

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2019中国房地产500强榜单上，公司跻身2019中国房地产500强并位列14，同时荣获“成长速度10强”第一；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十六届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2019中国百强房企第14名。

新闻概览

- **公司全国复工情况：**截止2月末，公司全国案场开业率达80%，预计3月底除湖北外可基本实现开业；工地复工率达30%，在政府允许的情况下，预计3月底除湖北外工地可基本复工。
- **百万业主老带新销售计划：**继2月6日阳光城率先在行业内推出指定房源“无理由退房”的创新营销活动之后，2月18日，阳光城集团新启动“2020左邻右礼—业主保障计划Pro”，活动适用于阳光城旗下绝大多数项目，业主享受缴纳定金认购优惠奖励及发展好友经纪人有礼等优惠政策。
- **社区防疫“零病例”：**春节期间，阳光城物业全国近100个项目，为12万户业主筑起一道坚固防线。阳光城物业严格开展覆盖式消毒工作，每日有1378名员工参与消杀工作。截至2月末，阳光城社区（业主/员工）确诊和疑似病例均为0。
- **驰援武汉 共抗疫情。**1月26日，阳光城集团捐赠2000万元抗击新型冠状病毒。

品质楼盘



阳光城 杭州翡丽海岸

- 项目规划有4层江岸叠墅、6层江境洋房、8-11层华宅小高层，建筑面积约97平方-156平方。总建筑面积约55万方，沿富春江岸横向铺展约2公里，揽富春大境江山。是阳光城于杭城的大盘标杆。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监

