业翔实业有限公司 25%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宁波锐鸿提供不超过人民币 1.53 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：宁波锐鸿投资管理有限公司

成立日期：2017 年 12 月 13 日

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0276

法定代表人：李晓冬

注册资本：21,000 万元

经营范围：投资管理、投资咨询、资产管理。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：宁波锦尚府项目

股东情况：深圳市前海安星资产管理有限公司持有其 95.24%的股权，浙江光泓明宇投资有限公司(以下简称“光泓明宇”)持有其 4.76%股权。根据该公司相关法律要件安排，宁波锐鸿仍由光泓明宇 100%控制。

该公司股东中，光泓明宇为公司参股公司。公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾(深圳)贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵

置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。其他股东与公司不存在关联关系。宁波锐鸿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 21612.64 万元，负债总额为 22477.27 万元，净资产为-864.63 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -765.09 万元。宁波锦尚府项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

### 37. 为宁波兴胜博投资管理有限公司提供不超过 2.28 亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司宁波兴胜博投资管理有限公司（以下简称“宁波兴胜博”，公司的参股公司）与上坤置业有限公司、宁波中玥置业有限公司合作开发宁波阅江府项目，各持有项目公司慈溪星坤置业有限公司 33%、34%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宁波兴胜博提供不超过人民币 2.28 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：宁波兴胜博投资管理有限公司

成立日期：2017 年 12 月 8 日

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0277

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：投资管理、投资咨询、资产管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波阅江府项目

股东情况：浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）100%持有其股权。

光泓明宇为公司参股公司。公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。宁波兴胜博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 40030.62 万元，负债总额为 40880.67 万元，净资产为-850.05 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -677.01 万元。宁波锦尚府项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

### 38. 为宁波中交美庐置业有限公司提供不超过 3.77 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与中交地产股份有限公司、宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）合作开发宁波钟公庙项目，各持有项目公司宁波中交美庐置业有限公司（以下简称“美庐置业”）30%、69.8%及 0.2%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向美庐置业提供不超过人民币 3.77 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：宁波中交美庐置业有限公司

成立日期：2019 年 6 月 3 日

注册地址：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 157 号 1G10 室

法定代表人：黄勇

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金件、水暖器材、电子产品的批发、零售；停车设备的研发、批发、零售；新材料的研发；室内外装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波钟公庙项目

股东情况：中交地产股份有限公司持有其 69.8%的股权，杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有其 30%的股权，宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.2%股权。

该公司股东中，杭州融鼎汇房地产开发有限公司为公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司全资设立，其他股东与公司不存在关联关系。美庐置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 160,094.80 万元，负债总额

为 130,291.63 万元，净资产为 29,803.17 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -196.83 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 188,339.70 万元，负债总额为 158,664.26 万元，净资产为 29,675.44 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-324.56 万元。

该公司非失信被执行人。

### 39. 为杭州南光置业有限公司提供不超过 7.8 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司与合作方杭州东原长天科技有限公司、杭州诺澜企业管理有限公司合作开发萧山南站新城项目，分别持有项目公司杭州南光置业有限公司（以下简称“南光置业”，本公司的参股公司）31%及 49%、20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南光置业提供不超过人民币 7.8 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州南光置业有限公司

成立日期：2020 年 4 月 20 日

注册地址：浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路 2699 号

法定代表人：梁俊

注册资本：30,000 万元

经营范围：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

开发的房地产项目：萧山南站新城项目

股东情况：杭州臻光房地产开发有限公司持有其 31%的股权，杭州东原长天科技有限公司持有其 49%的股权，杭州诺澜企业管理有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中，杭州臻光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。南光置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：该公司为今年 4 月成立，截至 2020 年一季度末无财务数据。

### 40. 为杭州滨梵企业管理有限公司提供不超过 3.31 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州仁光房地产开发有限公司与合作方杭州滨江房产集团股份

有限公司、杭州熠星房地产咨询有限公司、嘉兴绿沁置业有限公司及杭州建杭嘉裕置业有限公司合作开发杭州灯塔项目，分别持有项目公司杭州滨梵企业管理有限公司（以下简称“杭州滨梵”，本公司的参股公司）18%及20%、22%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州滨梵提供不超过人民币3.31亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：杭州滨梵企业管理有限公司

成立日期：2019年12月16日

注册地址：浙江省杭州市江干区庆春东路38号113室

法定代表人：姜威

注册资本：10万元

经营范围：企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州灯塔项目

股东情况：杭州仁光房地产开发有限公司持有其18%的股权，杭州滨江房产集团股份有限公司持有其20%的股权，杭州熠星房地产咨询有限公司持有其22%的股权，嘉兴绿沁置业有限公司持有其22%的股权，杭州建杭嘉裕置业有限公司持有其18%的股权。

该公司股东中，杭州仁光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州滨梵不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年一季度末，公司资产总额为89,761.61万元，负债总额为89,761.65万元，净资产为-0.04万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-0.02万元。

#### 41. 为重庆业博实业有限公司提供不超过2亿元股东投入

##### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司宁波淮隆投资管理有限公司与合作方重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司合作开发重庆世宸名府项目，各持有项目公司重庆业博实业有限公司（以下简称“重庆业博”，本公司的参股公司）25%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆业博提供不超过人民币2亿元的股东投入。

## (2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆业博实业有限公司

成立日期：2016年9月13日

注册地址：重庆市渝北区泰山大道东段118号5-1号

法定代表人：蒋杰

注册资本：50,000万元

经营范围：金属制品加工；房屋租赁；广告设计；销售、租赁、维修建筑设备及建材；销售：办公用品、文化用品、家用电器、摩托车零部件、日用百货、化工产品（不含危险化学品）、防水材料、塔机配件、五金交电、日用杂品、计算机及配件、照明器材、消防器材、交通设施；企业营销策划；商务信息咨询（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：重庆世宸名府项目

股东情况：宁波淮隆投资管理有限公司、重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司各持有其25%的股权。

该公司股东中，宁波淮隆投资管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆业博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为55,477.44万元，负债总额为5,492.67万元，净资产为49,984.77万元，2019年营业收入0万元，净利润-0.41万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为49,984.67万元，负债总额为0万元，净资产为49,984.67万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润0.02万元。

## 42. 为台州兴胜业房地产开发有限公司提供不超过0.2亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司持有100%权益的子公司台州钧光房地产开发有限公司与合作方上海中梁铭置业有限公司合作开发路桥璞悦项目，分别持有项目公司台州兴胜业房地产开发有限公司（以下简称“台州兴胜业”，本公司的参股公司）40%及60%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台州兴胜业提供不超过人民币0.2亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：台州兴胜业房地产开发有限公司

成立日期：2018年1月10日

注册地址：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道 583 号

法定代表人：任向红

注册资本：9,800 万元

经营范围：房地产开发；实业投资；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计、施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：路桥璞悦项目

股东情况：台州钧光房地产开发有限公司持有其 40%的权益，上海中梁铭置业有限公司持有其 60%的权益。

其中，公司持有台州钧光房地产开发有限公司 100%权益，其他股东与公司不存在关联关系。台州兴胜业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 133,543.75 万元，负债总额为 132,091.11 万元，净资产为 1,452.64 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-452.88 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 126,667.86 万元，负债总额为 125,429.52 万元，净资产为 1,238.34 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-174.40 万元。

#### **43. 为台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司提供不超过 3.7 亿元股东投入**

##### **(1) 提供股东投入具体情况**

公司全资子公司杭州汇光房地产开发有限公司与合作方方远建设集团房地产开发有限公司及台州荣安置业有限公司合作开发台州未来悦项目，各持有项目公司台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司（以下简称“台州椒江方远荣安”，本公司的参股公司）30%及 40%、30%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台州椒江方远荣安提供不超过人民币 3.7 亿元的股东投入。

##### **(2) 交易对象基本情况**

公司名称：台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司

成立日期：2020 年 2 月 14 日

注册地址：浙江省台州市椒江区银泰城 123-313

法定代表人：黄强

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

开发的房地产项目：台州未来悦项目

股东情况：杭州汇光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%的股权，台州荣安置业有限公司持有其 30%的股权。

该公司股东中，杭州汇光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。台州椒江方远荣安不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 52,700.08 万元，负债总额为 47,700.00 万元，净资产为 5,000.08 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.08 万元。

#### 44. 为台州市方远阳光广合置业有限公司提供不超过 2.54 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州隆光房地产开发有限公司与合作方方远建设集团房地产开发有限公司及浙江碧桂园浙东企业管理咨询有限公司合作开发路桥肖谢项目，各持有项目公司台州市方远阳光广合置业有限公司（以下简称“台州方远阳光广合”，本公司的参股公司）30%及 40%、30%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台州方远阳光广合提供不超过人民币 2.54 亿元的股东投入。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：台州市方远阳光广合置业有限公司

成立日期：2020 年 2 月 20 日

注册地址：浙江省台州市路桥区路南街道公园路 557 号 101 室

法定代表人：黄强

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

开发的房地产项目：路桥肖谢项目

股东情况：杭州隆光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%的股权，浙江碧桂园浙东企业管理咨询有限公司持有其 30%的股权。

该公司股东中，杭州隆光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。台州方远阳光广合不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 270 万元，负债总额为 270 万元，净资产为 0 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0 万元。

#### 45. 为金华天琨企业管理有限公司提供不超过 2.51 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州弘泽辉房地产开发有限公司与合作方金华天旗置业有限公司及瑞安市鸿骋置业有限公司合作开发观澜江境项目，分别持有项目公司金华天琨企业管理有限公司（以下简称“金华天琨”，本公司的参股公司）33%及 34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向金华天琨提供不超过人民币 2.51 亿元的股东投入。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：金华天琨企业管理有限公司

成立日期：2019 年 11 月 11 日

注册地址：浙江省金华市婺城区城中街道新华街 301 号信息大厦 2 楼 209 室

法定代表人：杨波

注册资本：22,000 万元

经营范围：企业管理；社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

开发的房地产项目：观澜江境项目

股东情况：杭州弘泽辉房地产开发有限公司持有其 33%的股权，金华天旗置业有限公司持有其 34%的股权，瑞安市鸿骋置业有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，杭州弘泽辉房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。金华天琨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 74,763.84 万元，负债总额为 52,780.79 万元，净资产为 21,983.05 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-16.95 万元。

#### 46. 为安徽阳煜光城房地产有限公司提供不超过 5.94 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方合肥旭铖企业管理有限公司、中航信托股份有限公司合作开发合肥檀悦项目，分别持有项目平台公司安徽阳煜光城房地产有限公司（以下简称“安徽阳煜光城”，本公司参股公司）40%及 45%、

15%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向安徽阳煜光城提供不超过人民币 5.94 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：安徽阳煜光城房地产有限公司

成立日期：2018 年 11 月 12 日

注册地址：安徽省合肥市蜀山区潜山路 320 号新华金融广场办公楼 B 幢办 2309

法定代表人：蒋必强

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：合肥檀悦项目

股东情况：福建阳光房地产开发有限公司持有其 40%的权益，合肥旭铖企业管理有限公司持有其 45%的权益，中航信托股份有限公司持有其 15%的权益。

该公司股东中，福建阳光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。安徽阳煜光城不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 52,000.94 万元，负债总额为 52,001.10 万元，净资产为-0.16 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.12 万元。

#### 47. 为安徽阳聚光城房地产开发有限公司提供不超过 5.49 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司安徽阳光城置业有限公司与合作方合肥旭铖企业管理有限公司合作开发阜阳文澜府项目，分别持有项目平台公司安徽阳聚光城房地产有限公司（以下简称“安徽阳聚光城”，本公司参股公司）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向安徽阳聚光城提供不超过人民币 5.49 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：安徽阳聚光城房地产有限公司

成立日期：2018 年 8 月 21 日

注册地址：合肥市蜀山区潜山路 320 号新华金融广场 B 幢办 2308 室

法定代表人：蒋必强

注册资本：48,644 万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：阜阳文澜府项目

股东情况：安徽阳光城置业有限公司持有其 49%的权益，合肥旭铖企业管理有限公司持有其 51%的权益。

该公司股东中，安徽阳光城置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。安徽阳光城不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 30,000.20 万元，负债总额为 30,000.22 万元，净资产为-0.02 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.02 万元。

