

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2020中国房地产500强榜单上，公司跻身2020中国房地产500强并位列13；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十七届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2020中国百强房企第13名，同时位列成长性TOP5。

## 新闻概览

- **1-4月销售回暖：**2020年1-4月阳光城集团累计全口径销售金额450亿元，全口径销售面积401万方，销售均价11,224元/平。全口径单月销售金额167亿元，已恢复至去年同期水平。
- **1-4月新增拿地：**2020年1-4年累计新增拿地总对价276亿元，权益对价183亿元，计容面积466万方。其中4月单月新增招拍挂总对价94亿元，新增收并购权益总对价18亿元。
- **2019年年报业绩稳健：**4月24日，集团公布2019年度业绩，累计全口径合约销售2,110.3亿元，同比增长29.5%，超额完成全年1,800亿元的销售目标。结算方面，公司当期实现结算营业收入610.49亿元，同比增长8.11%；合并归属于上市公司股东净利润40.20亿元，同比增长33.21%。截至2019年年末，公司累计土地储备总计4523万平方米，预计货值6324亿元。
- **30亿中票注册：**4月29日，交易商协会接受公司2020年首期30亿元中期票据的注册。
- **20亿小公募发行：**4月24日，公司成功发行20亿元小公募，发行后剩余小公募额度60亿元。

## 品质楼盘



### 阳光城山水·悦江府

项目雄踞鹿山大道，享多重融杭路网，坐拥优质交通资源；

销售均价约22000元/m<sup>2</sup>，低于4月周边新拍土地楼面价，性价比极高；

荣膺2020年一季度富阳区签约套数TOP1。

投资者关系联络

陶彦晓  
融资总监  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn

王坚  
证券总监  
+86 21 80328709  
wjian@yango.com.cn

俞安兰  
融资高级经理  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn

姜乃轩  
融资经理  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn