

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2020中国房地产500强榜单上，公司跻身2020中国房地产500强并位列13；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十七届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2020中国百强房企第13名，同时位列成长性TOP5。

新闻概览

- **1-6月销售回暖：**2020年1-6月公司累计全口径销售金额900亿元（考核口径841亿元），权益口径销售金额580亿元，全口径销售面积727万方，销售均价12,383元/平。
- **1-6月新增拿地：**2020年1-6月，公司新增土地计容建面828万平方米，总对价549亿元，权益对价328亿元，平均地价6,637元/平方米。
- **6亿中期票据发行：**6月22日，公司成功发行2020年度第一期中期票据，发行额度6亿元，票面利率6.6%，期限2+2年，全场认购1.37倍。
- **8亿住房租赁专项债获批：**7月2日，公司8亿元住房租赁专项公司债获取证监会批文。
- **控股股东质押率下降：**7月8日，公司控股股东福建阳光及其一致行动人共解除质押0.5亿股，占公司总股本的1.2%。质押率从6月初的90.17%逐步下降至84.79%。
- **3亿美元债券发行：**7月15日，阳光城境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司完成3亿美元的高级无抵押定息债券发行，票息7.5%，期限3.75年，簿记时巅峰订单规模逾24亿美元，超额认购逾8倍。
- **美元债现金要约回购：**7月16日，公司以现金要约形式对美元债券SUNSHI 7 1/2 11/16/20回购。体现出公司积极管理债务规模和结构，树立了良好的资本市场形象。

*注：本通讯稿为经营口径统计，具体以半年报披露为准。

品质楼盘



阳光城·滇池半山

——以梦为马，无何有之乡
俯瞰500里浩瀚滇池，纵览80里含黛西山，阳光城·滇池半山是昆明主城区唯一三面环山、一面观海的景观大盘，尽享最珍贵的原生林海。项目一期约667亩，容积率1.2，建筑密度30%，绿化率40%，续写理想居住的浪漫篇章。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

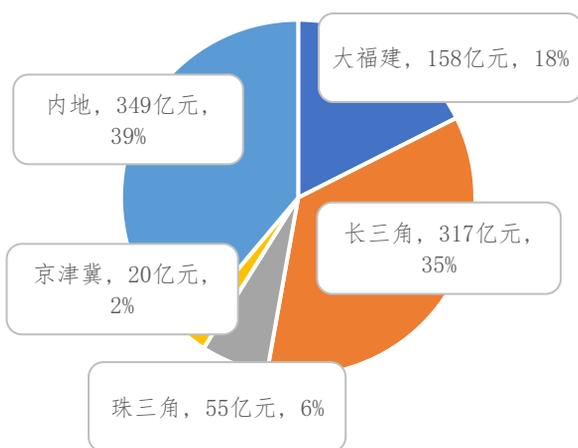
姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

合约销售

2020年1-6月，公司实现全口径合约销售金额900亿元（考核口径841亿元），合约销售面积727万平方米，销售均价12,383元/平，位列克而瑞百强排名15位。

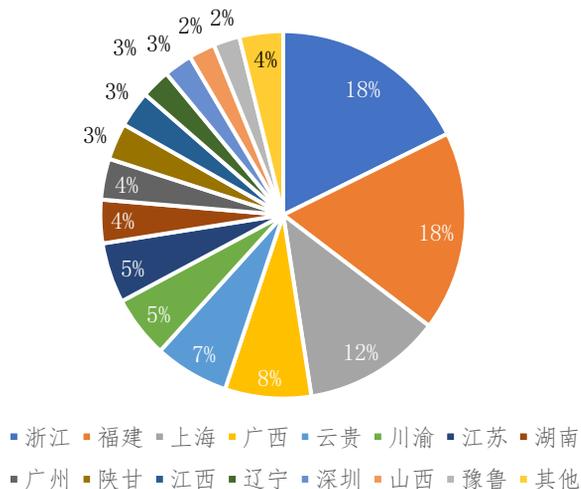
2020年1-6月全口径销售金额

大区分布（亿元）



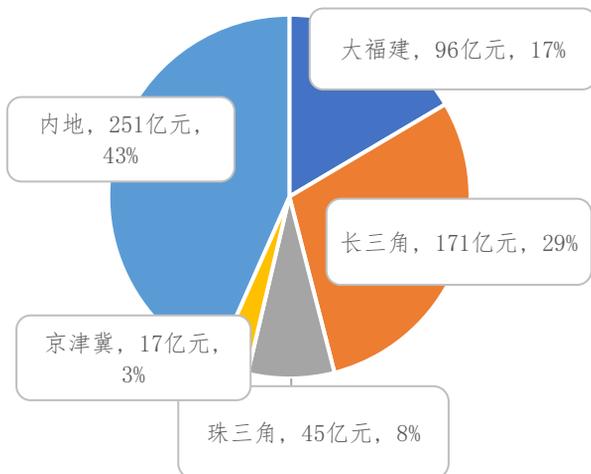
2020年1-6月全口径销售金额

区域分布 (%)