#### 48. 为杭州康光房地产开发有限公司提供不超过 2.51 亿元股东投入

##### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司宁波光合置业有限公司与合作方杭州亦拓企业管理有限公司、杭州诺澜企业管理有限公司合作开发宁波北仑项目，分别持有项目平台公司杭州康光房地产开发有限公司（以下简称“杭州康光”，本公司参股公司）31%及 49%、20%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州康光提供不超过人民币 2.51 亿元的股东投入。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：杭州康光房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 31 日

注册地址：浙江省杭州市下城区中大银泰城 1 幢 1701 室

法定代表人：刘健

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：宁波北仑项目

股东情况：宁波光合置业有限公司持有其 31%的权益，杭州亦拓企业管理有限公司

司持有其 49%的权益，杭州诺澜企业管理有限公司持有其 20%的权益。

该公司股东中，安徽阳光城置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州康光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 42,476.47 万元，负债总额为 42,475.00 万元，净资产为 1.47 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 2.20 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 49,184.77 万元，负债总额为 49,182.60 万元，净资产为 2.17 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.70 万元。

#### 49. 为陕西永安康达置业有限公司提供不超过 2.04 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司与合作方陕西建工第二房地产开发有限公司、陕西晨邦实业有限公司共同合作开发安康文澜公馆项目，各持有项目公司陕西永安康达置业有限公司（以下简称“永安康达”，本公司参股公司）24%、60%、16%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向永安康达提供不超过人民币 2.04 亿元的股东投入。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：陕西永安康达置业有限公司

成立日期：2018 年 12 月 5 日

注册地址：陕西省安康市高新技术产业开发区世纪大道 1 号

法定代表人：汪庆宏

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；停车场建设与管理；房产中介服务；企业信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：安康文澜公馆项目

股东情况：陕西建工第二房地产开发有限公司持有其 60%的股权，陕西安康阳光城置业有限公司持有其 40%的股权。

该公司股东中，陕西安康阳光城置业有限公司 60%的股权由公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司持有，40%的股权由陕西晨邦实业有限公司持有。公司与其他股东不存在关联关系。永安康达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 53,509.51 万元，负债总额为 4,648.97 万元，净资产为 48,860.54 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润

-409.46 万元。公司开发项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

## 50. 为山西亿量房地产开发有限公司提供不超过 2.08 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方太原福满堂贸易有限公司、山西珠琳房地产开发集团有限公司共同合作开发太原晋阳府项目，各持有项目公司山西亿量房地产开发有限公司（以下简称“山西亿量”，根据该公司《公司章程》，公司对其不能实施控制，故为本公司的参股公司）51%、30%、19%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向山西亿量提供不超过人民币 2.08 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：山西亿量房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 7 月 7 日

注册地址：太原市万柏林区西峪西街 176 号 1 层 4、5、6 号

法定代表人：李斌

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发与销售；物业服务与维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：太原晋阳府项目

股东情况：阳光城集团山西有限公司持有其 51% 的股权，太原福满堂贸易有限公司持有其 30% 的股权，山西珠琳房地产开发集团有限公司持有其 19% 的股权。

该公司股东中，阳光城集团山西有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。因公司对山西亿量不能实施控制，故山西亿量不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 146,732.10 万元，负债总额为 146,407.93 万元，净资产为 324.17 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -1390.58 万元。公司开发项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

## 51. 为太原星光寰宇房地产开发有限公司提供不超过 1.4 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产集团有限公司、山西景熙置业有限公司、山西鑫远创房地产开发有限公司合作开发太原红星天润项目，分别持有项目公司太原星光寰宇房地产开发有限公司（以下简称“太原星光”，本公司参股公司）37.5%及37.5%、20%、5%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向太原星光提供不超过人民币1.4亿元的股东投入。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：太原星光寰宇房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月6日

注册地址：太原市万柏林区迎泽西大街8号12幢1层商铺101、102、103、104号

法定代表人：张发世

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发及销售；房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：太原红星天润项目

股东情况：阳光城集团山西有限公司持有其37.5%的权益，上海红星美凯龙房地产集团有限公司持有其37.5%的权益，山西景熙置业有限公司持有其20%的权益，山西鑫远创房地产开发有限公司持有其5%的权益。

该公司股东中，阳光城集团山西有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。太原星光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为220,717.55万元，负债总额为232,290.88万元，净资产为-11,573.33万元，2019年营业收入56.74万元，净利润-11,792.84万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为234,938.76万元，负债总额为247,304.66万元，净资产为-12,365.89万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-792.56万元。

该公司非失信被执行人。

## 52. 为句容市金嘉润房地产开发有限公司提供不超过0.58亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京齐城置业有限公司、

句容亿丰房地产开发有限公司、南京金瑶企业管理咨询有限公司及南京鸿泰浦阳置业有限公司共同合作开发句容 B 项目，分别持有项目公司句容市金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“句容金嘉润”，本公司的参股公司）19%、23%、19%、20%及19%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容金嘉润提供不超过人民币 0.58 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：句容市金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 6 月 12 日

注册地址：句容市华阳镇万宏上午大厦

法定代表人：赵波

注册资本：11,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融 B 项目

股东情况：南京齐城置业有限公司持有其 23%的股权，南京金瑶企业管理咨询有限公司持有其 20%的股权，句容亿丰房地产开发有限公司持有其 19%的股权，南京鸿泰浦阳置业有限公司持有其 19%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 19%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容金嘉润不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 30,408.69 万元，负债总额为 30,460.69 万元，净资产为-51.99 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-29.89 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 30,408.79 万元，负债总额为 30,463.69 万元，净资产为-54.90 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-2.90 万元。

该公司非失信被执行人。

### 53. 为句容市锐翰房地产开发有限公司提供不超过 0.62 亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京金科天宸房地产有限公司、南京金泰企业管理咨询有限公司及句容紫金房地产开发有限公司共同合作开发句容紫悦府项目，分别持有项目公司句容市锐翰房地产开发有限公司（以下简称“句容锐翰”，本公司的参股公司）16.5%、34%、16.5%及 33%的股权比例。为保

证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向句容锐翰提供不超过人民币 0.62 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称: 句容市锐翰房地产开发有限公司

成立日期: 2018 年 6 月 8 日

注册地址: 句容市崇明西路香江丽景 1 栋 401 室

法定代表人: 邬国俊

注册资本: 22,000 万元

经营范围: 房地产开发经营。

开发的房地产项目: 句容融悦东方项目

股东情况: 南京市金科天宸房地产有限公司持有其 34%的股权,句容紫金房地产开发有限公司持有其 33%的股权,南京煜阳房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权,南京金泰企业管理咨询有限公司持有其 16.5%的股权。

该公司股东中,公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。句容锐翰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标: 截止 2019 年末,公司资产总额为 91,437.30 万元,负债总额为 70,706.56 万元,净资产为 20,730.74 万元,2019 年营业收入 30.22 万元,净利润-1,213.30 万元;截止 2020 年一季度末,公司资产总额为 94,709.48 万元,负债总额为 74,061.81 万元,净资产为 20,647.67 万元,2020 年一季度营业收入 0 万元,净利润-83.07 万元。

该公司非失信被执行人。

#### 54. 为句容泫垠置业有限公司提供不超过 0.78 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方上海大发房地产集团有限公司共同合作开发句容融悦东方项目,各持有项目公司句容泫垠置业有限公司(以下简称“句容泫垠置业”,本公司的参股公司)49%及 51%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向句容泫垠置业提供不超过人民币 0.78 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称: 句容泫垠置业有限公司

成立日期：2018年6月13日

注册地址：句容市经济开发区农村电子商务产业园E馆

法定代表人：葛律

注册资本：4,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融悦东方项目

股东情况：上海大发房地产集团有限公司持有其51%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其49%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容泫垠置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为52,263.84万元，负债总额为48,568.30万元，净资产为3,695.54万元，2019年营业收入0万元，净利润-155.58万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为44,742.98万元，负债总额为41,083.32万元，净资产为3,659.66万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润-35.89万元。

该公司非失信被执行人。

## 55. 为昆山乾睿置业有限公司提供不超过0.22亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司100%权益子公司苏州恒兴隆房地产开发有限公司与合作方上海绿地置业有限公司及苏州昌拓商务咨询有限公司共同合作开发昆山五湖四季项目，分别持有项目平台公司上海滨奥管理咨询有限公司（以下简称“上海滨奥”）31.10%、37.80%及31.10%的股权比例，上海滨奥持有项目公司昆山乾睿置业有限公司（以下简称“昆山乾睿置业”，本公司的参股公司）100%股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向昆山乾睿置业提供不超过人民币0.22亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：昆山乾睿置业有限公司

成立日期：2017年12月15日

注册地址：昆山市巴城镇学院路255号4号房

法定代表人：陆孜浩

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发、销售、租赁；房地产经纪；室内装潢工程；物业管理；建筑装饰材料、金属材料、机电设备、机械设备及配件销售。

开发的房地产项目：昆山五湖四季项目

股东情况：上海滨奥持有其 100%股权。上海滨奥的股权结构为：上海绿地置业有限公司持有上海滨奥 37.8%的股权，苏州昌拓商务咨询有限公司持有上海滨奥 31.10%的股权，苏州恒兴隆房地产开发有限公司持有上海滨奥 31.10%的股权。

上海滨奥公司股东中，公司持有苏州恒兴隆房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。山乾睿置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 295,797.31 万元，负债总额为 299,173.87 万元，净资产为-3,376.56 万元，2019 年营业收入 1.44 万元，净利润-2,249.48 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 303,861.76 万元，负债总额为 308,288.14 万元，净资产为-4,426.39 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-1,033.04 万元。

该公司非失信被执行人。

## 56. 为苏州昌创置业有限公司提供不超过 1.15 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司苏州汇丰祥房地产开发有限公司与合作方苏州昌文商务咨询有限公司合作开发张家港吴越府项目，各持有项目公司苏州昌创置业有限公司（以下简称“苏州昌创”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州昌创提供不超过人民币 1.15 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州昌创置业有限公司

成立日期：2018 年 1 月 10 日

注册地址：张家港市经济技术开发区软件（动漫）产业园中心 4 楼

法定代表人：王凤友

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：张家港吴越府项目

股东情况：苏州汇丰祥房地产开发有限公司持有其 50%的股权，苏州昌文商务咨询有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有苏州汇丰祥房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。苏州昌创不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 42,313.37 万元，负债总额为 42,817.26 万元，净资产为-503.90 万元，2019 年营业收入 23,486.97 万元，净利润-2,014.36 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 38,275.71 万元，负债总额为 38,826.84 万元，净资产为-551.13 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-47.23 万元。

该公司非失信被执行人。

## 57. 为苏州隽泰房地产开发有限公司提供不超过 2.25 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司与合作方上海新碧房地产开发有限公司及无锡隽鸿企业管理有限公司合作开发无锡荣悦湾项目，各持有项目平台公司苏州隽泰房地产开发有限公司（以下简称“苏州隽泰”，本公司参股公司）33.4%、33.3%及 33.3%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州隽泰提供不超过人民币 2.25 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州隽泰房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 24 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：李亮

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营；楼盘销售代理；市政工程、园林绿化工程、室内外装饰装潢工程的设计与施工；物业管理；房屋租赁。

开发的房地产项目：无锡荣悦湾项目

股东情况：苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其 33.4%的股权，无锡隽鸿企业管理有限公司持有其 33.3%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其 28.3%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 3.33%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.66%的股权。

该公司股东中，公司持有苏州汇丰隆房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。公司对苏州隽泰不能实施控制，苏州隽泰不纳入本公司合并报

表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 93,895.10 万元，负债总额为 83,900.54 万元，净资产为 9,994.57 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-0.41 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 93,895.09 万元，负债总额为 83,900.54 万元，净资产为 9,994.55 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.01 万元。

该公司非失信被执行人。

## 58. 为葛城（南京）房地产开发有限公司提供不超过 0.76 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京盛阳房地产开发有限公司与合作方中国葛洲坝集团房地产开发有限公司及常州三禾置业有限公司合作开发南京鼓印蘭园项目，各持有项目公司葛城（南京）房地产开发有限公司（以下简称“葛城南京”，本公司参股公司）36%、35.7%及 28.3%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向葛城南京提供不超过人民币 0.76 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：葛城（南京）房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 1 月 4 日

