

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2020-235

阳光城集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐懋婧	国晓彤	
办公地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	
电话	021-80328709	021-80328765	
电子信箱	000671@yango.com.cn	sunshine000671@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	24,120,259,469.86	22,511,470,100.62	7.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,703,119,671.07	1,449,129,219.77	17.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,779,825,145.32	1,288,124,357.71	38.17%
经营活动产生的现金流量净额（元）	15,385,320,096.34	8,698,259,557.37	76.88%
基本每股收益（元/股）	0.37	0.31	19.35%

稀释每股收益（元/股）	0.37	0.31	19.35%
加权平均净资产收益率	6.92%	6.92%	0.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	339,247,843,252.73	307,551,883,939.18	10.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	27,867,097,380.35	26,744,421,925.77	4.20%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,398	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.77%	768,627,764	21,039,458		
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	17.10%	700,166,880	0		
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.15%	620,370,947	0		
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.06%	411,785,923	0		
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.64%	107,973,715	0		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.71%	69,872,341	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.28%	52,435,104	-7,706,030		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.21%	49,737,881	0		
交通银行股份有限公司—永赢科技驱动混合型证券投资基金	其他	0.94%	38,468,863	38,468,863		
东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	其他	0.77%	31,408,031	490,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司于 2015 年向特定对象上海嘉闻投资管理有限公司非公开发行股票 730,519,480 股，其成为前 10 名股东。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 94,205,801 股，普通账户持股 674,421,963 股，实际合计持有 768,627,764 股；东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 64,156,723 股，普通账户持股 556,214,224 股，实际合计持有 620,370,947 股；福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 39,224,613					

股，普通账户持股 372,561,310 股，实际合计持有 411,785,923 股；东莞市惠丰资产管理有限公司一惠丰财富策略 1 号证券投资基金通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 30,915,040 股，普通账户持股 492,991 股，实际合计持有 31,408,031 股。

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2016 年 08 月 29 日	2021 年 08 月 29 日	126,000	7.28%
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2016 年 09 月 26 日	2021 年 09 月 26 日	128,937.81	7.28%
阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18 阳城 01	112770	2018 年 10 月 22 日	2021 年 10 月 22 日	110,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第	18 阳城 02	112835	2018 年 12 月 25 日	2021 年 12 月 25 日	150,000	7.50%

二期)						
阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 阳城 01	112859	2019 年 02 月 28 日	2022 年 02 月 28 日	150,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19 阳城 02	112885	2019 年 04 月 12 日	2022 年 04 月 12 日	80,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20 阳城 01	149103	2020 年 04 月 24 日	2024 年 04 月 24 日	120,000	6.95%
阳光城集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	20 阳城 02	149104	2020 年 04 月 24 日	2025 年 04 月 24 日	80,000	7.30%
阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）	18 阳光 04	114405	2018 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	170,000	7.80%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	83.96%	83.45%	0.51%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.83	0.65	27.69%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

（一）经济和行业

1、中央维持“房住不炒”，地方继续因城施策

信贷环境方面，自5月19日银保监会23号文发布以后，房企融资环境持续收紧，包括7月份银保监会针对部分房地产业务增长较快的银行和信托进行“窗口指导”和发改委发文控制房企外债规模，总体指导思想是房地产相关融资余额不增长，在此背景下，2019年上半年房企融资呈现先松后紧的趋势。