+86 21 80328700-8041

ir@yango.com.cn

王坚
证券总监

+86 21 80328709

wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理

+86 21 80328700-8041

ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理

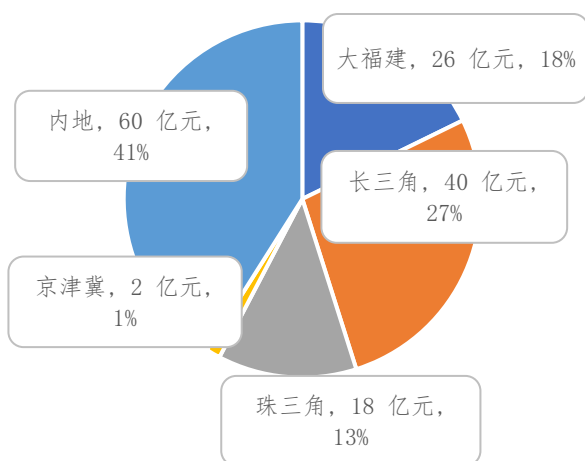
+86 21 80328700-8041

ir@yango.com.cn

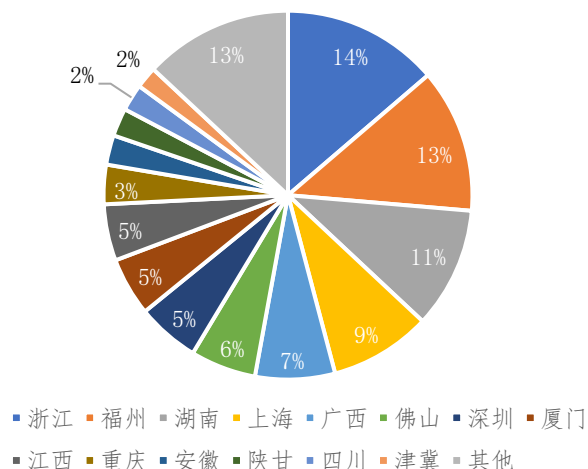
合约销售

2020年1-2月，公司实现全口径合约销售金额146.16亿元，合约销售面积130.09万平方米，销售均价11,235.5元/平，位列克而瑞百强排名13位。

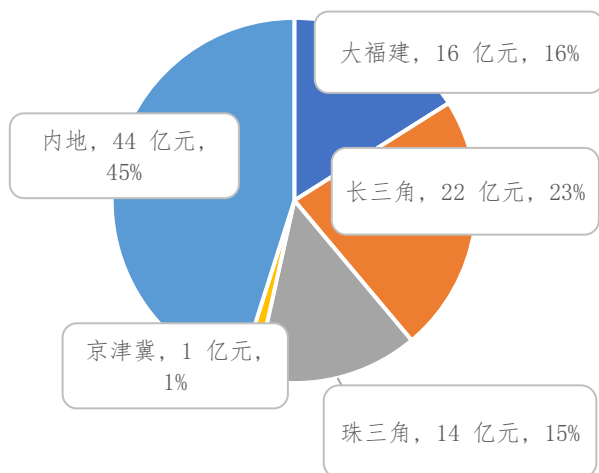
2020年1-2月全口径销售金额
大区分布（亿元）



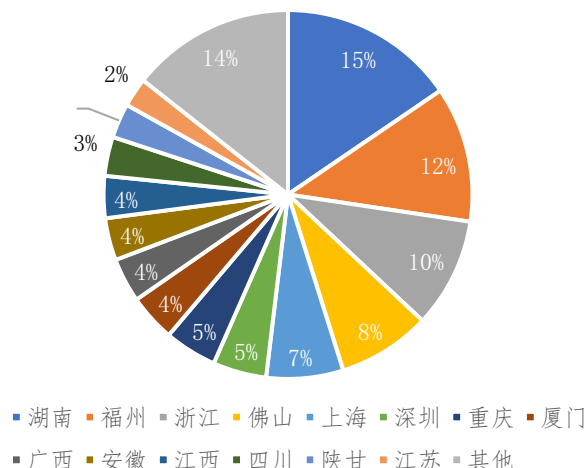
2020年1-2月全口径销售金额
区域分布 (%)



2020年1-2月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



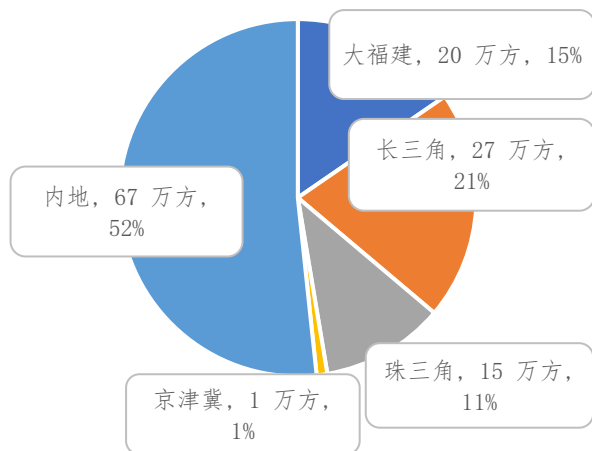
2020年1-2月权益口径销售金额
区域分布 (%)



合约销售（续）

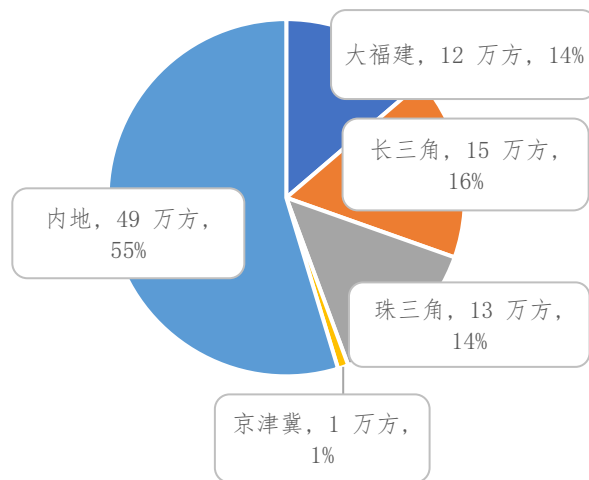
2020年1-2月全口径销售面积

大区分布（万方）



2020年1-2月权益口径销售面积

大区分布（万方）



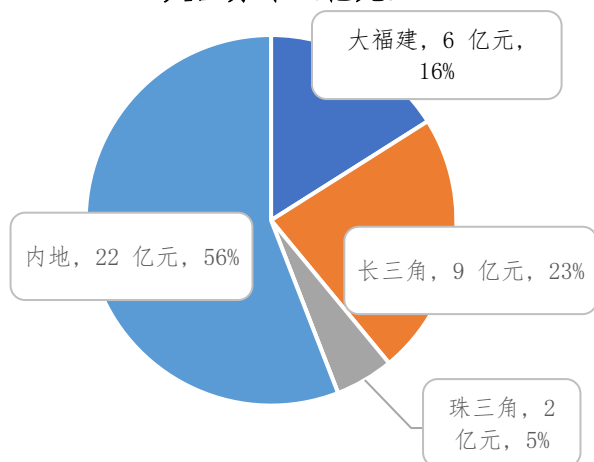
2020年1-2月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币114亿元，占同期合约销售比例约为77.66 %。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江区域公司	20.06	13.49	14,866
福州区域公司	18.46	12.05	15,325
湖南区域公司	15.53	17.26	8,997
上海区域公司	13.02	6.87	18,948
广西区域公司	10.22	12.18	8,392
佛山区域公司	8.41	5.10	16,492
深圳区域公司	8.05	7.54	10,668
厦门区域公司	7.49	7.99	9,368
江西区域公司	7.24	8.23	8,800
重庆区域公司	5.05	5.29	9,548
合计	113.52	95.99	11,825