注册地址：南京市鼓楼区中央北路 73 号 1 幢 312-15 室

法定代表人：郭锐

注册资本：28,570 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁；机动车公共停车场服务。

开发的房地产项目：南京鼓印蘭园项目

股东情况：长安国际信托股份有限公司持有其 30%的股权（财务投资人），中国葛洲坝集团房地产开发有限公司持有其 24.99%的股权，南京盛阳房地产开发有限公司持有其 25.2%的股权，常州三禾置业有限公司持有其 19.81%的股权。

该公司股东中，公司持有南京盛阳房地产开发有限公司 100%股权，与其他股东不存在关联关系。公司对葛城南京不能实施控制，葛城南京不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 248,361.60 万元，负债总额为 230,693.44 万元，净资产为 17,668.15 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润

-2,331.85 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 229,936.66 万元，负债总额为 212,966.84 万元，净资产为 16,969.82 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-698.33 元。

该公司非失信被执行人。

## 59. 为苏州康阳房地产开发有限公司提供不超过 30.47 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司与合作方苏州崇旭企业管理有限公司分别出资 49%及 51%成立项目平台公司苏州康阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州康阳”，本公司参股公司），并以苏州康阳为出资代表，与无锡金科嘉润房地产开发有限公司合作开发无锡经开吴都路项目，分别持有项目公司无锡福阳房地产开发有限公司 70%及 30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州康阳提供不超过人民币 30.47 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州康阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 5 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：胡雨波

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：无锡经开吴都路项目

股东情况：苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 49%的股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，苏南阳光城置业（苏州）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州康阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 0.95 万元，负债总额为 1.00 万元，净资产为-0.05 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-0.05 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 60,347.11 万元，负债总额为 60,412.68 万元，净资产为-65.57 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-65.52 万元。

## 60. 为苏州黎阳房地产开发有限公司提供不超过 12.22 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司与合作方苏州崇旭企业管理有限公司分别出资 49%及 51%成立项目平台公司苏州黎阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州黎阳”，本公司参股公司），合作开发无锡淀粉厂地块项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州黎阳提供不超过人民币 12.22 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州黎阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 8 月 2 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：胡雨波

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：无锡淀粉厂地块项目

股东情况：苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 49%的股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，苏南阳光城置业（苏州）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州黎阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 1.09 万元，负债总额为 35.32 万元，净资产为-34.23 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-34.23 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 19,665.02 万元，负债总额为 19,699.32 万元，净资产为-34.30 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.07 万元。

## 61. 为苏州骁竣房地产开发有限公司提供不超过 0.12 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州煜阳房地产开发有限公司与合作方金科集团苏州房地产开发有限公司、苏州亿昊企业管理有限公司合作开发苏州渭塘翡翠路项目，分别持有项目公司苏州骁竣房地产开发有限公司（以下简称“苏州骁竣”，本公司参股公司）34%及 33%、33%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州骁竣提供不超过人民币 0.12 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路 19 号中汽零大厦 310 室

法定代表人：王朋朋

注册资本：72,000 万元

经营范围：房地产开发经营，各类建设工程活动

开发的房地产项目：苏州渭塘翡翠路项目

股东情况：苏州煜阳房地产开发有限公司持有其 34%的股权，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其 33%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，苏州煜阳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州骁竣不纳入本公司合并报表范围。

## 62. 为北京梵天力行资产管理有限公司提供不超过 2.66 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司北京富利源房地产开发有限公司与合作方西藏金逸豪资产管理有限公司共同合作开发北京梵悦 108 项目，各持有项目平台公司北京梵天力行资产管理有限公司（以下简称“北京梵天”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向北京梵天提供不超过人民币 2.66 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：北京梵天力行资产管理有限公司

成立日期：2014 年 12 月 4 日

注册地址：北京市朝阳区太阳宫二街一号院四号楼二层 203

法定代表人：邢鹏

注册资本：700 万元

经营范围：经营范围包括投资管理；资产管理；项目投资；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查账报告、评估报告等文字材料）；货物进出口；技术进出口

开发的房地产项目：北京梵悦 108 项目

股东情况：北京富利源房地产开发有限公司及西藏金逸豪资产管理有限公司各

持有其 50%的股权。

该公司股东中，北京富利源房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其他股东不存在关联关系。北京梵天不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 331,724.81 万元，负债总额为 283,938.95 万元，净资产为 47,785.86 万元，2019 年营业收入 17,968.21 万元，净利润 -22,504.01 万元。

该公司非失信被执行人。

### 63. 为广州当代腾欣投资有限公司提供不超过 17.05 亿元股东投入

#### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方深绿置业（北京）有限公司各持有 49%及 51%权益成立广州当代腾欣投资有限公司（以下简称“广州腾欣”），并以广州腾欣为平台公司与广州市恒生集团有限公司共同合作开发广州檀悦花园项目，两家公司各持有项目公司广州市汉国恒生房地产开发有限公司（以下简称“汉国恒生”，本公司持有 36.75%权益的参股公司）75%及 25%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广州腾欣提供不超过人民币 17.05 亿元的股东投入。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：广州当代腾欣投资有限公司

成立日期：2017 年 11 月 20 日

注册地址：广州市天河区花城大道 68 号地上第 61 层 02 单元(仅限办公用途)

法定代表人：张平

注册资本：10,000 万元

经营范围：企业自有资金投资；投资咨询服务；投资、开发、建设、经营管理物流设施；房地产投资(不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营)。

开发的房地产项目：广州檀悦花园项目

股东情况：深绿置业（北京）有限公司持有其 5.1%的股权，广州利碧辉泽房地产有限公司持有其 4.90%的股权，嘉兴创旭投资合伙企业（有限合伙）持有其 90%的股权（财务投资人，无控制权）。

该公司股东中，公司持有广州利碧辉泽房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。广州腾欣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 541,886.24 万元，负债总额为 531,903.33 万元，净资产为 9,982.91 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -17.51 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 641,875.79 万元，负债总额为 631,903.33 万元，净资产为 9,972.47 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -10.45 万元。

该公司非失信被执行人。

#### 64. 为恩平市康盛房地产开发有限公司提供不超过 2.47 亿元股东投入

##### (1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司广州鹏辉房地产开发有限公司与合作方何康茂合作开发恩平丽景湾项目，各持有项目公司恩平市康盛房地产开发有限公司（以下简称“恩平康盛”，公司参股公司）51%及 49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向恩平康盛提供不超过人民币 2.47 亿元的股东投入。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：恩平市康盛房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 4 月 24 日

注册地址：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人：李洁

注册资本：20,000 万元

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。

开发的房地产项目：恩平丽景湾项目

股东情况：广州鹏辉房地产开发有限公司持有其 51%的股权，何康茂持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有广州鹏辉房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。恩平康盛新不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 末，公司资产总额为 120,798.96 万元，负债总额为

124,322.25 万元，净资产为-3,523.29 万元，2019 年营业收入 55.56 万元，净利润-2,292.74 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 118,150.53 万元，负债总额为 122,539.51 万元，净资产为-4,388.97 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-865.69 万元。

该公司非失信被执行人。

## 65. 为清远天安智谷有限公司提供不超过 1.15 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司清远天安产业园投资有限公司与合作方广东进田投资控股有限公司、清远君伟投资有限公司合作开发清远天安智谷项目，各持有项目公司清远天安智谷有限公司（以下简称“清远天安智谷”，公司参股公司）50%、30%及 20%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向清远天安智谷提供不超过人民币 1.15 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：清远天安智谷有限公司

成立日期：2014 年 4 月 24 日

注册地址：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人：李洁

注册资本：20,000 万元

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。

开发的房地产项目：清远天安智谷项目

股东情况：清远天安产业园投资有限公司持有其 50%的股权，广东进田投资控股有限公司持有其 30%的股权，清远君伟投资有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中，公司持有清远天安产业园投资有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。清远天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 67,390.43 万元，负债总额

为 43,107.48 万元，净资产为 24,282.95 万元，2019 年营业收入 7,290.69 万元，净利润 526.49 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 67,390.43 万元，负债总额为 43,107.48 万元，净资产为 24,282.95 万元，2019 年营业收入 7,290.69 万元，净利润 526.49 万元。

该公司非失信被执行人。

## 66. 为佛山霆万房地产开发有限公司提供不超过 1.75 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司共同合作开发熙廷豪园项目，各持有项目公司佛山霆万房地产开发有限公司（以下简称“佛山霆万”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山霆万提供不超过人民币 1.75 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山霆万房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 3 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编 1 号

法定代表人：张平

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发、销售。

开发的房地产项目：熙廷豪园项目

股东情况：佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%的股权，深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有佛山阳光城房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。佛山霆万不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 78,842.92 万元，负债总额为 76,555.00 万元，净资产为 2,287.92 万元，2019 年营业收入 48.62 万元，净利润 -1,712.08 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 78,075.64 万元，负债总额为 75,925.96 万元，净资产为 2,149.68 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -138.24 万元。

该公司非失信被执行人。

## 67. 为佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）提供不超过 2 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山信财置业开发有限公司与合作方广州市中天盈房地产开发有限公司共同合作开发佛山南庄项目，约定各持有项目公司佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）（以下简称“佛山南庄”，本公司的参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山南庄提供不超过人民币 2 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）

成立日期：2009 年 6 月 12 日

注册地址：佛山市南庄镇禅港东路 62 号

法定代表人：张平

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发、经营、销售、咨询服务；房屋建筑工程；酒店管理，物业管理；住宅 商铺 写字楼、停车库租赁；销售建筑装饰材料。

开发的房地产项目：佛山南庄项目

股东情况：广州市中天盈房地产开发有限公司持有其 50%的权益，佛山信财置业开发有限公司持有其 50%的权益。

该公司股东中，公司持有佛山信财置业开发有限公司 50%权益，与其他股东不存在关联关系。佛山南庄不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 57,002.44 万元，负债总额为 58,018.87 万元，净资产为-1,016.44 万元，2019 年营业收入 0.018 万元，净利润 -959.80 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 60,915.76 万元，负债总额为 62,619.34 万元，净资产为-1,703.58 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-681.43 万元。

该公司非失信被执行人。

## 68. 为佛山市高明区龙光房地产有限公司提供不超过 0.28 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司合作开发佛山玖龙府项目，各持有项目公司佛山市高明区龙光房地产有限

公司（以下简称“佛山高明区龙光”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山高明区龙光提供不超过人民币0.28 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：佛山市高明区龙光房地产有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 15 号和富家园 10 座 36 号铺

法定代表人：沈沛勇

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工。

开发的房地产项目：佛山玖龙府项目

股东情况：佛山阳光尚城房地产开发有限公司与深圳市龙光房地产有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，佛山阳光尚城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。佛山高明区龙光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 138,491.76 万元，负债总额为 139,969.43 万元，净资产为-1,477.68 万元，2019 年营业收入 34.79 万元，净利润-1,507.82 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 123,824.90 万元，负债总额为 125,436.51 万元，净资产为-1,611.62 万元，2020 年一季度营业收入 1.29 万元，净利润-133.94 万元。

## 69. 为深圳市汇珠实业有限公司提供不超过 5.75 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方张坚兴、林华康、冯思捷及林辉共同合作开发深圳水华龙斗项目，各持有项目公司深圳市汇珠实业有限公司（以下简称“深圳汇珠”，本公司的参股公司）30%、30.51%、17.14%、14.90%及 7.45%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳汇珠提供不超过人民币 5.75 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：深圳市汇珠实业有限公司

成立日期：2004 年 4 月 22 日

注册地址：深圳市龙华新区民治街道新区大道 3 号检查站翠岭华庭 1 栋 25 楼 A 区

法定代表人：张坚兴

注册资本：3,000 万元

经营范围：房地产开发(在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务);房地产经纪;自有房屋租赁。

开发的房地产项目：深圳水华龙斗项目

股东情况：福建阳光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，张坚兴持有其 30.51%的股权，林华康持有其 17.14%的股权，冯思捷持有其 14.90%的股权，林辉持有其 7.45%的股权。