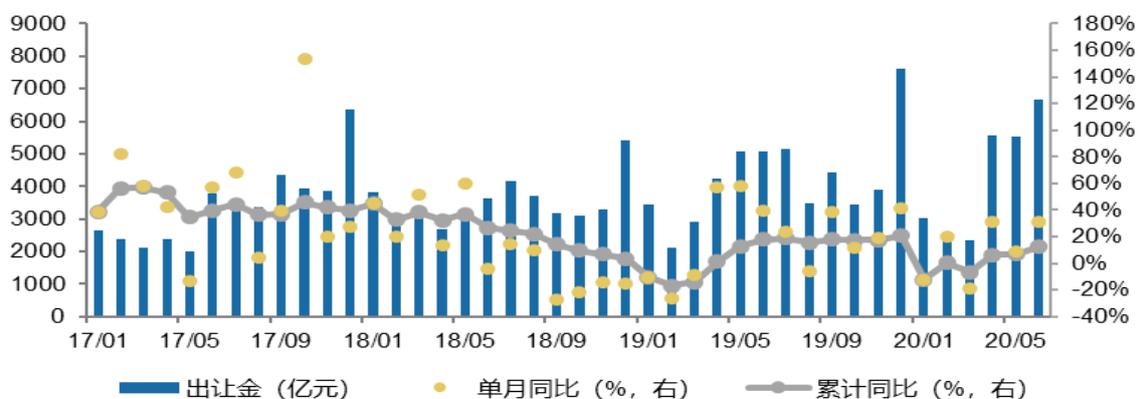
政策方面，中央在房地产行业政策方面坚持“房住不炒”的表态，7月30日中央政治局会议也再度强调坚持“房住不炒”的定位，当前的调控目标仍然是“稳房价、稳地价、稳预期”，地方政府在“因城施策”的大背景下被要求全面落实城市政府主体责任，发现问题要快速反应和处置，及时采取有针对性的政策措施。各地基本面变化的差异导致各地在政策方向上有所分化，多数城市的落户放松和人才补贴政策在持续落地，以深圳、东莞为代表的热点城市在“限购”政策上有所升级。

信贷环境方面，疫情影响下中央在货币和财政政策上均加强了逆周期调节力度，M2同比增速自3月以来也维持双位数增长，自17年4月以来首次双位数增长，而利率方面，2月和4月央行分别两次下调LPR，较年初共计下调15个bp；需求端方面，全国重点城市首套房、二套房按揭贷款利率今有所下滑。

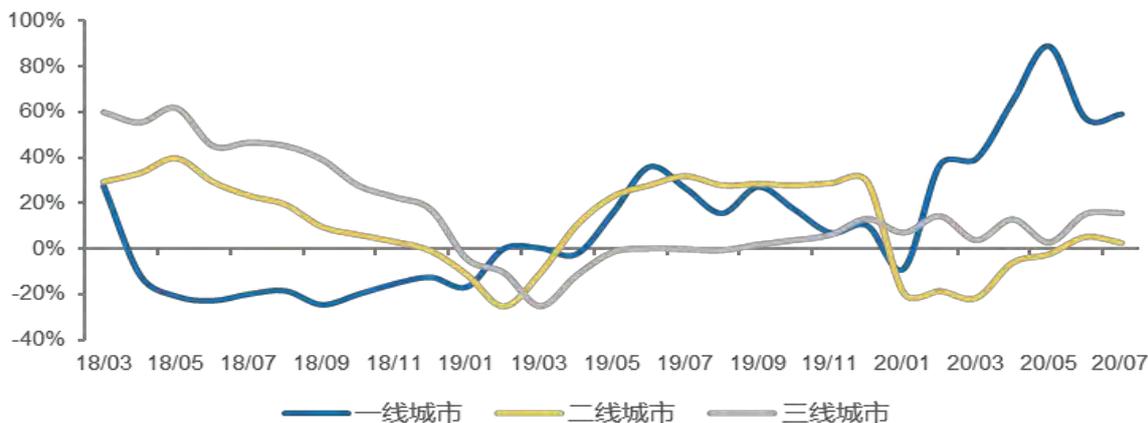
2、土地市场受疫情影响，自4月开始逐步恢复

2020年新冠疫情下，土地市场受到了较大的冲击，4月土地市场加速恢复。分结构来看，2020年上半年土地市场的回暖主要受一线城市带动，一线市场土地热度自2月以来开始回暖，上年年整体量价齐升土地出让金同比增长57%。

