

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2019中国房地产500强榜单上，公司跻身2019中国房地产500强并位列14，同时荣获“成长速度10强”第一；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十六届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2019中国百强房企第14名。

新闻概览

- **2019年度业绩快报：**2019年公司实现营业总收入614.91亿元，同比增长8.89%；实现归属于上市公司股东的净利润40.22亿元，同比增长33.27%。截至2019年末，公司资产负债率83.68%，较去年末下降0.88%，有息资产负债率36.03%，较去年末下降15.73%，净负债率138.28%，较去年末下降43.94个百分点。
- **大公国际上调公司信用等级至AAA：**2020年1月3日，大公国际资信评估有限公司确定阳光城的主体长期信用等级为AAA，评级展望稳定。大公国际是继东方金诚之后第二家上调阳光城集团境内主体评级的信用评级公司。
- **穆迪上调公司主体评级B1：**2020年1月23日，国际评级机构穆迪于2020年1月23日确认将阳光城主体评级由B2上调至B1，评级展望稳定。
- **2019年1-12月销售超额完成全年目标：**阳光城1-12月累计全口径合约销售2,110.3亿元，同比增长29.5%，权益口径销售1,386.4亿元，同比增长17.2%，超额完成全年1,800亿元的销售目标。
- **集团执行董事长、总裁朱荣斌蝉联十大地产年度CEO。**

热销楼盘



阳光城 佛山半岛

- 三面环湖一面背山，三地铁交汇上盖，省级一站式优质教育资源环绕，雄踞禅城黄金地段，禅城湖居3.0豪宅之作。
- 品质酿造销售传奇，销售均价29,000元/平，高于周边竞品10,000元/平，首开去化75%。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

2019年年度业绩快报主要财务数据和指标 (单位: 万元)

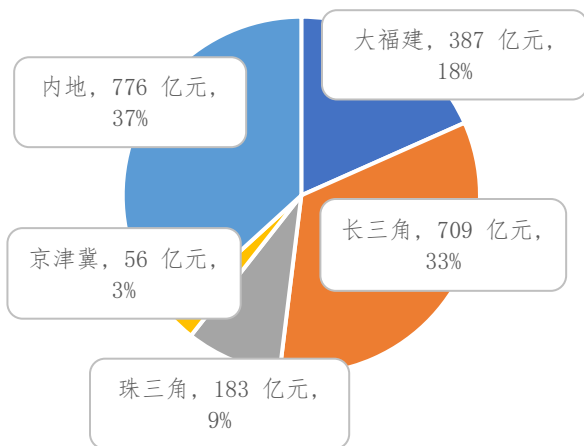
项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	6,149,087.42	5,647,009.07	8.89
营业利润	695,325.92	643,344.58	8.08
利润总额	690,619.20	638,919.46	8.09
归属于上市公司股东的净利润	402,182.63	301,785.96	33.27
基本每股收益 (元)	0.9	0.66	36.36
加权平均净资产收益率	18.46%	16.38%	2.08
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
资产总额	30,940,142.35	26,339,662.64	17.47
负债总额	25,891,599.83	22,236,682.20	16.44
有息负债总额	11,147,300.89	11,261,332.99	-1.01
短期债务总额	3,203,325.12	4,821,104.92	-33.56
归属于上市公司股东的所有者权益	2,679,383.33	2,297,870.61	16.6
股本	408,199.66	405,007.33	0.79
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	6.56	5.67	15.7
货币资金	4,166,027.34	3,784,831.79	10.07

合约销售

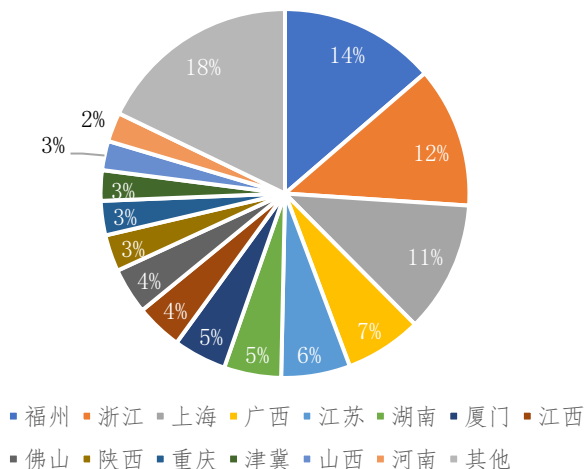
2019年1-12月, 公司实现全口径合约销售金额2,110.31亿元, 同比增加29.6%, 合约销售面积1,713.27万平方米, 销售均价12,317.4元/平, 位列克而瑞百强排名13位。