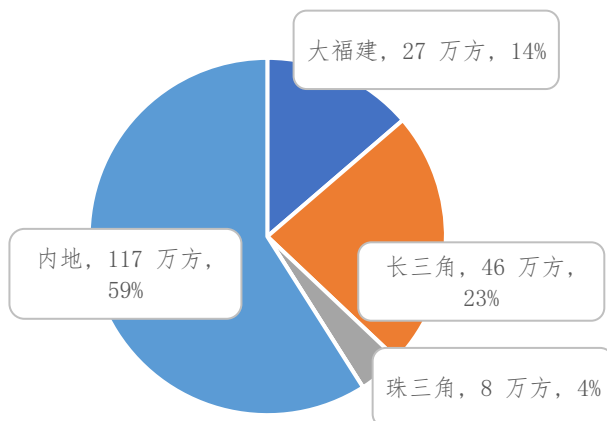
国内新购土地

2020年1-2月，公司新增土地计容建面198.0万平方米，总对价65.8亿元，权益对价38.8亿元，平均地价3,323元/平方米。

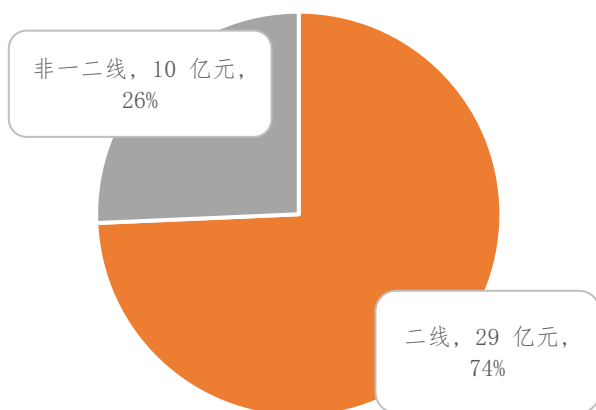
2020年1-2月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



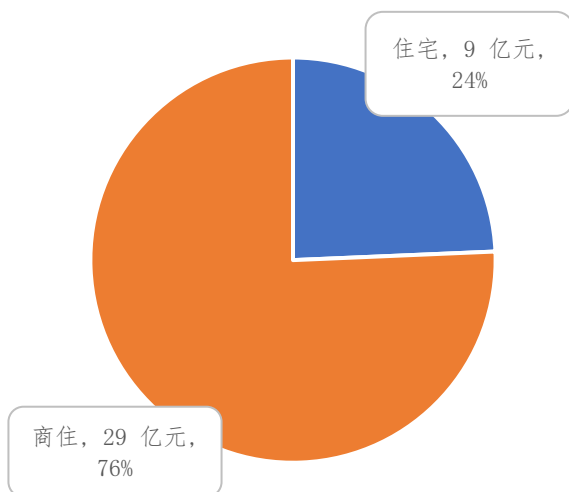
2020年1-2月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2020年1-2月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2020年1-2月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	1 月	福州市	闽侯 2019-27 号	70%	5.0	3.5	5.8	13.3	3,757	商住
招拍挂	1 月	南平市	建阳 JY2019006 号	40%	6.8	2.7	6.9	13.8	4,929	商住
招拍挂	1 月	杭州市	钱塘新区大江东核心区	51%	7.2	3.7	2.9	7.4	9,623	住宅
招拍挂	1 月	台州市	椒江区中心大道以西、规划道路一以北	30%	10.4	3.1	7.6	18.2	5,709	商住
招拍挂	1 月	台州市	路桥区公园路以东、肖谢泾以北	30%	7.2	2.2	11.8	20.6	3,491	商住
招拍挂	1 月	长沙市	[2019]望城区 037 号	51%	3.3	1.7	6.8	13.7	2,383	住宅
招拍挂	2 月	惠州市	惠阳区秋长街道	100%	2.0	2.0	2.7	7.8	2,542	商住
收并购	1 月	南昌市	赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以 东、储备用地以南	51%	8.1	4.1	9.7	19.4	4,169	住宅
收并购	1 月	长沙市	地块东临雷高路,北临谷苑路,西临麓开路, 南临山杏路	100%	15.9	15.9	34.8	83.8	1,899	商住
合计					65.8	38.8	88.9	198.0	3,122	