300城全类型用地土地出让金及同比



300城全类型用地出让金分线累计同比

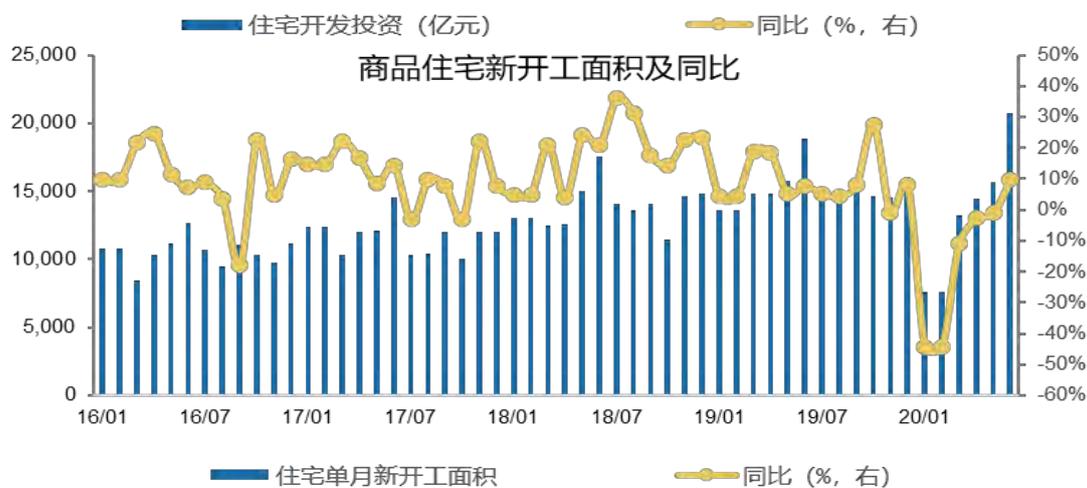
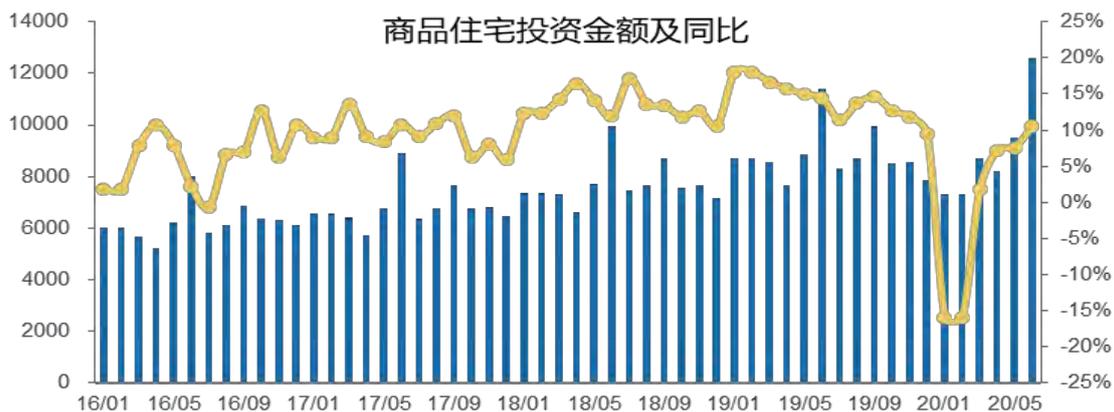


数据来源：中指院

3、疫情下房地产投资维持韧性，新开工6月复苏力度较大

2020年上半年年全国房地产开发投资6.3万亿元，同比增长1.9%，其中住宅投资4.6万亿元，同比增长2.6%。春节后各地陆续出台供给端支持政策，支持房企加快恢复开工建设，房地产投资维持韧性。