2019年12月单月全口径销售额291亿元。

2019年1-12月全口径销售金额
大区分布 (亿元)



2019年1-12月全口径销售金额
区域分布 (%)



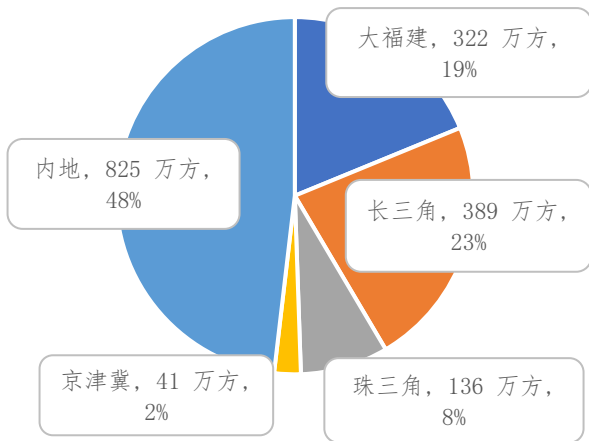
深交所上市主体: 阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体: 阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

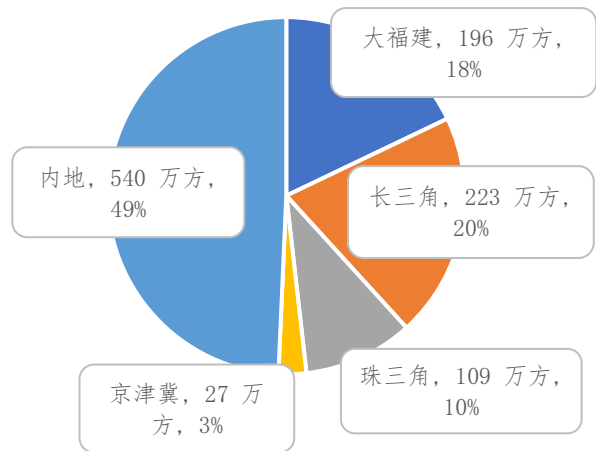
2019年1-12月全口径销售面积

大区分布（万方）



2019年1-12月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2019年1-12月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,506亿元，占同期合约销售比例约为71.35%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
福州区域公司	288.91	219.18	13,182
浙江区域公司	260.75	129.42	20,147
上海区域公司	242.95	136.68	17,775
广西区域公司	142.00	153.92	9,226
江苏区域公司	127.61	80.85	15,784
湖南区域公司	105.83	116.83	9,059
厦门区域公司	98.25	103.00	9,539
江西区域公司	86.26	103.97	8,296
佛山区域公司	85.31	60.19	14,172
陕西区域公司	67.87	63.49	10,690
合计	1,506	1,168	13,703

深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

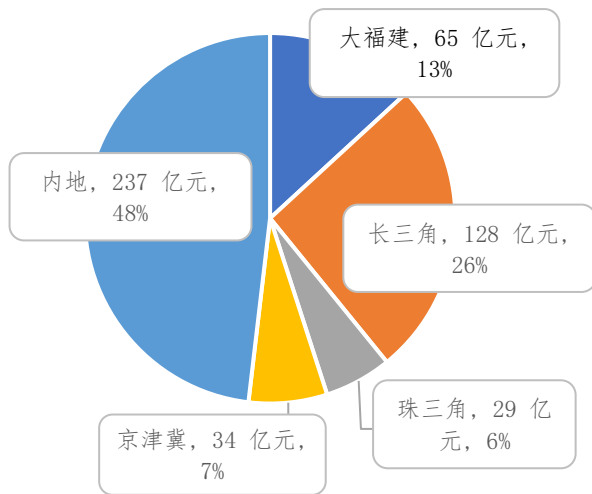
美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