该公司股东中，公司持有福建阳光房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。深圳汇珠不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 81,356.89 万元，负债总额为 79,677.17 万元，净资产为 1,679.72 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -33.03 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 105,532.34 万元，负债总额为 103,853.51 万元，净资产为 1,678.82 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.90 万元。

该公司非失信被执行人。

## 70. 为深圳市俊领投资发展有限公司提供不超过 12.50 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与合作方天安投资管理有限公司各出资 50%成立天安中国房地产有限公司，由天安中国房地产有限公司与合作方李娜、方明治共同出资合作开发深圳莲塘项目 I 期，各持有项目公司深圳市俊领投资发展有限公司（以下简称“深圳俊领”，本公司权益比例 25%的参股公司）50%及 45%、5%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳俊领提供不超过人民币 12.50 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市俊领投资发展有限公司

成立日期：2002 年 3 月 4 日

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 10 楼

法定代表人：陈春生

注册资本：10,000 万元

经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；电脑设备的购销；信息咨询(不含人才中介服务、证券及限制项目)；国内贸易；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。

开发的房地产项目：深圳莲塘项目 I 期

股东情况：天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 50%的股权，李娜持有其 45%的股权，方明治持有其 5%的股权。

该公司股东中，公司持有天安地产投资发展（深圳）有限公司 50%的权益，与其他股东不存在关联关系。深圳俊领不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 159,735.93 万元，负债总额为 165,731.67 万元，净资产为-5,995.76 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-510.37 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 161,437.47 万元，负债总额为 167,492.42 万元，净资产为-6,054.95 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-16,054.95 万元。

该公司非失信被执行人。

## 71. 为深圳市天安智谷企业发展有限公司提供不超过 3 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与天安投资管理有限公司各持 50% 权益成立的天安地产投资发展（深圳）有限公司（以下简称“深圳天安”，本公司参股公司）开发莲塘项目 II 期，持有项目平台公司深圳市天安智谷企业发展有限公司（以下简称“深圳天安智谷”，本公司参股公司）100%股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳天安提供不超过人民币 3 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市天安智谷企业发展有限公司

成立日期：2015 年 9 月 15 日

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 1001 至 1008

法定代表人：岳家霖

注册资本：200 万元美元

经营范围：投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)；市场营销策划；展览展示策划；国内贸易。

开发的房地产项目：莲塘项目 II 期

股东情况：天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 100%的股权。

该公司股东，为公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司 50%权益的参股公司成立。深圳天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 74,153.16 万元，负债总额为 76,942.43 万元，净资产为-2,789.28 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 3.44 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 74,153.16 万元，负债总额为 76,942.43 万元，净资产为-2,789.27 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-2,789.27 万元。

该公司非失信被执行人。

## 72. 为东莞市岐若企业管理有限公司提供不超过 3.41 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司深圳市光寓实业有限公司与合作方上海岐若企业管理有限公司合作开发东莞万江项目，分别持有项目公司东莞市岐若企业管理有限公司（以下简称“东莞岐若”，本公司的参股公司）33%及 67%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向东莞岐若提供不超过人民币 3.41 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：东莞市岐若企业管理有限公司

成立日期：2020 年 4 月 7 日

注册地址：广东省东莞市万江街道万道路万江段 28 号之一阳光海岸 1 栋 1416 室

法定代表人：孟凡兵

注册资本：90,000 万元

经营范围：企业管理咨询服务；房地产开发经营、销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：东莞万江项目

股东情况：深圳市光寓实业有限公司持有其 33%的股权，上海岐若企业管理有限公司持有其 67%的股权。

该公司股东中，深圳市光寓实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。东莞岐若不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：公司于本年 4 月成立，截至 2020 年一季度末无财务数据。

### **73. 东莞桂芳园房地产开发有限公司提供不超过 8.41 亿元股东投入**

#### **(1) 提供股东投入具体情况**

公司全资子公司东莞市光智投资发展有限公司与合作方佳兆业集团（深圳）有限公司、东莞市丰拓房地产开发有限公司合作开发东莞厚街项目，分别持有项目公司东莞桂芳园房地产开发有限公司（以下简称“东莞桂芳园”，本公司的参股公司）33%及 34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向东莞桂芳园提供不超过人民币 8.41 亿元的股东投入。

#### **(2) 交易对象基本情况**

公司名称：东莞桂芳园房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 3 月 23 日

注册地址：广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

法定代表人：于天池

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁

开发的房地产项目：东莞厚街项目

股东情况：东莞市光智投资发展有限公司持有其 33%的股权，佳兆业集团（深圳）有限公司持有其 34%的股权，东莞市丰拓房地产开发有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，东莞市光智投资发展有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。东莞桂芳园不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：公司于本年 3 月底成立，截至 2020 年一季度末无财务数据。

### **74. 为深圳市阳光城实业发展有限公司提供不超过 17.57 亿元股东投入**

#### **(1) 提供股东投入具体情况**

公司全资子公司深圳阳光城控股有限公司与合作方深圳市晟辉企业管理有限公司合作开发东莞大朗项目，分别持有项目平台公司深圳市阳光城实业发展有限公司（以下简称“深圳阳光城实业”，本公司的参股公司）49%及 51%的权益比例。为保

证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳阳光城实业提供不超过人民币 17.57 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市阳光城实业发展有限公司

成立日期：2017 年 11 月 20 日

注册地址：深圳市南山区南山街道南山大道光大宿舍 C 栋 402 室

法定代表人：陈春生

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁

开发的房地产项目：东莞大朗项目

股东情况：深圳阳光城控股有限公司持有其 49%的股权，深圳市晟辉企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，深圳阳光城控股有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。深圳阳光城实业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 3,358.58 万元，负债总额为 3,359.63 万元，净资产为-1.05 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 2.11 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 3,328.55 万元，负债总额为 3,329.63 万元，净资产为-1.08 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.04 万元。

## 75. 为重庆光锦房地产开发有限公司提供不超过 2.83 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆溪光萌实业有限公司与合作方重庆新希望实业有限公司共同合作开发界石项目，分别持有项目平台公司重庆光锦房地产开发有限公司（以下简称“重庆光锦”，本公司参股公司）49%和 51%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆光锦提供不超过人民币 2.83 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 24 日

注册地址：重庆市巴南区界石镇石桂大道 16 号 3 幢 3-3

法定代表人：石钧介

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理。

开发的房地产项目：界石项目

股东情况：重庆溪光萌实业有限公司持有其 49%的股权，重庆新希望实业有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，重庆溪光萌实业有限公司为公司持有 100%权益的子公司。公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 94,610.03 万元，负债总额为 85,917.12 万元，净资产为 8,692.91 万元，2019 年营业收入 43,406.72 万元，净利润 4,113.37 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 72,226.81 万元，负债总额为 64,288.15 万元，净资产为 7,938.66 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-575.07 万元。

该公司非失信被执行人。

## 76. 为重庆玥睿光企业管理咨询有限公司提供不超过 17 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆光曦房地产经纪有限公司与合作方江西郴晞营销策划有限公司合作开发重庆哈罗小镇项目，分别持有项目公司重庆玥睿光企业管理咨询有限公司（以下简称“重庆玥睿光”，本公司的参股公司）30%及 70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆玥睿光提供不超过人民币 17 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：重庆玥睿光企业管理咨询有限公司

成立日期：2019 年 3 月 12 日

注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号【口岸贸易服务大厦】B1 单元 5 楼 503-944 室

法定代表人：夏康

注册资本：1,000 万元

经营范围：企业管理咨询；企业营销策划；市场调研；会议礼仪服务；展览展示服务；市场营销策划；企业形象设计；企业商务信息咨询。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）

开发的房地产项目：重庆哈罗小镇项目

股东情况：重庆光曦房地产经纪有限公司持有其 30%的股权，江西郴晞营销策划有限公司持有其 70%的股权。

该公司股东中，重庆光曦房地产经纪有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆玥睿光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 347,574.91 万元，负债总额为 347,573.15 万元，净资产为 1.75 万元，2020 年一季度营业收入 18.32 万元，净利润 524.72 万元。

## 77. 为重庆频毅光实业有限公司提供不超过 1.3 亿元股东投入

### （1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司重庆频毅光实业有限公司（以下简称“重庆频毅光”，本公司参股公司）与合作方金科地产集团股份有限公司、重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司、重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司合作开发重庆梁平项目，分别持有项目公司重庆市金科骏志房地产开发有限公司 33%、33.99%、29.59%、1.77%、1.65%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆频毅光提供不超过人民币 1.3 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：重庆频毅光实业有限公司

成立日期：2018 年 6 月 11 日

注册地址：重庆市两江新区西湖支路 2 号 A 塔 17-1

法定代表人：夏康

注册资本：1,000 万元

经营范围：房屋经纪；楼盘销售代理；房地产营销策划；房地产信息咨询；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内外广告；承办经批准的文化艺术交流活动；建筑材料（不含危险化学品）、装潢材料批发与零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：重庆梁平项目

股东情况：福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%的股权。公司通过全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司间接持有该公司 36%权益，与其他合作方不存在关联关系。重庆频毅光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 13,730.52 万元，负债总额为 13,301.15 万元，净资产为 429.38 万元，2019 年营业收入 1,130.35 万元，净利润 429.37 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 13,918.78 万元，负债总额为 13,554.25 万元，净资产为 364.54 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 -64.84 万元。

## 78. 为焦作梁顺置业有限公司提供不超过 0.8 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团（河南）房地产开发有限公司与合作方中梁香港地产投资集团有限公司共同合作开发焦作中梁阳光城壹号院项目，各持有项目公司焦作梁顺置业有限公司（以下简称“焦作梁顺”，本公司的参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向焦作梁顺提供不超过人民币 0.8 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：焦作梁顺置业有限公司

成立日期：2018 年 5 月 10 日

注册地址：河南省焦作市马村区人民路 3888 号鸿运国际商城 F1 号楼 5 楼

法定代表人：孙雷

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发与销售。

开发的房地产项目：焦作中梁阳光城壹号院项目

股东情况：阳光城集团（河南）房地产开发有限公司与上海梁顺置业有限公司各持有其 50%的股权比例。

该公司股东中，阳光城集团（河南）房地产开发有限公司为公司的全资子公司；上海梁顺置业有限公司中梁香港地产投资集团有限公司控股子公司，与公司不存在关联关系。焦作梁顺不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 24,943.85 万元，负债总额为 23,302.42 万元，净资产为 1,641.43 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -355.78 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

## 79. 为济南鑫兆联房地产开发有限公司提供不超过 5.80 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司与济南港湾鑫联置业有限公司合作开发菏泽翡丽公馆项目，各持有项目合作公司济南鑫兆联房地产开发有限公司（以下简称“济南鑫兆联”，本公司的参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向济南鑫兆联提供不超过人民币 5.80 亿元的股东投入。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：济南鑫兆联房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 7 日

注册地址：山东省济南市高新区舜华路 1 号齐鲁软件园 1 号楼（创业广场 C 座）地下一层 6-027 室

法定代表人：张留成

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发、经营；房地产中介服务；物业管理；企业管理咨询；自有房屋租赁；装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：菏泽翡丽公馆项目

股东情况：济南龙兆房地产开发有限公司及济南港湾鑫联置业有限公司各持有其 50%股权。

该公司股东中，济南龙兆房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。济南鑫兆联不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 110,868.95 万元，负债总额为 111,626.46 万元，净资产为 -757.51 万元，2019 年营业收入 8.19 万元，净利润 -562.11 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 112,042.69 万元，负债总额为 112,901.27 万元，净资产为 -858.57 万元，2020 年一季度营业收入 2.81 万元，净利润 -101.07 万元。

该公司非失信被执行人。

## 80. 为天津隽达企业管理有限公司提供不超过 13.86 亿元股东投入

### (1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司与合作方天津隽御企业管理

有限公司共同合作开发天津武清隽悦府项目，各持有项目平台公司天津隽达企业管理有限公司（以下简称“天津隽达”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向天津隽达提供不超过人民币 13.86 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：天津隽达企业管理有限公司