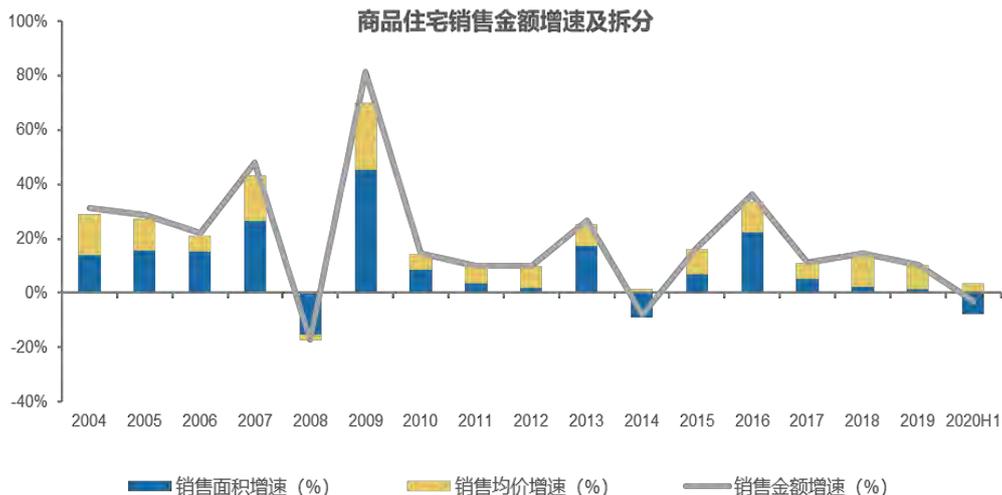
新开工方面，2020年上半年商品房新开工面积9.7亿平方米，同比下滑7.6%，其中住宅新开工面积7.2亿平方米，同比下滑8.2%。新开工建设受疫情影响较投资更大，但自3月以来也逐步复苏，6月单月恢复正增长，同比大幅增长10%。

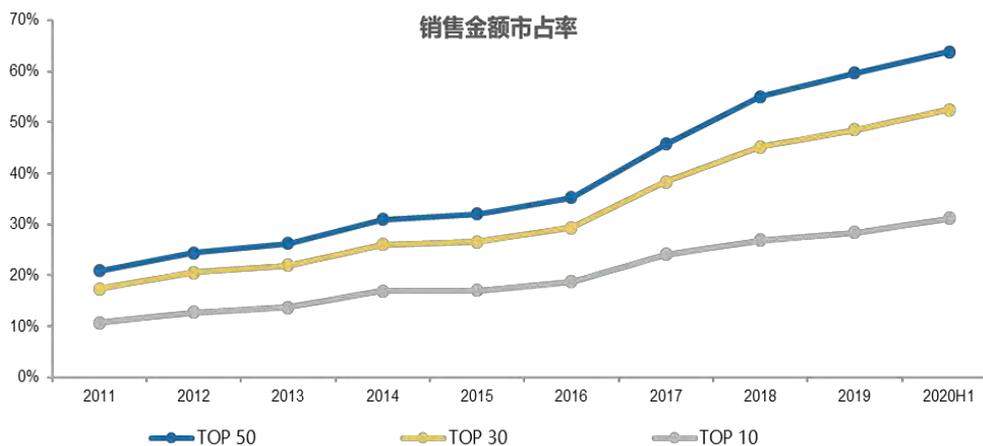


数据来源：统计局

4、销售增速有所下滑，行业集中度提升

销售方面，2020年上半年全国商品住宅销售面积为6.1亿平方米，同比下滑7.6%，销售金额为6.0万亿元，同比下滑2.8%，整体疫情对需求端的销售影响较大，但受益于销售均价的增长，销售金额的下滑更少。目前来看，在房住不炒的大背景下市场周期波动减小，预计行业集中度将会进一步得到提升。