国内新购土地

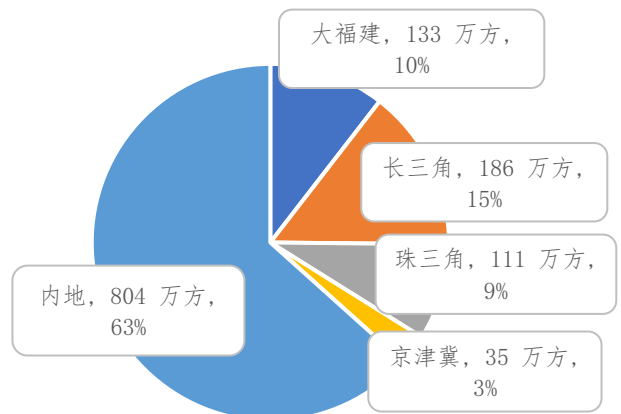
2019年1-12月，公司新增土地计容建面1,268.7万平方米，总对价655.62亿元，权益对价491.76亿元，平均地价5,168元/平方米。

注：本通讯稿2019年度新增土储为管理口径数据，具体情况以2019年年报为准。

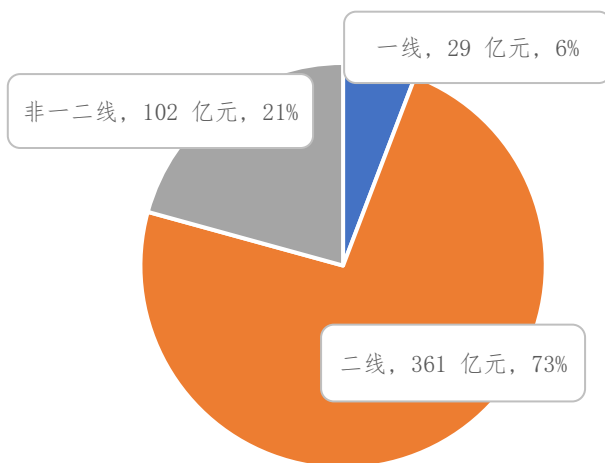
2019年1-12月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



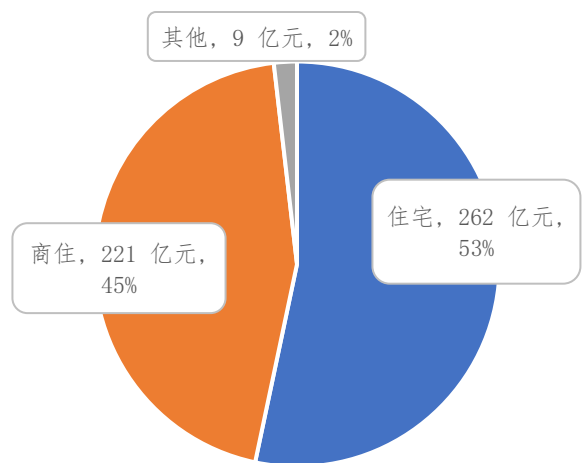
2019年1-12月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2019年1-12月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2019年1-12月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	1月	福州	福州区域-福州长乐金峰	100%	1.6	1.6	2.4	4.9	3,203	住宅
招拍挂	1月	南京	南京区域-2018G68 南京江宁区麒麟街道地铁小镇 国七地块	100%	7.8	7.8	2.6	4.4	17,808	住宅
招拍挂	1月	台州	浙江区域-台土告字[2018]120	20%	6.8	1.4	7.9	18.3	3,742	住宅
招拍挂	1月	昆明	云南区域-昆明安宁太平新区 ANCB-2018T003、 T004、T005 地块	100%	5.8	5.8	15.0	30.0	1,939	商住
招拍挂	1月	黔南	贵州区域-CHZ20180812-1 地块	100%	0.8	0.8	6.8	7.0	1,209	住宅
收并购	1月	南京	南京区域-南京 2018G50 地块	36%	15.6	5.6	2.5	6.7	23,116	住宅
收并购	1月	惠州	深莞区域-惠城区龙丰街道	90%	1.2	1.1	0.4	1.9	6,392	商住
招拍挂	2月	福州	福州区域-福州市 2019-02 号地	100%	42.6	42.6	10.6	33.9	12,552	商住
招拍挂	3月	苏州	江苏区域-2018-WG-33 号地块	100%	26.0	26.0	6.2	15.5	16,748	住宅
招拍挂	3月	蚌埠	安徽区域-蚌埠市蚌挂(2019)10号地块	100%	14.8	14.8	14.4	25.9	5,735	住宅
招拍挂	3月	蚌埠	安徽区域-蚌埠市蚌挂(2019)11号地块	100%	5.1	5.1	6.0	7.2	7,071	住宅
招拍挂	3月	北京	北京区域-密云区溪翁庄 MY02-0201-6001 地块	100%	18.9	18.9	13.1	15.3	12,353	住宅
招拍挂	3月	沈阳	辽宁区域-沈阳铁西功勋地块南地块	100%	10.7	10.7	5.9	14.2	7,521	商住