成立日期：2016 年 11 月 30 日

注册地址：天津市河东区龙山道 9 号

法定代表人：谢琨

注册资本：5,000 万元

经营范围：企业管理服务，企业管理咨询，物业服务；房地产经纪

开发的房地产项目：天津武清隽悦府项目

股东情况：天津泰兴佳业房地产开发有限公司与天津隽御企业管理有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，天津泰兴佳业房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。天津隽达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 5,003.68 万元，负债总额为 0 万元，净资产为 5,003.68 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -188.28 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 5,003.69 万元，负债总额为 0 万元，净资产为 5,003.69 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.0059 万元。

## 81. 为邯郸市锦光房地产开发有限公司提供不超过 0.2 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司河北鼎阳房地产开发有限公司与合作方天津中南企业管理有限公司共同合作开发邯郸御河尚院项目，各持有项目公司邯郸市锦光房地产开发有限公司（以下简称“邯郸锦光”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向邯郸锦光提供不超过人民币 0.2 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：邯郸市锦光房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 4 日

注册地址：河北省邯郸市邯山区南堡乡中堡村城堡路 19 号御府雅居润苑 1 号门市

法定代表人：谢琨

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程；室内外装饰装修工程；土石方工程；建材销售\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：河北鼎阳房地产开发有限公司及天津中南企业管理有限公司各持有其 50% 的股权。

该公司股东中，河北鼎阳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。邯郸锦光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 81,803.35 万元，负债总额为 84,523.36 万元，净资产为-2,720.01 万元，2019 年营业收入 56.92 万元，净利润-2,030.55 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 92,949.23 万元，负债总额为 96,046.43 万元，净资产为-3,097.20 万元，2020 年一季度营业收入 1.05 万元，净利润-377.19 万元。

## 82. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 2 亿元股东投入（天津张家窝皓月）

### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发天津张家窝皓月项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50% 的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 2 亿元的股东投入。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：天津张家窝皓月项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 1,050,347.26 万元，负债总额为 1,039,938.67 万元，净资产为 10,408.59 万元，2019 年营业收入 143,274.43 万元，净利润 7,323.79 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 818,615.73 万元，负债总额为 771,650.59 万元，净资产为 46,965.15 万元，2020 年一季度营业收入 395,451.80 万元，净利润 36,505.49 万元。

该公司非失信被执行人。

### 83. 为福建华鑫通国际旅游业有限公司提供不超过 15.77 亿元股东投入

#### （1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司与合作方华鑫通国际招商集团股份有限公司合作开发厦门翡丽海岸项目，分别持有项目公司福建华鑫通国际旅游业有限公司（以下简称“福建华鑫通”，本公司持股比例未超过 50%的并表公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建华鑫通提供不超过人民币 15.77 亿元的股东投入。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：福建华鑫通国际旅游业有限公司

成立日期：2011 年 10 月 17 日

注册地址：厦门市同安区西柯一里六号阳光城（厦门）置业有限公司楼 301 室

法定代表人：曹鸿波

注册资本：153,600 万元

经营范围：对旅游产业的投资与管理；酒店管理；房地产开发经营；对外贸易；物业管理；正餐服务；旅游饭店；批发兼零售预包装食品；健身服务；理发及美容服务；洗浴服务；保健服务；洗染服务；办公服务；会议及展览服务；企业管理咨

询服务；房屋租赁；工艺美术品（象牙及其制品除外）、服装服饰、日用品的销售。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：厦门翡丽海岸项目

股东情况：阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%的权益，华鑫通国际招商集团股份有限公司持有其 50%的权益。

该公司股东中，阳光城（厦门）置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建华鑫通纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 660,057.67 万元，负债总额为 493,243.19 万元，净资产为 166,814.48 万元，2019 年营业收入 13,858.24 万元，净利润-17,557.62 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 637,442.25 万元，负债总额为 474,330.63 万元，净资产为 163,111.62 万元，2020 年一季度营业收入 2,183.66 万元，净利润-3,704.60 万元。

#### 84. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过 0.87 亿元项目富余资金

##### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司天津瑞光房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司（以下简称“华兴旅游”）合作开发天津海河教育园文澜府项目，分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司（以下简称“天津瑞光”）70%和 30%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司天津瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，华兴旅游预计由项目公司天津瑞光调拨不超过人民币 0.87 亿元的富余资金。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：丝路华兴旅游发展集团有限公司

成立日期：2016 年 8 月 18 日

注册地址：北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C

法定代表人：葛小松

注册资本：100,000 万元

经营范围：国内、入境旅游业务。

开发的房地产项目：天津海河教育园文澜府项目

股东情况：北京鑫美投资有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关

联关系。

该公司非失信被执行人。

#### 85. 贵州天龙啤酒有限公司预计调拨不超过 0.55 亿元项目富余资金

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司贵州致知阳光置业有限公司与合作方贵州天龙啤酒有限公司（以下简称“天龙啤酒”）合作开发铜仁丽景湾项目，分别持有项目公司铜仁嘉豪房地产开发有限公司（以下简称“铜仁嘉豪”）80%及 20%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司铜仁嘉豪拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，天龙啤酒预计由项目公司铜仁嘉豪调拨不超过人民币 0.55 亿元的富余资金。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：贵州天龙啤酒有限公司

成立日期：2018 年 11 月 29 日

注册地址：贵州省铜仁市碧江区循环经济工业园区

法定代表人：陈先进

注册资本：3,000 万元

经营范围：啤酒制造及销售，啤酒瓶回收；进出口贸易。

开发的房地产项目：铜仁丽景湾项目

股东情况：陈先进持有其 80%股权，曾付绿持有其 10%股权，陈云珍持有其 10%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 25844.07 万元，负债总额为 9592.55 万元，净资产为 16251.52 万元，2019 年营业收入 10302.99 万元，净利润 781.93 万元。

该公司非失信被执行人。

该公司非失信被执行人。

#### 86. 福建万达利环保投资有限公司预计调拨不超过 7 亿元项目富余资金

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海腾光晟房地产开发有限公司与合作方福建万达利环保投资

有限公司成立项目公司上海臻光隆置业有限公司（以下简称“上海臻光隆”），分别持有其 60%和 40%股权。因项目暂未获取，项目公司上海臻光隆拟按双方权益比例向双方提供同等条件的投入，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此福建万达利环保投资有限公司预计由上海臻光隆调拨不超过人民币 7 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建万达利环保投资有限公司

成立日期：2017 年 12 月 20 日

注册地址：福建省永泰塘前官烈 3 号

法定代表人：于芑

注册资本：1000 万元

经营范围：对环保业、建筑业的投资；环保产品的研发、技术转让、技术咨询、技术服务；环保工程、建筑工程设计、施工；环保产品、建材、电子产品、五金、机电产品、计算机软硬件、节能产品、日用品批发、代购代销。

股东情况：上海庚弘商贸有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 288,975.17 万元，负债总额为 289,010.25 万元，净资产为-35.09 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-8.73 万元。该公司非失信被执行人。

## 87. 西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司预计调拨不超过 0.35 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司与合作方西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司（以下简称“西藏旭瑞嘉”）合作开发福州阳光城西海岸项目，分别持有项目公司福州盛阳房地产开发有限公司（以下简称“福州盛阳”）51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福州盛阳拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，西藏旭瑞嘉预计由项目公司福州盛阳调拨不超过人民币 0.35 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司

成立日期：2017 年 4 月 27 日

注册地址：拉萨经济技术开发区林琼岗东一路 7 号西欣大厦 707-08 号

法定代表人：魏灵华

注册资本：1,000 万元

经营范围：创业投资管理(不含公募基金;不得参与发起或管理公募或私募证券投资基金、投资金融衍生品;不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品;不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务;不得从事房地产和担保业务)。

开发的房地产项目：福州阳光城西海岸项目

股东情况：胡金燕持有其 50%股权，魏灵华持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 404,560.95 万元，负债总额为 404,570.66 万元，净资产为-9.71 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-6.20 万元。

该公司非失信被执行人。

## 88. 融信（福建）投资集团有限公司预计调拨不超过 2.87 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司与合作方融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“融信投资”）合作开发福州利博顺泰项目，分别持有项目公司福州利博顺泰房地产开发有限公司（以下简称“利博顺泰”）50%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司利博顺泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，融信投资预计由项目公司利博顺泰调拨不超过人民币 2.87 亿元的富余资金。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：融信（福建）投资集团有限公司

成立日期：2003 年 9 月 23 日

注册地址：福州市仓山区建新镇盘屿路 5 号奥体正祥城 6 号楼 7 层 7-3

法定代表人：吴鹏

注册资本：402,500 万元

经营范围：对房地产业、交通运输业的投资；房地产开发（以资质证书为准）；商品房销售；建筑材料、计算机及软件销售；建筑工程和环保技术研发；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外；企业管理咨询；市场营销策划；建设工程造价咨询；建筑工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：福州利博顺泰项目

股东情况：陈锦山持有其 100% 股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 89. 上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过 1.25 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司（以下简称“上海美彤实业”）合作开发福州山与海项目，分别持有项目公司福州大恒房地产开发有限公司（以下简称“福州大恒”）55%及 45% 的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福州大恒拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海美彤实业预计由项目公司福州大恒调拨不超过人民币 1.25 亿元的富余资金。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海美彤实业发展有限公司

成立日期：2007 年 11 月 20 日

注册地址：上海市南山路 100 号 825 室

法定代表人：王征义

注册资本：6,000 万元

经营范围：普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机软、硬件、服装、工艺礼品、厨卫用品、酒店用品的销售, 投资管理, 商务信息咨询, 物业管理, 房地产经纪。

开发的房地产项目：福州山与海项目

股东情况：王征义持有其 50%股权，福州柏瑞建材有限公司持有其 50%股权。

该公司非失信被执行人。

#### 90. 上海升龙投资集团有限公司预计调拨不超过 1.5 亿元项目富余资金

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海升龙投资集团有限公司（以下简称“上海升龙”）合作开发福州海西金融大厦，分别持有项目公司福建金融国际中心建设有限公司（以下简称“福建金融国际”）51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福建金融国际拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海升龙预计由项目公司福建金融国际调拨不超过人民币 1.5 亿元的富余资金。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：上海升龙投资集团有限公司

成立日期：2007 年 8 月 31 日

注册地址：上海市闵行区沪闵路 1988 号 1 幢-1047

法定代表人：林亿

注册资本：60,000 万元

经营范围：实业投资, 项目投资, 投资管理, 投资咨询, 房地产开发经营, 房地产信息咨询, 企业管理咨询

开发的房地产项目：福州海西金融大厦

股东情况：林亿持有其 97%股权，刘榕持有其 3%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

该公司非失信被执行人。

#### 91. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 1.13 亿元项目富余资金（晋江愉景湾项目）

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司（以下简称“福建盼盼”）合作开发晋江愉景湾，分别持有项目公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司（以下简称“泉州阳光城”）60%和 40%的权益。目前项

目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州阳光城拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建盼盼预计由项目公泉州阳光城新增调拨不超过人民币 0.16 亿元的富余资金。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：福建盼盼投资有限公司

成立日期：2013 年 9 月 26 日

注册地址：晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人：蔡金垵

注册资本：10,000 万元

经营范围：一般经营项目：对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目：晋江愉景湾

股东情况：蔡文良持有其 10%的股权，蔡金垵持有其 90%的股权。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 128,723.53 万元，负债总额为 118,861.46 万元，净资产为 9,862.06 万元，2019 年营业收入 105.78 万元，净利润 -1.12 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 137,075.12 万元，负债总额为 127,159.90 万元，净资产为 9,915.22 万元，2020 年一季度营业收入 78.26 万元，净利润 53.15 万元。

该公司非失信被执行人。

## 92. 泉州市富山房地产开发有限公司预计调拨不超过 1.27 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司（以下简称“泉州富山”）、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的

流动资金。因此，泉州富山预计由项目公司调拨不超过人民币 1.27 亿元富余资金。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：泉州市富山房地产开发有限公司

成立日期：2005 年 1 月 18 日

注册地址：泉州市丰泽区东湖街湖景苑 B 幢 1504 室

法定代表人：陈锦山

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与经营, 销售: 建筑材料。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其 2% 的股权，陈锦山持有其 98% 的股权。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 1,962.60 万元，负债总额为 2,579.89 万元，净资产为-617.29 万元，2019 年营业收入 12,28.57 万元，净利润 428.77 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 2,437.72 万元，负债总额为 3,088.05 万元，净资产为-650.33 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 33.13 万元。

该公司非失信被执行人。

### 93. 陈建德预计调拨不超过 0.48 亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15% 的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，陈建德预计由项目公司调拨不超过人民币 0.48 亿元的富余资金。

陈建德非失信被执行人。

### 94. 厦门福三商贸有限公司预计调拨不超过 0.48 亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房

地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司（以下简称“厦门福三商贸”）、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门福三商贸预计由项目公司调拨不超过人民币0.48亿元富余资金。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：厦门福三商贸有限公司

成立日期：2015年6月2日

注册地址：厦门市思明区湖滨南路90号立信广场2303室D区

法定代表人：林阿凤

注册资本：10万元

经营范围：化妆品及卫生用品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；其他家庭用品批发；首饰、工艺品及收藏品批发（不含文物）；其他文化用品批发；建材批发；五金产品批发；电气设备批发；其他机械设备及电子产品批发；计算机、软件及辅助设备批发；其他未列明批发业（不含需经许可审批的经营项目）；化妆品及卫生用品零售；厨房用具及日用杂品零售；其他日用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（不含文物）；其他文化用品零售；计算机、软件及辅助设备零售；其他电子产品零售；五金零售；陶瓷、石材装饰材料零售；其他室内装饰材料零售；卫生洁具零售。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：林阿凤持有其90%的股权，谢阿明持有其10%的股权。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为2,738.77万元，负债总额为2,732.04万元，净资产为6.73万元，2019年营业收入0万元，净利润-0.10万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为2,926.73万元，负债总额为2,920.14万元，净资产为6.59万元，2020年营业收入0万元，净利润-0.11万元。

该公司非失信被执行人。

## 95. 厦门永润楷实业有限公司预计调拨不超过0.95亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司（以下简称“厦门永润楷实业”）合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门永润楷实业预计由项目公司调拨不超过人民币0.95亿元富余资金。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：厦门永润楷实业有限公司

成立日期：2016年7月19日

注册地址：厦门市思明区洪文七里82号之一1202室

法定代表人：陈贤惠

注册资本：100万元

经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；其他未列明企业管理服务（不含须经审批许可的项目）；物业管理；房地产中介服务（不含评估）。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其2%的股权，陈锦山持有其98%的股权。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为6,254.02万元，负债总额为5,381.06万元，净资产为872.95万元，2019年营业收入17,452.06万元，净利润602.59万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为5,867.25万元，负债总额为4,885.29万元，净资产为981.96万元，2020年营业收入2,435.05万元，净利润-109.00万元。

该公司非失信被执行人。

## 96. 厦门万盛泰投资有限公司预计调拨不超过0.66亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方厦门万盛泰投资有限公

司（以下简称“厦门万盛泰”）合作开发厦门时代中心项目，分别持有项目公司厦门伊时代资产管理有限公司（以下简称“厦门伊时代”）50%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门万盛泰预计由项目公司厦门伊时代调拨不超过人民币 0.66 亿元的富余资金。

## （2）交易对象基本情况

公司名称：厦门万盛泰投资有限公司

成立日期：2014 年 1 月 22 日

注册地址：厦门市思明区长青北里 112 号 201 单元 A 区 42 单元

法定代表人：肖文华

注册资本：990 万元

经营范围：商务服务业

开发的房地产项目：厦门时代中心项目

股东情况：安溪华祥苑茶基地有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 15,224.64 万元，负债总额为 14,593.50 万元，净资产为 631.14 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-25.04 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 15,554.85 万元，负债总额为 14,928.51 万元，净资产为 626.34 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-4.79 万元。

上述股东中，公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司间接持有安溪华祥苑茶基地有限公司 50%的股份。

该公司非失信被执行人。

## 97. 景德镇创景置业有限公司预计调拨不超过 0.3 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与合作方景德镇创景置业有限公司（以下简称“创景置业”）合作开发江西景德镇翡丽公园项目，分别持有项目公司景德镇隆泰房地产有限公司（以下简称“景德镇隆泰”）51%与 49%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司景德镇隆泰拟

按股权比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，创景置业预计由项目公司景德镇隆泰调拨不超过人民币 0.3 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：景德镇创景置业有限公司

成立日期：2018 年 1 月 17 日

注册地址：江西省景德镇市昌江区一心桥中医院内卫生局宿舍 404 号

法定代表人：何斌

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发及经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：江西景德镇翡丽公园项目

股东情况：张水平持有其 51%股权，何斌持有其 32.6%股权，万星持有其 16.4%股权。公司与以上自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 98. 南昌华一科技有限公司预计调拨不超过 1.9 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司江西达阳房地产有限公司与合作方南昌华一科技有限公司（以下简称“华一科技”）合作开发江西景德镇昌南新项目，分别持有项目公司景德镇裕光房地产有限公司（以下简称“景德镇裕光”）60%与 40%的权益，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司景德镇裕光拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，华一科技预计由项目公司景德镇裕光调拨不超过人民币 1.9 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南昌华一科技有限公司

成立日期：2016 年 9 月 21 日

注册地址：江西省南昌市南昌县莲塘镇溪南路 68 号

法定代表人：张水平

注册资本：2,000 万元

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；软件开发；网络

工程；计算机系统集成；房地产开发；物业服务；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：江西景德镇昌南新项目

股东情况：张水平持有其 100%股权。公司与张水平不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 18,100.58 万元，负债总额为 16,117.09 万元，净资产为 1,983.49 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-11.59 万元。

## 99. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 1.4 亿元项目富余资金(晋江丽景湾项目)

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司（以下简称“福建盼盼”）、福建百宏投资有限公司合作开发晋江丽景湾项目，分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋泰”）34%和 33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建盼盼预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 1.4 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：福建盼盼投资有限公司

成立日期：2013 年 9 月 26 日

注册地址：晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人：蔡金垵

注册资本：10,000 万元

经营范围：一般经营项目：对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目：晋江丽景湾项目

股东情况：蔡文良持有其 10%的股权，蔡金垵持有其 90%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 128,723.53 万元，负债总额

为 118,861.46 万元，净资产为 9,862.06 万元，2019 年营业收入 105.78 万元，净利润 -1.12 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 137,075.12 万元，负债总额为 127,159.90 万元，净资产为 9,915.22 万元，2020 年一季度营业收入 78.26 万元，净利润 53.15 万元。

该公司非失信被执行人。

#### **100. 福建百宏投资有限公司预计调拨不超过 1.4 亿元项目富余资金**

##### **(1) 调拨富余资金具体情况**

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司、福建百宏投资有限公司（以下简称“福建百宏”）合作开发晋江丽景湾项目，分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋泰”）34%和 33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建百宏预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 1.4 亿元的富余资金。

##### **(2) 交易对象基本情况**

公司名称：福建百宏投资有限公司

成立日期：2010 年 3 月 12 日

注册地址：晋江市世纪大道福璟花园别墅 F33#-F33

法定代表人：吴仲钦

注册资本：1,000 万元

经营范围：对证券业、金融业、房地产业、纺织业、化纤业、交通能源业、电子信息业进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：晋江丽景湾项目

股东情况：吴仲钦持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

#### **101. 德化晨曦房地产开发有限公司预计调拨不超过 0.2 亿元项目富余资金**

##### **(1) 调拨富余资金具体情况**

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方德化晨曦房地产开发有限公司（以下简称“德化晨曦”）合作开发泉州德化丽景湾项目，分别持有项目公

司德化阳光隆恩房地产开发有限公司（以下简称“德化隆恩”）51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司德化隆恩拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，德化晨曦预计由项目公司德化隆恩拨不超过人民币 0.2 亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：德化晨曦房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 16 日

注册地址：福建省泉州市德化县龙浔镇浔南西路 222 号

法定代表人：黄向前

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发、销售、经营；房屋租赁及中介服务；市政基础设施的开发建设；酒店管理；会展服务；对房地产业、建筑业、制造业的投资；企业管理咨询；商务信息咨询服务（不含金融、证券、期货投资咨询）；建筑设备、建筑材料（不含危险化学品）批发及零售；市场管理服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：泉州德化丽景湾项目

股东情况：隆恩置业发展有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 16,511.48 万元，负债总额为 11,513.01 万元，净资产为 4,998.47 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -1.53 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 36,492.11 万元，负债总额为 31493.79 万元，净资产为 4,998.32 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-0.15 万元。

该公司非失信被执行人。

### 102. 江苏悦丽房地产有限公司预计调拨不超过 5.5 亿元项目富余资金

#### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海慈斐企业管理有限公司与合作方江苏悦丽房地产有限公司（以下简称“江苏悦丽”）合作开发太仓翡丽云邸项目，分别持有项目公司太仓彤光房地产开发有限公司（以下简称“太仓彤光”）60%及 40%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，

根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太仓彤光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，江苏悦丽预计由项目公司太仓彤光调拨不超过人民币 5.5 亿元的富余资金。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：江苏悦丽房地产有限公司

成立日期：2018 年 12 月 20 日

注册地址：江阴市长庆路 284 号

法定代表人：王列

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；房地产经纪；物业服务；展示展览服务；水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装；室内外装饰工程设计、施工；建筑工程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工；脚手架搭建；建材、五金产品、日用品的销售；企业管理咨询。

开发的房地产项目：太仓翡丽云邸项目

股东情况：江苏锦时置业有限公司持有其 100% 股权。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 37,198.29 万元，负债总额为 37466.40 万元，净资产为-268.11 万元，2019 年营业收入 449.14 万元，净利润-268.09 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 40,889.68 万元，负债总额为 41,419.15 万元，净资产为-529.47 万元，2020 年一季度营业收入 0.05 万元，净利润-104.33 万元。

该公司非失信被执行人。

### 103. 南通银洲房地产开发有限公司预计调拨不超过 0.6 亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海臻而利房地产开发有限公司与合作方南通银洲房地产开发有限公司（以下简称“南通银洲”）合作开发如东丽景湾 PLUS 项目，分别持有项目公司如东银阳房地产开发有限公司（以下简称“如东银阳”）50% 的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按双

方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，南通银洲预计由项目公司如东银阳调拨不超过人民币 0.6 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南通银洲房地产开发有限公司

成立日期：1999 年 12 月 21 日

注册地址：启东市金融中心 5 幢 26 层

法定代表人：沈琦博

注册资本：6,000 万元

经营范围：房地产开发、经营。土木工程建筑, 市政工程建设, 线路、管道安装, 室内外装修装饰; 设计、制作、发布国内各类广告(限分公司经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：如东丽景湾 PLUS 项目

股东情况：徐永珍持有其 81% 的股权，沈琦博持有其 18% 的股权，陆鹏飞持有其 1% 的股权。

该公司非失信被执行人。

#### 104. 上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过 6 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城房地产（广州）有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如玖房地产有限公司（以下简称“广州吉如玖”），分别持有其 51% 及 49% 股权。因储备项目落地中，项目公司广州吉如玖拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海桂尊企业管理有限公司预计由广州吉如玖调拨不超过人民币 6 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海桂尊企业管理有限公司

成立日期：2014 年 8 月 12 日

注册地址：上海市浦东新区建豪路 8、10、12 号 9 幢 257 室

法定代表人：魏明光

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询, 商务咨询, 房地产信息咨询, 市场营销策划, 企业形象策划, 建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电的销售。

股东情况：魏明光持有其 50%股权，卞瑾持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

该公司非失信被执行人。

#### 105. 上海霍玛企业管理合伙企业（有限合伙）预计调拨不超过 7.1 亿元项目富余资金

##### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司、福州市鑫益博投资有限公司与合作方上海霍玛企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海霍玛”）合作开发上海阳光城愉景湾项目，分别持有项目公司上海迅腾博房地产开发有限公司（以下简称“上海迅腾博”）26.13%和 25.48%、48.39%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司上海迅腾博拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海霍玛预计由项目公司上海迅腾博调拨不超过人民币 7.1 亿元的富余资金。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海霍玛企业管理合伙企业（有限合伙）

