

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2020中国房地产500强榜单上，公司跻身2020中国房地产500强并位列13；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十七届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2020中国百强房企第13名，同时位列成长性TOP5。

新闻概览

- **1-9月销售业绩：**2020年1-9月阳光城累计全口径销售金额1,472.36亿元，权益口径销售金额942.7亿元。其中9月全口径单月销售金额188.5亿元。
- **1-9月新增拿地：**2020年1-9月阳光城累计新增拿地总对价629亿元，权益对价396亿元，计容面积978万方，平均地价6,430元/平方米。
- **7.2亿ABS发行：**9月23日，长城证券-阳光城购房尾款资产支持专项计划成功发行，总规模7.2亿，其中优先级6.8亿，发行利率6.5%，期限1+1年，全场倍数3.51倍。
- **8亿新发小公募：**10月12日，公司发行住房租赁债小公募【20阳城04】，规模8亿元，期限2+2+1年，最终利率6.67%，全场倍数1.37倍，获配机构15家，均为大型公募基金、券商自营和资管等主流债券投资机构。
- **控股股东股权质押率下降：**9月30日，公司披露《关于股东所持公司股份解押的公告》，本次控股股东及一致行动人共解除质押占公司总股本0.92%的股票，质押率下降至79.88%。
- **泰康入股受持续关注：**广发证券、东方证券、中信建投、东北证券、华创证券、方正证券等机构关注公司控股股东与泰康人寿及泰康养老合作协议，发布相关研报和点评，认可公司具备完成十年业绩承诺的能力，并指出本次泰康持股比例高、时间长、业绩承诺及后续条款清晰，将进一步强化公司对于投资风险的把控，帮助公司拓展融资渠道并降低融资成本，优化治理能力，保障经营发展的稳健性和持续性。

品质楼盘



阳光城·悦江山

- 位于两江湾区蔡家核心，综合容积率1.57，拥有超1公里绝景江岸线，名副其实的千亩滨江低密大城。以纯粹的设计融合自然景观，让建筑在山体中生长，建筑成为了景的一部分，景也成就了建筑。
- 目前在售建面约202-234m²江山大平层，建面约121-145m²御江精奢叠拼，建面约99-141m²揽湖精装洋楼；建面约125-135m²湖境洋房。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

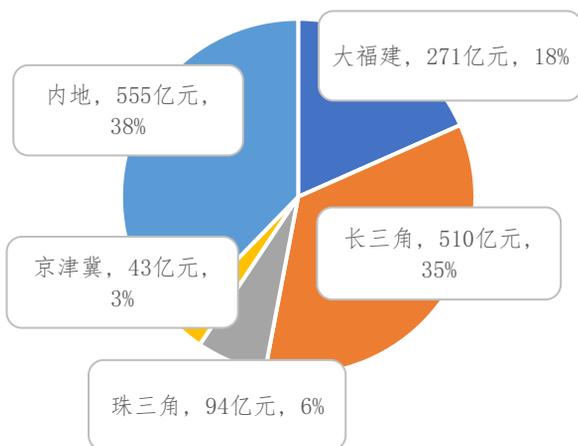
俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