招拍挂	3月	重庆	重庆区域-渝北区两路组团F分区F47-1、F48-1号宗地	85%	17.5	14.9	10.4	18.4	9,495	住宅
收并购	3月	合肥	安徽区域-合肥市瑶海E1805地块	33%	6.5	2.2	5.0	10.9	5,982	住宅
招拍挂	4月	泉州	厦门区域-P2018-22号地块	20%	4.9	1.0	12.6	31.7	1,535	商住
招拍挂	4月	杭州	浙江区域-杭州三塘	100%	15.7	15.7	2.5	6.0	26,271	住宅
招拍挂	4月	梅州	深圳区域-梅州市PM-B19023号地块	100%	1.0	1.0	1.4	3.6	2,753	住宅
招拍挂	4月	南昌	南昌区域-青山湖区朱桥东路以南、东升大道以西	50%	5.1	2.6	4.0	7.9	6,474	住宅
招拍挂	4月	南昌	南昌区域-西湖区丹桂路以西、九洲高架以北、云天路以南	50%	2.7	1.4	1.2	2.9	9,412	住宅
招拍挂	4月	宜昌	湖北区域-宜土网挂(2019)12号	100%	8.0	8.0	5.5	15.4	5,225	住宅
招拍挂	4月	荆州	湖北区域-P(2019)001号地块	100%	12.5	12.5	10.8	32.4	3,857	住宅
招拍挂	4月	许昌	河南区域-CW2018-45#(北城区86-1#)	100%	1.7	1.7	3.9	9.7	1,798	住宅
招拍挂	4月	西安	陕西区域-XXJH-GZ01-66	100%	2.6	2.6	2.8	7.0	3,771	住宅
招拍挂	4月	景德镇	江西区域-景兴路东侧纬四路北侧地块	60%	3.5	2.1	5.9	12.9	27,343	商住
收并购	4月	毕节	贵州区域-七星关区	100%	2.3	2.3	5.5	22.5	1,004	商住
招拍挂	5月	南通	上海区域-启东1904	51%	14.7	7.5	7.8	16.4	8,974	商住
招拍挂	5月	肇庆	佛山区域-DZ2019-04肇庆市端州区规划108区蓝	100%	19.8	19.8	8.6	26.9	7,363	商住

塘中路南侧地段

招拍挂	5月	吉安	江西区域-吉州区五里棚户区改造3#地块;溪山北路以东、韶山西路以南、翠岭路以西、恒荣桂苑小区以北	35%	2.9	1.0	3.2	7.4	3,919	二类居住用地
招拍挂	5月	济南	山东区域-历下区奥体中路以西、花园东路以北	100%	11.2	11.2	3.1	7.8	14,397	住宅
招拍挂	5月	福州	福州区域-福州晋安区化工路福兴商服地块	100%	6.1	6.1	1.7	5.3	11,477	商服
收并购	5月	贵港	广西区域-桂林路北侧	85%	2.9	2.5	6.7	23.6	1,239	商住
收并购	5月	太原	山西区域-太原HGZ-1927	37.5%	6.2	2.3	6.4	26.7	2,325	商住
收并购	5月	太原	山西区域-太原HGZ-1928	37.5%	0.4	0.2	2.9	2.9	1,473	中小学
招拍挂	6月	沈阳	辽宁区域-沈阳市铁西经开区四号街-1地块	70%	2.8	2.0	3.0	5.1	5,613	商住
收并购	6月	福州	福州区域-东南至罗星西路,东北至中蓝佳湾,南西至上岐路	25%	7.5	1.8	3.3	9.4	7,980	住宅
收并购	6月	昆明	云南区域-昆明市西山区马街街道	100%	28.0	28.0	37.3	54.2	5,166	商住
招拍挂	7月	泰安	山东区域-泰安市岱岳区高王寺地块	51%	1.3	0.6	1.9	2.7	4,699	住宅
招拍挂	7月	天津	津冀区域-津海河园(挂)2019-047	70%	12.0	8.4	9.3	12.5	9,569	住宅
招拍挂	7月	南宁	广西区域-南宁市2019年第21期GC2019-021	91.94%	12.4	11.4	3.7	12.9	9,642	商住
收并购	7月	南平	福州区域-南平建阳区武夷新区童游组团J09-1地	34%	4.6	1.6	6.4	12.8	3,633	住宅