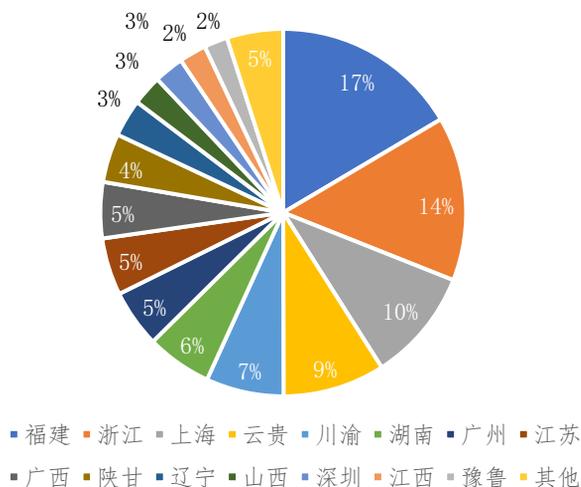
2020年1-6月权益口径销售金额

大区分布（亿元）



2020年1-6月权益口径销售金额

区域分布 (%)

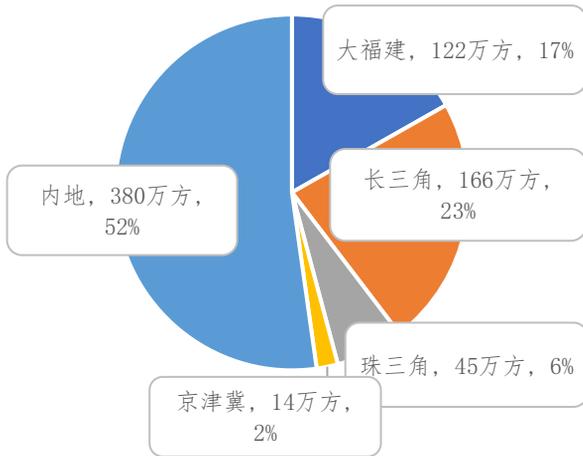


深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

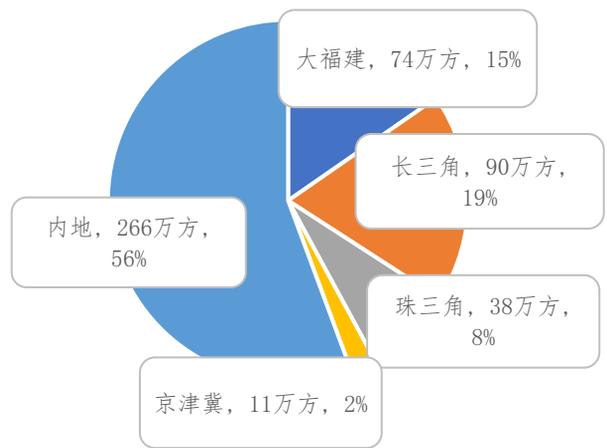
美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

2020年1-6月全口径销售面积
大区分布（万方）



2020年1-6月权益口径销售面积
大区分布（万方）



2020年1-6月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币749亿元，占同期合约销售比例约为83.18%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江区域公司	159.53	84.74	18,825
福建区域公司	158.40	122.35	12,947
上海区域公司	109.90	57.98	18,957
广西区域公司	68.60	90.89	7,547
云贵区域公司	59.30	57.82	10,256
川渝区域公司	49.29	56.62	8,706
江苏区域公司	47.65	22.82	20,881
湖南区域公司	34.42	34.03	10,114
陕甘区域公司	32.49	25.94	12,528
江西区域公司	29.09	33.10	8,788
合计	748.68	586.29	12,770

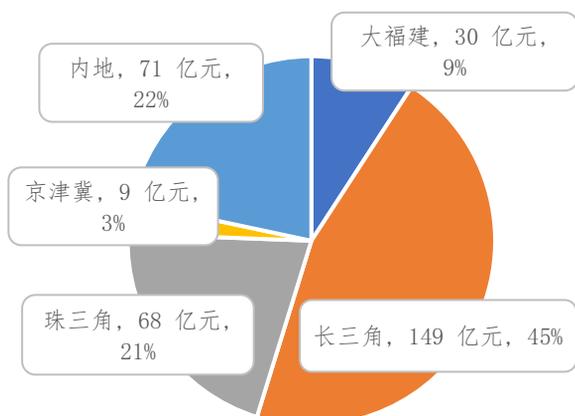
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