成立日期：2018 年 4 月 27 日

注册地址：上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 125-25 室

法定代表人：乔婷婷

注册资本：5,000 万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，房地产信息咨询，企业登记代理，市场营销策划，企业形象策划，翻译服务，计算机科技领域内的技术开发、技术支持、技术咨询和技术服务，网站建设，房屋建筑工程，建筑材料，日用百货，电子产品，计算机的销售。

开发的房地产项目：上海阳光城愉景湾项目

股东情况：王宝欣持有其 50%股权，周冰喆持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 383,413.49 万元，负债总额为 383,248.07 万元，净资产为 165.42 万元，2019 年营业收入 281.55 万元，净利润 165.62 万元。

该公司非失信被执行人。

#### 106. 上海瑾芒企业管理有限公司预计调拨不超过 6.2 亿元项目富余资金

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司与合作方上海瑾芒企业管理有限公司（以下简称“上海瑾芒”）合作开发上海阳光城新界项目，分别持有项目公司上海泓顺德房地产开发有限公司（以下简称“上海泓顺德”）50%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司上海泓顺德拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海瑾芒预计由项目公司上海泓顺德调拨不超过人民币 6.2 亿元的富余资金。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：上海瑾芒企业管理有限公司

成立日期：2018 年 6 月 19 日

注册地址：上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 151-39 室(上海崇明森林旅游园区)

法定代表人：杨庭美

注册资本：5,000 万元

经营范围：企业管理咨询, 商务咨询, 房地产信息咨询, 市场营销策划, 企业形象策划, 建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电的销售。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】。

开发的房地产项目：上海阳光城新界项目

股东情况：黄杰明持有其 50%股权，杨庭美持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 321, 729.54 万元，负债总额为 322, 636.46 万元，净资产为-906.92 万元，2019 年营业收入 28.58 万元，净利润-907.31 万元。

该公司非失信被执行人。

## 107. 上海兢干建筑工程服务合伙企业（普通合伙）预计调拨不超过 0.44 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司六家全资子公司萍乡聚璟营销策划有限公司、萍乡蹇腾营销策划有限公司、宁波国际汽车城开发有限公司、上海兴申房产经营有限公司、济南九鼎置业有限公司、北京九合创业房地产开发有限公司，与合作方上海兢干建筑工程服务合伙企业成立项目公司上海兢正企业管理合伙企业（以下简称“上海兢正企管”），六家全资子公司合计持有其 89% 股权，合作方持有其 11% 股权。因储备项目落地中，项目公司上海兢正企管拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海兢干建筑工程服务合伙企业预计由上海兢正企管调拨不超过人民币 6 亿元的富余资金。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：上海兢干建筑工程服务合伙企业（普通合伙）

成立日期：2018 年 12 月 11 日

注册地址：上海市崇明区城桥镇乔松路 492 号一层 5 区 49 室

法定代表人：金菊芳

注册资本：100 万元

经营范围：建筑装饰装修工程及设计，工程管理服务，园林绿化工程，金属材料、建筑装饰材料的销售，建筑劳务分包，建筑幕墙工程，保洁服务。

股东情况：金菊芳持有其 25% 股权，李顺娣、周爱民、陈晰、王紫媛、孙凤皋分别持有其 15% 股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 4,487.48 万元，负债总额为 62,646.05 万元，净资产为 -1,776.57 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -1,776.57 万元。

该公司非失信被执行人。

## 108. 福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业预计调拨不超过 7 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业（以下简称“福州火麒麟”）合作开发上海丽景湾 PLUS 项目，

分别持有项目公司上海豪建泽房地产开发有限公司（以下简称“上海豪建泽”）51%和49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司上海豪建泽拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福州火麒麟预计由项目公司上海豪建泽调拨不超过人民币7亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业

成立日期：2017年8月14日

注册地址：福建省福州市马尾区湖里路27号1#楼2-60Q室。（自贸试验区内）

法定代表人：福州开发区君凯经济发展有限公司

注册资本：100万元

经营范围：非证券类股权投资及与股权投资有关的咨询服务；企业管理咨询；商务信息咨询；市场营销策划；信息技术咨询服务；财务信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：上海丽景湾PLUS项目

股东情况：福州开发区君凯经济发展有限公司持有其50%股权，福州市马尾区亭江镇荳昊商贸有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为109,774.19万元，负债总额为110,228.85万元，净资产为-454.66万元，2019年营业收入0万元，净利润-454.66万元。

该公司非失信被执行人。

### 109. 杭州富阳山水置业有限公司预计调拨不超过2.57亿元项目富余资金

#### （1）调拨富余资金具体情况

公司100%权益子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司（以下简称“富阳山水”）及浙江富阳诚建房地产有限公司合作开发杭州悦江府项目，分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司（以下简称“富阳利光”，为公司控股子公司）60%、20%与20%的股权，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的

流动资金。因此，富阳山水预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币 2.57 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州富阳山水置业有限公司

成立日期：2000 年 7 月 19 日

注册地址：浙江省杭州市富阳区鹿山街道依江路 376 号

法定代表人：凌士良

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营（贰级）；建筑材料（除沙石）批发，零售。

开发的房地产项目：杭州悦江府项目

股东情况：凌士良持有其 89% 股权，何文强持有其 11% 股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 86,648.68 万元，负债总额为 38,346.78 万元，净资产为 48,340.89 万元，2019 年营业收入 1759.02 万元，净利润 190.28 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 85,356.79 万元，负债总额为 34,767.22 万元，净资产为 50,589.56 万元，2020 年一季度营业收入 2,849.73 万元，净利润 157.55 万元。

#### 110. 浙江富阳诚建房地产有限公司预计调拨不超过 2.03 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司及浙江富阳诚建房地产有限公司（以下简称“富阳诚建”）合作开发杭州悦江府项目，分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司（以下简称“富阳利光”，为公司控股子公司）60%、20%与 20% 的股权，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，富阳诚建预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币 2.03 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江富阳诚建房地产有限公司

成立日期：2001 年 4 月 18 日

注册地址：杭州富阳区富春街道金桥北路 121 号

法定代表人：邵国梁

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发经营(专营二级)。销售:建筑材料、建筑五金、化工原料(除化学危险品及易制毒化学品);室内外装饰、技术咨询服务(除中介)、物业管理服务。

开发的房地产项目：杭州悦江府项目

股东情况：邵国梁持有其 95%股权，倪建锋持有其 5%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 16,685.55 万元，负债总额为 14,499.69 万元，净资产为 2,185.86 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 892.71 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 15,780.54 万元，负债总额为 13,583.51 万元，净资产为 2,197.03 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 11.17 万元。

#### 111. 浙江德业投资有限公司预计调拨不超过 2.40 亿元项目富余资金

##### (1) 调拨富余资金具体情况

公司 100%权益子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方浙江德业投资有限公司（以下简称“浙江德业”）合作开发杭州上林湖项目，分别持有项目公司浙江上林湖房地产开发有限公司（以下简称“浙江上林湖”，为公司控股子公司）70%与 30%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江上林湖拟按股权比例向公司及浙江德业提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江德业预计由项目公司浙江上林湖调拨不超过人民币 2.40 亿元的富余资金。

##### (2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江德业投资有限公司

成立日期：2003 年 1 月 9 日

注册地址：浙江省杭州市文二路 116 号

法定代表人：夏惟勤

注册资本：10,000 万元

经营范围：实业投资开发、投资管理,投资咨询、经济信息咨询(不含证券、期货),建筑装饰材料、金属材料、纸张、化工产品(不含危险品)、日用百货、办公自

动化设备、计算机软件、硬件、汽车配件、机电设备、通信设备的销售,软件开发及技术服务。

开发的房地产项目：杭州上林湖项目

股东情况：夏惟勤持有其 78%的股权，夏志勤持有其 22%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 16,676.69 万元，负债总额为 5,232.74 万元，净资产为 11,443.95 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-83.47 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 17,107.13 万元，负债总额为 5,784.13 万元，净资产为 11,323.01 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润-120.94 万元。

## 112. 杭州金地自在城房地产发展有限公司预计调拨不超过 0.88 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司（以下简称“金地自在城”）、德信地产集团有限公司、浙江锦珺投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的权益比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，金地自在城预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.88 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州金地自在城房地产发展有限公司

成立日期：2008 年 5 月 8 日

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇厚仁路 150 号 549 室

法定代表人：李伟

注册资本：272,700 万元

经营范围：房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可证后

方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：金地（集团）股份有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

### 113. 德信地产集团有限公司预计调拨不超过 0.89 亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司（以下简称“德信地产”）、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，德信地产预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.89 亿元的富余资金。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：德信地产集团有限公司

成立日期：1995 年 9 月 1 日

注册地址：杭州市拱墅区祥园路 35 号

法定代表人：胡一平

注册资本：339,000 万元

经营范围：房地产开发经营, 房地产营销策划服务, 房地产销售代理, 自有房屋租赁, 实业投资, 投资咨询, 投资管理, 企业管理咨询服务, 从事进出口业务, 建筑装饰工程的技术咨询、技术服务, 房地产信息咨询服务, 市场信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：浙江德信投资管理有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

### 114. 浙江锦珏投资管理有限公司预计调拨不超过 0.85 亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产

发展有限公司、德信地产集团有限公司、浙江锦珺投资管理有限公司（以下简称“浙江锦珺”）合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江锦珺预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.85 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：浙江锦珺投资管理有限公司

成立日期：2016 年 5 月 20 日

注册地址：杭州市江干区环站东路 97 号云峰大厦裙房 301-3 室

法定代表人：车荣坤

注册资本：1,000 万元

经营范围：投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务);投资咨询(除证券、期货)。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：车荣坤持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

**115. 杭州星澳商务咨询有限公司预计调拨不超过 6.37 亿元项目富余资金**

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州星澳商务咨询有限公司（以下简称“杭州星澳”）合作开发杭州花漾里项目，分别持有项目平台公司杭州盛资隆房地产开发有限公司（以下简称“杭州盛资隆”）51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目平台公司杭州盛资隆拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州星澳预计由项目平台公司杭州盛资隆调拨不超过人民币 6.37 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州星澳商务咨询有限公司

成立日期：2019 年 3 月 8 日

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道 518 号兴耀大厦 1110 室

法定代表人：黄东良

注册资本：50 万元

经营范围：商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州花漾里项目

股东情况：杭州兴耀房地产开发集团有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

#### 116. 杭州市城建开发集团有限公司预计调拨不超过 3.15 亿元项目富余资金

##### （1）调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司（以下简称“杭州城建”）、中天美好集团有限公司合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司（以下简称“金华荣德”）34%和 33%、33%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州城建预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币 3.15 亿元的富余资金。

##### （2）交易对象基本情况

公司名称：杭州市城建开发集团有限公司

成立日期：1989 年 7 月 25 日

注册地址：杭州市上城区长生路 9 号

法定代表人：吴旭东

注册资本：105,000 万元

经营范围：房地产开发经营（壹级），市政工程建设承发包；其他无需报经审批的一切合法项目；含下属分支机构经营范围。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：杭州城建众创投资股份有限公司持有其 50%的股权，杭州市城市建设投资集团有限公司持有其 50%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 117. 中天美好集团有限公司预计调拨不超过 3.15 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司、中天美好集团有限公司（以下简称“中天美好”）合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司（以下简称“金华荣德”）34%和 33%、33%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，中天美好预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币 3.15 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：中天美好集团有限公司

成立日期：2004 年 10 月 22 日

注册地址：浙江省杭州市城星路 69 号中天国开大厦 16 楼

法定代表人：华学严

注册资本：100,000 万元

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工，建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，企业管理咨询，水电安装及维修，酒店管理，养老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：中天控股集团持有其 99%的股权，楼永良持有其 1%的股权。

公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 118. 晋中耀阳房地产开发有限公司预计调拨不超过 0.06 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方晋中耀阳房地产开发有限公司（以下简称“晋中耀阳”）合作开发太原文澜府项目，分别持有项目公司晋中太平洋时景置业有限公司（以下简称“太平洋时景”）95.82%及 4.72%的股权比例。目

前项目建设及销售正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太平洋时景拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，晋中耀阳预计由项目公司太平洋时景调拨不超过人民币 0.06 亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：晋中耀阳房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 24 日