			块								
收并购	7月	福州	福州区域-长乐区首占新区海峡路东侧、洋鹏路北侧	50%	3.9	2.0	3.4	7.9	4,949	住宅	
收并购	7月	北海	广西区域-金海岸大道南侧北海金融小镇项目	100%	21.6	21.6	24.4	58.4	3,700	商住	
收并购	7月	重庆	重庆区域-重庆渝能蔡家项目	7.50%	8.0	0.6	5.0	7.7	10,458	商住	
收并购	7月	安康	陕西区域-安康高新创新路项目	24%	7.4	1.8	14.0	37.7	1,956	住宅	
招拍挂	8月	黔南	贵州区域-CHZ20181402/CHZ20181403/CHZ20181404	100.00%	1.7	1.7	13.3	13.5	1,270	住宅	
收并购	8月	汕尾	深圳区域-汕尾红海大道和香洲路交叉口	100%	7.0	7.0	14.7	78.3	894	商住	
收并购	8月	遵义	贵州区域-遵义市新蒲新区	51%	5.0	2.6	51.8	103.6	483	商住	
收并购	8月	铜仁	贵州区域-铜仁市碧江区	80%	1.0	0.8	2.6	11.4	876	商住	
收并购	9月	沈阳	沈阳区域-和平区和平南大街与砂阳路交汇处雅宾利项目	100%	12.9	12.9	7.4	21.6	5,944	住宅	
招拍挂	11月	绍兴	上海区域-越城区迪荡湖2号地块	50%	42.4	21.2	18.1	25.4	16,722	住宅	
招拍挂	11月	上海	上海区域-奉贤区青村镇07-02地块	100%	7.8	7.8	3.7	6.7	11,757	住宅	
收并购	11月	上海	上海区域-上海浦东新区蔡伦路103号	99%	1.8	1.8	0.7	0.9	20,202	工业	
收并购	11月	许昌	河南区域-许昌市永昌路与瑞昌路东北角	75%	1.8	1.3	5.8	16.8	1,065	住宅	

收并购	11月	榆林	陕西区域-榆林通源路	60%	4.3	2.6	14.4	28.8	1,503	住宅
招拍挂	12月	温州	福州区域-温州瑞安2019-89地块	75%	6.0	4.5	2.0	6.5	9,257	商住
招拍挂	12月	金华	浙江区域-金华婺城新区地块	33%	7.0	2.3	7.4	13.4	5,254	住宅
招拍挂	12月	杭州	浙江区域-临安区青山湖科技城天柱街地块	51%	12.9	6.6	5.7	12.5	10,321	住宅
招拍挂	12月	天津	津冀区域-天津市津海河园(挂)2019-148	100%	6.4	6.4	5.0	7.0	9,104	住宅
招拍挂	12月	南宁	广西区域-南宁市123期267亩	100%	30.7	30.7	17.8	62.3	4,929	商住
收并购	12月	泉州	厦门区域-德化G2019-19号地块	51%	7.2	3.7	6.9	20.7	3,489	商住
收并购	12月	金华	浙江区域-金华二七地块	34%	14.9	5.1	6.2	13.0	11,515	住宅
收并购	12月	金华	浙江区域-苏溪镇大道东侧地块	34%	7.6	2.6	6.7	12.1	6,247	住宅
收并购	12月	杭州	浙江区域-临平新城核心区地块	32%	15.7	5.1	5.4	8.1	19,259	住宅
收并购	12月	宁波	浙江区域-宁波钟公庙	30%	14.1	4.2	3.8	6.8	20,735	住宅
收并购	12月	嘉兴	上海区域-嘉兴2019南-025号地块	50%	14.2	7.1	9.2	20.2	7,043	住宅
收并购	12月	襄阳	湖北区域-襄阳市襄州区,东临华强路,南临永安南路,西临碧桂园路,北临规划路	100%	5.1	5.1	7.4	21.7	2,363	商住
收并购	12月	天水	陕甘区域-天水成纪新城项目	45%	7.5	3.4	21.4	42.8	1,762	住宅
收并购	12月	沈阳	辽宁区域-于洪区洪湖街西侧	100%	5.0	5.0	4.3	10.4	4,812	商住
合计					655.6	491.8	559.0	1,268.7	5,168	