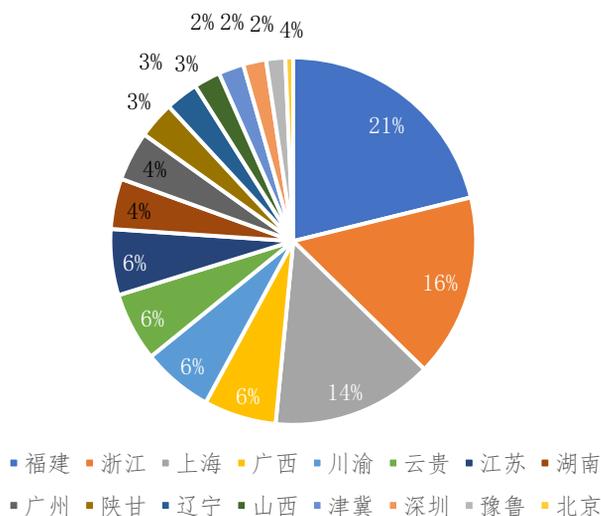
合约销售

2020年1-9月，公司实现全口径合约销售金额1,472.36亿元，合约销售面积1,070.51万平方米，销售均价13,753.8元/平方米。

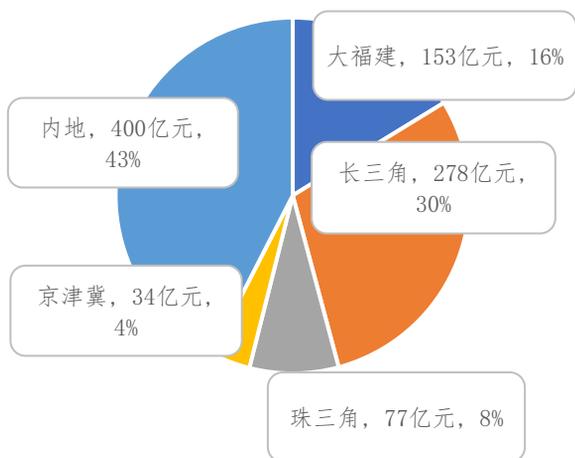
2020年1-9月全口径销售金额
大区分布（亿元）



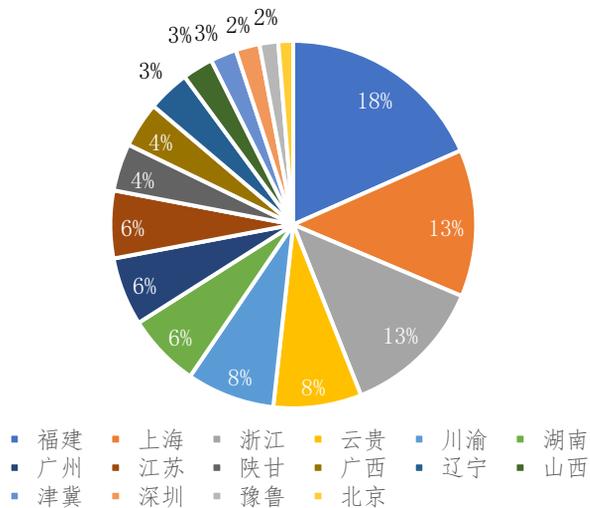
2020年1-9月全口径销售金额
区域分布 (%)



2020年1-9月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



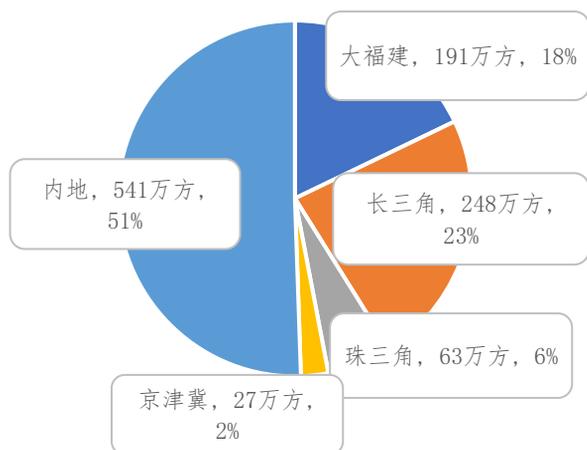
2020年1-9月权益口径销售金额
区域分布 (%)



合约销售（续）

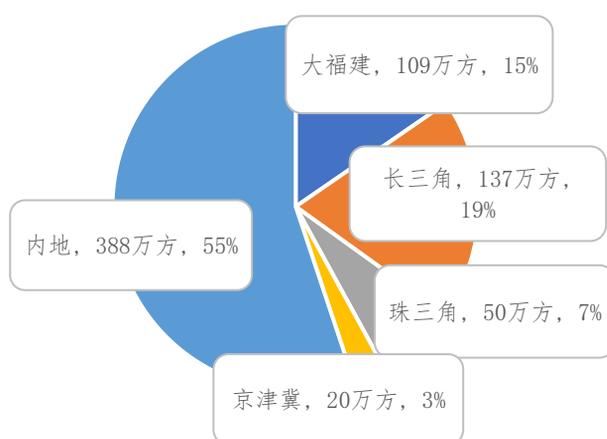
2020年1-9月全口径销售面积

大区分布（万方）



2020年1-9月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2020年1-9月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,297亿元，占同期合约销售比例约为88.1%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
福建大区	311.77	235.01	13,266
浙江大区	237.13	119.03	19,922
上海大区	209.99	117.71	17,839
广西区域公司	94.26	106.04	8,888
川渝区域公司	91.93	88.20	10,423
云贵区域公司	89.26	82.47	10,824
江苏区域公司	85.53	38.68	22,115
湖南区域公司	65.51	62.84	10,424
广州区域公司	63.94	44.03	14,524
陕甘区域公司	47.77	43.03	11,101
合计	1297.09	937.05	13,842