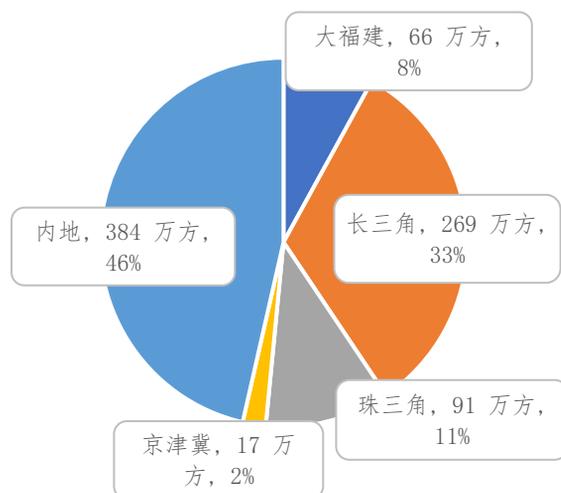
国内新购土地

2020年1-6月，公司新增土地计容建面828万平方米，总对价549亿元，权益对价328亿元，平均地价6,637元/平方米。

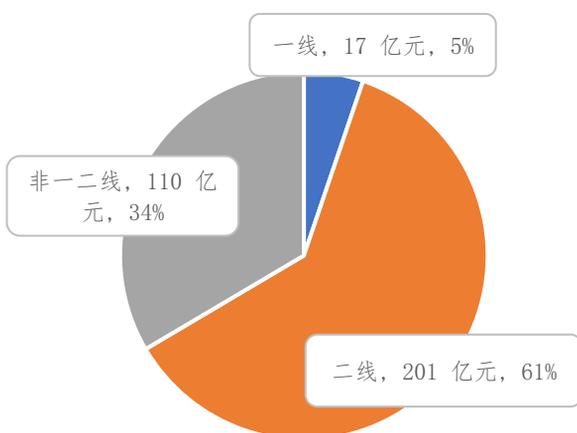
2020年1-6月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