注册地址：山西省晋中市榆次区定阳路万科商业 A5 座 1504 室

法定代表人：郑圣福

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发与销售。

开发的房地产项目：太原文澜府项目

股东情况：自然人李志宇 100%持有该公司股权。公司与李志宇不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 6,353.37 万元，负债总额为 5,353.37 万元，净资产为 1,000.00 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 0 万元。太原文澜府项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

### 119. 上海红星美凯龙房地产集团有限公司预计调拨不超过 3.55 亿元项目富余资金

#### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产集团有限公司（以下简称“上海红星美凯龙”）、山西景熙置业有限公司及山西鑫远创房地产开发有限公司合作开发太原并州府项目，分别持有项目公司太原星光城房地产开发有限公司（以下简称“太原星光城”）51%、24%、20%及 5%的股权比例。目前项目建设及销售正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太原星光城拟按权益比例向公司及上海红星美凯龙提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海红星美凯龙预计由项目公司太原星光城调拨不超过人民币 3.55 亿元的富余资金。

## (2) 交易对象基本情况

公司名称：上海红星美凯龙房地产集团有限公司

成立日期：2008年8月29日

注册地址：上海市崇明区新村乡耀洲路741号5幢6613室

法定代表人：楼超钢

注册资本：10,300万元

经营范围：房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装潢及施工(凭许可资质经营),水电及设备安装。

开发的房地产项目：太原并州府项目

股东情况：上海红星美凯龙企业管理有限公司持有其97.09%股权，上海钰萧管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其1.94%股权，上海钰萃管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.97%股权。公司与上述公司均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为1,006,560.00万元，负债总额为1,004,666.00万元，净资产为1,894.00万元，2019年营业收入43,248.00万元，净利润119.00万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为1,026,691.20万元，负债总额为1,024,784.00万元，净资产为1,907.20万元，2020年一季度营业收入5406万元，净利润13.2万元。

该公司非失信被执行人。

## 120. 广西凯南投资有限公司预计调拨不超过0.09亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团广西有限公司与合作方广西凯南投资有限公司(以下简称“凯南投资”)合作开发贵港文澜府项目，分别持有项目公司贵港市润佳置业有限公司(以下简称“润佳置业”)85%及15%的权益比例。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司润佳置业拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，凯南投资预计由项目公司润佳置业调拨不超过人民币0.09亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：广西凯南投资有限公司

成立日期：2018年6月29日

注册地址：南宁市青秀区民族大道 136-5 号南宁华润中心南写字楼 2902 号

法定代表人：卢柏仲

注册资本：20,000 万元

经营范围：对房地产、建筑业、交通业、能源业、矿山、水电业、农牧业、旅游业、高新技术产业、餐饮业、娱乐业、酒店业、基础设施的投资。

开发的房地产项目：贵港文澜府项目

股东情况：广西大南投资有限公司持有该公司 100% 股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 121. 广东华建企业集团有限公司预计调拨不超过 1.92 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司（以下简称“广东华建”）及广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司合作开发广州丽景湾北区项目，分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司（以下简称“广东逸涛”）50%、29%、20%与 1% 的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，广东华建预计由项目公司广东逸涛调拨不超过人民币 1.92 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：广东华建企业集团有限公司

成立日期：1993 年 7 月 5 日

注册地址：广州市天河区天府路 233 号 1901 房

法定代表人：贺少兵

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；机电设备安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；建设项目工程咨询；房地产咨询服务；企业管理咨询服务。

开发的房地产项目：广州丽景湾北区项目

股东情况：广东省广晟资产经营有限公司持有其 100% 的股权。公司与以上股东不

存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 122. 广东兰园控股有限公司预计调拨不超过 11.70 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司广州阳光城万鼎八房地产有限公司与合作方广东兰园控股有限公司（以下简称“兰园控股”）合作开发广州花都湖项目，分别持有项目平台公司广州利碧时安房地产有限公司（以下简称“利碧时安”）51%与 49%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，兰园控股预计由项目平台公司利碧时安调拨不超过人民币 11.70 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：广东兰园控股有限公司

成立日期：2018 年 9 月 6 日

注册地址：广州市南沙区双山大道 7 号 1907 房之二

法定代表人：吴东升

注册资本：50,000 万元

经营范围：投资咨询服务；商务咨询服务；企业管理咨询服务；钢材批发；钢材零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；纺织品及针织品零售；建材、装饰材料批发。

开发的房地产项目：广州花都湖项目

股东情况：陈钦持有其 78%的股权，刘建斌持有其 17%的股权，吴东升持有其 5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 123. 珠海恒祺投资有限公司预计调拨不超过 1.17 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司（以下简称“珠海恒祺”）合作成立佛山阳光智城置业发展有限公司（以下简称“阳光智城置业”，本公司持股 60%控股子公司），并以阳光智城置业为出资代表与广东力合智谷投资有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山云谷广场项目，三家公司分别持有项目公司广东顺德力合智德科技园投资有限公司（以下

简称“广东力合智德”，本公司参股公司）51%、29.4%与19.6%的权益比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司广东力合智德拟按权益比例向股东各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，在阳光智城置业调拨项目公司广东力合智德相应富余资金后，珠海恒祺预计由阳光智城置业调拨不超过人民币1.17亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：珠海恒祺投资有限公司

成立日期：2016年11月24日

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-23450(集中办公区)

法定代表人：林俊森

注册资本：10万元

经营范围：房地产项目投资；批发和零售业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：佛山云谷广场项目

股东情况：新余市翔运丰盈信息咨询服务股份有限公司持有其50%股权，鹤山市国森咨询有限公司持有其50%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

### 124. 河源市华熙房地产开发有限公司预计调拨不超过0.70亿元项目富余资金

#### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司与合作方河源市华熙房地产开发有限公司（以下简称“河源华熙”）合作开发揭阳丽景湾项目，分别持有项目公司揭阳市光启房地产开发有限公司（以下简称“揭阳光启”）51%与49%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司揭阳光启拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，河源华熙预计由项目公司揭阳光启调拨不超过人民币0.70亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：河源市华熙房地产开发有限公司

成立日期：2017年6月19日

注册地址：河源市高新区科六路南边兴业大道东边河源市中光电物业有限公司  
厂房第二层

法定代表人：赖国栋

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：揭阳丽景湾项目

股东情况：河源中光电通讯技术有限公司持有其100%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2019年末，公司资产总额为16,945.63万元，负债总额为15,945.63万元，净资产为1,000.00万元，2019年营业收入0万元，净利润0万元；截止2020年一季度末，公司资产总额为16,945.63万元，负债总额为15,945.63万元，净资产为1,000.00万元，2020年一季度营业收入0万元，净利润0万元。

该公司非失信被执行人。

## 125. 邛崃新川宇置业有限公司预计调拨不超过0.87亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团四川有限公司与合作方邛崃新川宇置业有限公司（以下简称“邛崃新川”）合作开发西昌阳光城文澜府项目，分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司（以下简称“西昌锦瑞光”）90%及10%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司西昌锦瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，邛崃新川预计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币0.87亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：邛崃新川宇置业有限公司

成立日期：2018年5月22日

注册地址：邛崃市文君街道办玉带街241号

法定代表人：曾艳

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房地产经纪服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：西昌阳光城文澜府

股东情况：海南鑫福源房地产投资集团有限公司持有其 50%股权，成都川宇置业有限公司持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 8333.62 万元，负债总额为 7426.57 万元，净资产为 907.05 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -87.94 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 72,226.81 万元，负债总额为 64,288.15 万元，净资产为 7,938.67 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-575.07 万元。

该公司非失信被执行人。

## 126. 福建省君颐东方投资有限公司预计调拨不超过 0.84 亿元项目富余资金

### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司及福建省君颐东方投资有限公司（以下简称“福建君颐”）合作开发郑州丽景湾项目，分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“郑州旭天盛”）60%、20%与 20%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建君颐预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币 0.84 亿元的富余资金。

### （2）交易对象基本情况

公司名称：福建省君颐东方投资有限公司

成立日期：2016 年 1 月 4 日

注册地址：福建省福州保税区综合大楼 15 层 A 区-0947（自贸试验区内）

法定代表人：吴群

注册资本：2,000 万元

经营范围：对金融业、房地产业、工业、农业、商业、娱乐业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医疗业、渔业、信息产业、电子商务的投资及投资咨询（不含证券、期货）；计算机软硬件的技术开发及技术服务；建筑材料、五金交电、金属材料、环保材料、机械设备、日用品、工艺品、电子产品的批发及代购代销；自

营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

开发的房地产项目：郑州丽景湾项目

股东情况：吴群持有其 80%股权，余良伟持有其 20%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 127. 郑州市榕鑫商贸有限公司预计调拨不超过 0.39 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司（以下简称“郑州榕鑫”）及福建省君颐东方投资有限公司合作开发郑州丽景湾项目，分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“郑州旭天盛”）60%、20%与 20%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，郑州榕鑫预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币 0.39 亿元的富余资金。

### (2) 交易对象基本情况

公司名称：郑州市榕鑫商贸有限公司

成立日期：2013 年 11 月 23 日

注册地址：新郑市龙湖镇华南城中央公园 11 号楼 29 层 2902

法定代表人：林千灯

注册资本：1,000 万元

经营范围：销售：五金交电、建材、通讯器材、电器产品、不锈钢制品、铝合金制品、玻璃制品、保温、防腐、防水、隔热、材料、管材、钢材、电线、电缆、轴承。

开发的房地产项目：郑州丽景湾项目

股东情况：林千灯、张维各持有其 50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

## 128. 郑州宛耀置业有限公司预计调拨不超过 1.47 亿元项目富余资金

### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司与合作方郑州宛耀置业有限公司（以下简称“郑州宛耀”）合作开发郑州丽兹公馆项目，分别持有项目公司郑州鑫岚光房地产开发有限公司（以下简称“郑州鑫岚光”）60%与40%的股权，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州鑫岚光拟按股权比例向公司及郑州宛耀提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，郑州宛耀预计由项目公司郑州鑫岚光调拨不超过人民币1.47亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：郑州宛耀置业有限公司

成立日期：2016年5月30日

注册地址：郑州市中原区中原中路117号11号楼综合楼1单元16层1625号

法定代表人：王松涛

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发与经营。

开发的房地产项目：郑州丽兹公馆项目

股东情况：河南省宛东置业集团有限公司100%持有其股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

### 129. 南阳博济健康服务有限公司预计调拨不超过0.25亿元项目富余资金

#### （1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方南阳博济健康服务有限公司（以下简称“南阳博济”）、孙中阳合作开发南阳丽景公园项目，分别持有项目公司河南博泰恒信置业有限公司（以下简称“河南博泰恒信”）56%和34.32%、9.68%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司河南博泰恒信拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，南阳博济预计由项目公司河南博泰恒信调拨不超过人民币0.25亿元的富余资金。

#### （2）交易对象基本情况

公司名称：南阳博济健康服务有限公司

成立日期：2016年6月16日

注册地址：南阳市卧龙路田源新城A区5号楼2楼

法定代表人：信静芬

注册资本：500万元

经营范围：健康咨询；餐饮服务；会议服务；第一类医疗器械销售

开发的房地产项目：南阳丽景公园项目

股东情况：文加持有其70%的股权，信静芬持有其30%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

### 130. 江苏大唐房地产有限公司预计调拨不超过2亿元项目富余资金

#### (1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司南通崇光企业管理有限公司与合作方江苏大唐房地产有限公司（以下简称“江苏大唐”）合作开发通州文澜府项目，分别持有项目公司南通如光房地产开发有限公司（以下简称“南通如光”）55%和45%的权益，目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司南通如光拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，江苏大唐预计由项目公司南通如光调拨不超过人民币2亿元的富余资金。

#### (2) 交易对象基本情况

公司名称：江苏大唐房地产有限公司

成立日期：2006年3月15日

注册地址：南通市通州区金沙镇新金路34号

法定代表人：葛兵

注册资本：5,110万元

经营范围：房地产开发、销售；室内外装饰装修工程施工（凭资质证书经营）及其技术服务；物业管理；建筑工程信息咨询；机械设备租赁；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：通州文澜府项目

股东情况：通州建总集团有限公司持有其80.1057%的股权，季彩群等29名个人持有其19.8943%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。