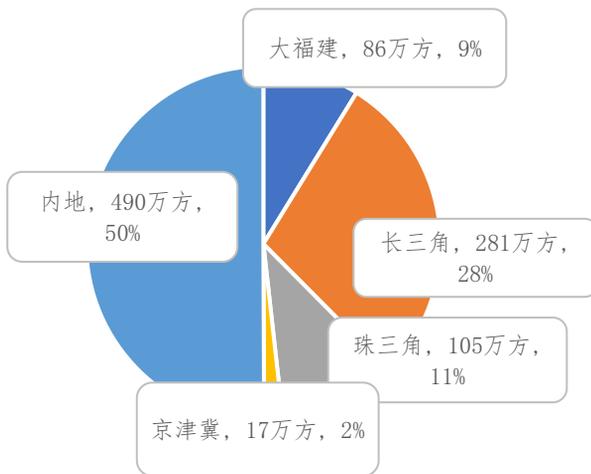
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

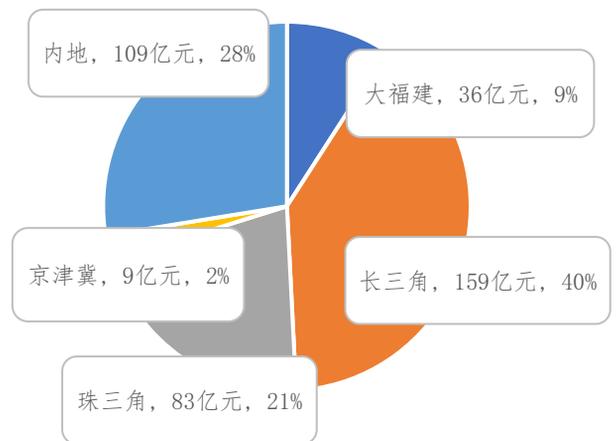
国内新购土地

2020年1-9月，公司新增土地计容建面978.15万平方米，总对价628.94亿元，权益对价396.43亿元，平均地价6,430元/平方米。

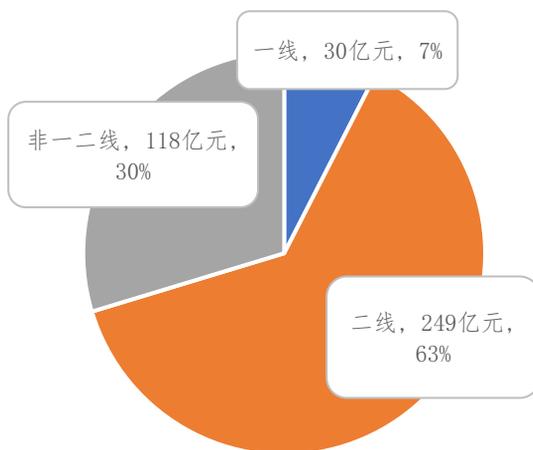
2020年1-9月全口径拿地面积
大区分布（万方）



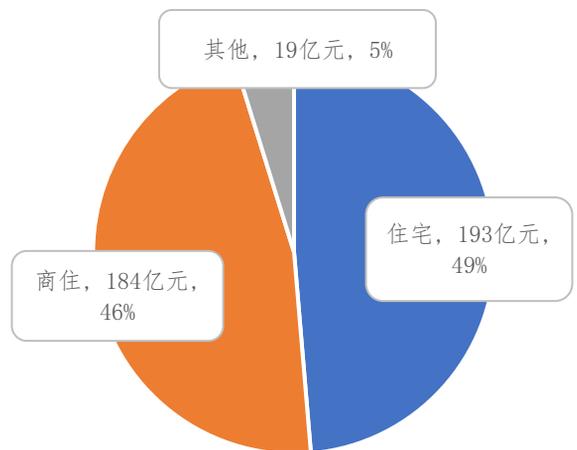
2020年1-9月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