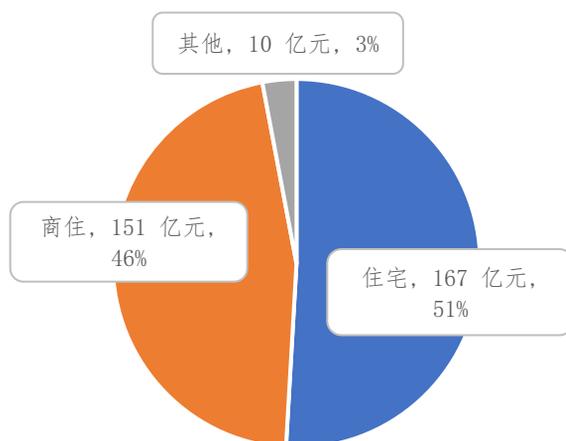
2020年1-6月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2020年1-6月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2020年1-6月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	1月	福州	闽侯 2019-27 号	70%	5.0	3.5	5.8	13.3	3,757	商住
招拍挂	1月	南平	建阳 JY2019006 号	40%	6.8	2.7	6.9	13.8	4,929	商住
招拍挂	1月	杭州	杭州钱塘新区大江东核心区	51%	7.2	3.6	2.9	7.4	9,623	住宅
招拍挂	1月	台州	台州市椒江区中心大道以西、规划道路一 以北	30%	10.4	3.1	7.6	18.2	5,709	商住
招拍挂	1月	台州	台州市路桥区公园路以东、肖谢泾以北	30%	7.2	2.2	11.8	20.6	3,491	商住
招拍挂	1月	长沙	[2019]望城区 037 号	51%	3.3	1.7	6.8	13.7	2,383	住宅
招拍挂	2月	惠州	惠阳区秋长街道	100%	2.0	2.0	2.7	7.8	2,541	商住
招拍挂	3月	合肥	合肥市滨湖区 BK202001	47%	29.6	13.9	11.5	27.8	10,652	商住及 教育
招拍挂	3月	宁波	宁波市北仑区 BLZB09-04-02h 地块	31%	9.8	3.0	3.6	7.7	12,824	住宅
招拍挂	3月	漳州	漳州市区 2020P03 号地块	50%	11.6	5.8	8.4	21.0	5,537	商住
招拍挂	3月	无锡	淀粉厂地块	49%	11.6	5.7	4.2	9.3	12,548	住宅
招拍挂	3月	无锡	经开区 XDG-2019-29 号地块	34%	30.0	10.3	8.4	16.7	17,988	住宅
招拍挂	4月	温州	鹿城区大南街道	49%	37.2	18.2	5.2	18.3	20,328	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	4月	吉安	DDA2020005	100%	2.8	2.8	2.5	5.5	5,018	住宅
招拍挂	4月	景德镇	DHA2020022	100%	5.7	5.7	7.2	15.8	3,625	商住
招拍挂	4月	杭州	萧政储出【2020】16号地块	31%	15.2	4.7	3.5	8.4	18,184	住宅
招拍挂	4月	阜阳	阜阳市[2019]-23号	49%	10.9	5.4	10.5	25.2	4,344	住宅
招拍挂	4月	东莞	2020WR005 大朗镇长塘社区地块	49%	17.1	8.4	3.7	9.7	17,562	商住
招拍挂	4月	天津	津辰光(挂)2020-02	100%	3.9	3.9	1.8	3.5	10,969	住宅
招拍挂	4月	大连	大连市金普新区哈尔滨路项目	100%	1.7	1.7	1.6	3.6	4,825	住宅
招拍挂	5月	沈阳	JK2019-006号隆晟地块	100%	2.0	2.0	2.5	4.2	4,800	商住
招拍挂	5月	嘉兴	经开2020-04号	100%	7.6	7.6	3.4	7.6	10,040	商住
招拍挂	5月	乌鲁木齐	乌鲁木齐市天山区2020-C-075	90%	4.4	3.9	5.9	11.7	3,731	住宅及其他商服用地
招拍挂	5月	常州	青龙西路北侧、横塘河西路西侧	51.00%	17.1	8.7	7.4	13.4	12,802	住宅
招拍挂	5月	沈阳	沈抚新区知行路南、旺力街东	100.00%	4.1	4.1	21.2	37.1	1,114	住宅
招拍挂	5月	金华	义乌市稠江街道国贸大道北侧地块	100%	31.0	31.0	11.9	27.4	11,332	商住
招拍挂	6月	泰安	2020-6号地块	100%	5.8	5.8	4.8	5.2	11,072	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	6月	佛山	TD2020(NH)WG0013 佛山市南海区九江镇沙头迎宾路北村地段	100%	6.8	6.8	5.8	15.2	4,500	住宅
招拍挂	6月	佛山	TD2020(SD)WG0012 佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧 C2-1 地块	100%	37.5	37.5	9.2	27.6	13,621	住宅
招拍挂	6月	杭州	富春 76 号地块	100%	19.6	19.6	8.4	20.6	9,489	住宅
招拍挂	6月	天津	津海河园（挂）2020-008	51%	10.0	5.1	9.5	13.3	7,545	住宅
招拍挂	6月	贵阳	XW（20）028/XW（20）029/XW（20）030/XW（20）031	84%	3.4	2.9	26.0	26.0	1,320	住宅
招拍挂	6月	上海	松江区 G60 中科脑智科创基地（SJS90002 单元 27-02 号）	100%	1.4	1.4	6.4	7.7	1,886	商住办
招拍挂	6月	上海	奉贤新城 18 单元 06-B-03 地块（肖塘）	100%	15.7	15.7	5.0	8.9	17,605	住宅
收并购	1月	长沙	地块东临雷高路，北临谷苑路，西临麓开路，南临山杏路（未通车）	100%	15.9	15.9	34.8	83.8	1,899	商住
收并购	1月	南昌	赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以东、储备用地以南	37%	8.0	3.0	9.7	19.4	4,135	住宅
收并购	4月	长沙	东临望雷大道，南临枫林路，北临山杏路	100%	7.3	7.3	10.1	22.4	3,245	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
收并购	4月	太原	太原 HGZ-2002	38%	6.9	2.6	4.7	19.8	3,480	商住
收并购	4月	太原	太原 HGZ-2003	38%	2.1	0.8	1.7	7.0	3,054	回迁
收并购	5月	东莞	2020WR001 厚街镇汀山社区地块	33%	24.6	8.1	7.0	20.9	11,808	商住
收并购	5月	东莞	2020WR004 万江镇万道路地块	33%	16.3	5.4	2.8	9.8	16,725	商住
收并购	5月	武汉	P(2020)017号地块	50%	9.5	4.7	4.8	12.0	7,878	住宅
收并购	5月	南宁	南宁市2019年第124期GC2019-127	51%	5.1	2.6	3.7	14.8	3,412	商住
收并购	5月	苏州	相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西	34%	14.5	4.9	5.2	13.1	11,110	住宅
收并购	6月	苏州	城厢镇2020-WG-5地块	33%	10.2	3.4	7.0	14.0	7,312	住宅
收并购	6月	南通	通州2020-004地块	55%	3.6	2.0	2.3	3.9	9,235	住宅
收并购	6月	杭州	华丰灯塔03地块	18%	17.8	3.2	4.9	11.7	15,122	商住
收并购	6月	重庆	重庆市渝北区	30%	12.0	3.6	62.3	82.2	1,460	商业、 学校
	合计				549.2	328.0	404.6	827.5	6,636	