2020年1-9月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2020年1-9月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	1月	福州	闽侯 2019-27 号	70%	5.0	3.5	5.8	13.3	3,757	商住
招拍挂	1月	南平	建阳 JY2019006 号	40%	6.8	2.7	6.9	13.8	4,929	商住
招拍挂	1月	杭州	杭州钱塘新区大江东核心区	51%	7.2	3.6	2.9	7.4	9,623	住宅
招拍挂	1月	台州	台州市椒江区中心大道以西、规划道路一 以北	30%	10.4	3.1	7.6	18.2	5,709	商住
招拍挂	1月	台州	台州市路桥区公园路以东、肖谢泾以北	30%	7.2	2.2	11.8	20.6	3,491	商住
招拍挂	1月	长沙	[2019]望城区 037 号	51%	3.3	1.7	6.8	13.7	2,383	住宅
招拍挂	2月	惠州	惠阳区秋长街道	100%	2.0	2.0	2.7	7.8	2,541	商住
招拍挂	3月	合肥	合肥市滨湖区 BK202001	47%	29.6	13.9	11.5	27.8	10,652	商住及 教育
招拍挂	3月	宁波	宁波市北仑区 BLZB09-04-02h 地块	31%	9.8	3.0	3.6	7.7	12,824	住宅
招拍挂	3月	漳州	漳州市区 2020P03 号地块	50%	11.6	5.8	8.4	21.0	5,537	商住
招拍挂	3月	无锡	淀粉厂地块	49%	11.6	5.7	4.2	9.3	12,548	住宅
招拍挂	3月	无锡	经开区 XDG-2019-29 号地块	34%	30.0	10.3	8.4	16.7	17,988	住宅
招拍挂	4月	温州	鹿城区大南街道	49%	37.2	18.2	5.2	18.3	20,328	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	4月	吉安	DDA2020005	100%	2.8	2.8	2.5	5.5	5,018	住宅
招拍挂	4月	景德镇	DHA2020022	100%	5.7	5.7	7.2	15.8	3,625	商住
招拍挂	4月	杭州	萧政储出【2020】16号地块	31%	15.2	4.7	3.5	8.4	18,184	住宅
招拍挂	4月	阜阳	阜阳市[2019]-23号	49%	10.9	5.4	10.5	25.2	4,344	住宅
招拍挂	4月	东莞	2020WR005 大朗镇长塘社区地块	49%	17.1	8.4	3.7	9.7	17,562	商住
招拍挂	4月	天津	津辰光(挂)2020-02	100%	3.9	3.9	1.8	3.5	10,969	住宅
招拍挂	4月	大连	大连市金普新区哈尔滨路项目	100%	1.7	1.7	1.6	3.6	4,825	住宅
招拍挂	5月	沈阳	JK2019-006号隆晟地块	100%	2.0	2.0	2.5	4.2	4,800	商住
招拍挂	5月	嘉兴	经开2020-04号	100%	7.6	7.6	3.4	7.6	10,040	商住
招拍挂	5月	乌鲁木齐	乌鲁木齐市天山区2020-C-075	90%	4.4	3.9	5.9	11.7	3,731	住宅及其他商服用地
招拍挂	5月	常州	青龙西路北侧、横塘河西路西侧	51%	17.1	8.7	7.4	13.4	12,802	住宅
招拍挂	5月	沈阳	沈抚新区知行路南、旺力街东	100%	4.1	4.1	21.2	37.1	1,114	住宅
招拍挂	5月	金华	义乌市稠江街道国贸大道北侧地块	100%	31.0	31.0	11.9	27.4	11,332	商住
招拍挂	6月	泰安	2020-6号地块	100%	5.8	5.8	4.8	5.2	11,072	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	6月	佛山	TD2020(NH)WG0013 佛山市南海区九江镇沙头迎宾路北村地段	100%	6.8	6.8	5.8	15.2	4,500	住宅
招拍挂	6月	佛山	TD2020(SD)WG0012 佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧 C2-1 地块	100%	37.5	37.5	9.2	27.6	13,621	住宅
招拍挂	6月	杭州	富春 76 号地块	100%	19.6	19.6	8.4	20.6	9,489	住宅
招拍挂	6月	天津	津海河园（挂）2020-008	51%	10.0	5.1	9.5	13.3	7,545	住宅
招拍挂	6月	贵阳	XW（20）028/XW（20）029/XW（20）030/XW（20）031	84%	3.4	2.9	26.0	26.0	1,320	住宅
招拍挂	6月	上海	松江区 G60 中科脑智科创基地（SJS90002 单元 27-02 号）	100%	1.4	1.4	6.4	7.7	1,886	商住办
招拍挂	6月	上海	奉贤新城 18 单元 06-B-03 地块（肖塘）	100%	15.7	15.7	5.0	8.9	17,605	住宅
招拍挂	7月	广州	增城区新塘镇新沙大道北 49 号地块	100%	12.8	12.8	4.3	10.0	12,810	商住
招拍挂	7月	西安	GX3-18-21	100%	15.7	15.7	4.3	12.1	13,010	住宅
招拍挂	7月	沈阳	沈阳市铁西区功勋北（南）地块	100%	4.4	4.4	2.8	5.3	8,340	商住
招拍挂	7月	沈阳	沈阳市铁西区新利北地块	100%	2.6	2.6	1.7	3.1	8,290	住宅
招拍挂	8月	昆明	西邑村项目	100%	5.2	5.2	7.5	29.5	1,759	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
招拍挂	9月	南京	南京市江宁区百家湖商住勾地项目	100%	9.3	9.3	3.4	11.3	8,212	商住办
招拍挂	9月	长沙	[2020]长沙市047号	100%	2.4	2.4	4.8	11.5	2,067	住宅
招拍挂	9月	龙里	CHZ20181404-1~3	100%	2.7	2.7	19.5	23.4	1,171	商住
收并购	1月	长沙	地块东临雷高路，北临谷苑路，西临麓开路，南临山杏路（未通车）	100%	15.9	15.9	34.8	83.8	1,899	商住
收并购	1月	南昌	赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以东、储备用地以南	37%	8.0	3.0	9.7	19.4	4,135	住宅
收并购	4月	长沙	东临望雷大道，南临枫林路，北临山杏路	100%	7.3	7.3	10.1	22.4	3,245	商住
收并购	4月	太原	太原HGZ-2002	38%	6.9	2.6	4.7	19.8	3,480	商住
收并购	4月	太原	太原HGZ-2003	38%	2.1	0.8	1.7	7.0	3,054	回迁
收并购	5月	东莞	2020WR001厚街镇汀山社区地块	33%	24.6	8.1	7.0	20.9	11,808	商住
收并购	5月	东莞	2020WR004万江镇万道路地块	33%	16.3	5.4	2.8	9.8	16,725	商住
收并购	5月	武汉	P(2020)017号地块	50%	9.5	4.7	4.8	12.0	7,878	住宅
收并购	5月	南宁	南宁市2019年第124期GC2019-127	51%	5.1	2.6	3.7	14.8	3,412	商住
收并购	5月	苏州	相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西	34%	14.5	4.9	5.2	13.1	11,110	住宅
收并购	6月	苏州	城厢镇2020-WG-5地块	33%	10.2	3.4	7.0	14.0	7,312	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
收并购	6月	南通	通州 2020-004 地块	55%	3.6	2.0	2.3	3.9	9,235	住宅
收并购	6月	杭州	华丰灯塔 03 地块	18%	17.8	3.2	4.9	11.7	15,122	商住
收并购	6月	重庆	重庆市渝北区	30%	12.0	3.6	62.3	82.2	1,460	商业、 学校
收并购	7月	泉州	德化 G2020-07 号	51%	10.0	5.1	6.9	20.7	4,853	商住
收并购	9月	福州	甘蔗镇，海峡传媒港西北侧	50%	9.0	4.5	4.2	10.9	8,250	商住
收并购	9月	福州	永泰县城南片区，冠景天地北侧	45%	3.4	1.5	4.1	9.1	3,697	商住
收并购	9月	东莞	道滘镇北永村地块	100%	2.2	2.2	1.0	3.8	5,891	商住
	合计				628.9	396.4	469.0	978.1	6,430	