(二) 城市和公司

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

1、房地产投资与新开工情况（2020年1-6月）

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值（亿元）	同比	数值（万m ² ）	同比
福州	1015	13.1%	782	16.7%
厦门	464	-3.6%	218	25.3%
上海	2070	9.9%	1720	28.5%
苏州	1440	-1.3%	1106	-26.2%
北京	1759	5.7%	1066	9.8%
天津	1452	-6.7%	1026	-35.8%
广州	1361	-7.9%	1280	39.1%
深圳	1486	21.5%	835	72.6%
西安	880	-2.7%	894	5.0%
长沙	857	12.3%	1325	-18.1%
成都	1377	11.1%	1920	-23.9%
郑州	1524	5.3%	1533	-41.0%
太原	351	5.5%	665	-25.6%
武汉	998	-35.7%	1260	-13.0%
南宁	660	-0.6%	1114	23.2%
南昌	367	3.3%	466	-25.7%
重庆	2143	0.7%	2777	-23.7%
沈阳	594	-0.2%	706	1.9%
大连	367	-2.6%	377	12.3%
杭州	1551	3.1%	1295	31.6%
昆明	951	11.4%	1339	17.9%
合肥	780	-6.2%	825	6.2%
济南	798	6.5%	973	1.8%
青岛	947	9.0%	1430	-6.9%
东莞	347	0.7%	319	15.9%
佛山	950	-10.3%	634	-17.5%

数据来源于wind数据库

2、土地市场情况（2020年1-6月）

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值（万m ² ）	同比	数值（万m ² ）	同比
福州	1115	55.8%	1019	47.8%
厦门	552	177.1%	435	68.9%
上海	1517	46.6%	1638	63.1%
苏州	3398	77.2%	3071	64.2%
北京	419	-31.1%	365	-30.0%
天津	1207	-44.4%	939	-52.5%
广州	1998	9.6%	1808	5.7%
深圳	429	94.6%	344	68.6%
西安	2106	-5.4%	1843	-8.4%
长沙	1177	-48.7%	1072	-47.2%
成都	2574	0.5%	2633	14.2%
郑州	890	-54.6%	855	-42.0%
太原	1548	1.0%	1088	-10.5%
武汉	1524	-43.3%	1382	-44.2%
南宁	895	-8.1%	804	-8.1%
南昌	844	92.8%	840	104.1%
重庆	1388	-0.7%	1330	4.5%
沈阳	1193	27.2%	942	83.4%
大连	480	-55.2%	335	-50.6%
杭州	2132	12.4%	2138	6.8%
昆明	731	-66.1%	628	-66.2%
合肥	1005	-1.4%	695	-28.6%
济南	1053	-47.9%	880	-51.9%
青岛	2776	25.5%	2489	18.3%
东莞	1108	15.5%	1153	18.6%
佛山	1552	35.5%	1185	21.1%

数据来源于各地国土局

3、商品房市场情况（2020年1-6月）

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价	
	数值（万m ² ）	同比	数值（亿元）	同比	数值（元/m ² ）	同比
福州	847	-1.1%	1208	4.4%	14261	5.6%
厦门	275	-3.8%	617	2.2%	22460	6.2%
上海	647	-12.2%	2210	-4.4%	34149	8.9%
苏州	1190	14.6%	2007	14.4%	16864	-0.2%
北京	297	-23.9%	1146	-24.9%	38643	-1.3%
天津	540	-22.8%	864	-20.5%	15984	3.1%
广州	512	-24.8%	1206	-21.9%	23525	3.9%
深圳	307	-7.5%	1672	-7.2%	54537	0.3%
西安	850	-16.3%	1110	-4.7%	13055	13.8%
长沙	937	-0.8%	849	6.2%	9057	7.0%
成都	1570	-5.0%	1795	6.3%	11433	11.9%

郑州	1303	-16.0%	1230	-18.7%	9440	-3.2%
太原	297	-15.4%	327	-19.2%	11027	-4.5%
武汉	647	-62.0%	899	-61.8%	13908	0.7%
南宁	724	1.5%	609	3.3%	8419	1.8%
南昌	609	-19.5%	628	-4.5%	10323	18.7%
重庆	2728	-13.3%	2155	-17.7%	7900	-5.2%
沈阳	625	3.4%	688	15.9%	11012	12.0%
大连	258	-23.3%	346	-12.3%	13382	14.3%
杭州	757	12.8%	2099	26.5%	27719	12.1%
昆明	684	-15.4%	781	-11.0%	11428	5.2%
合肥	614	-6.0%	956	11.2%	15572	18.2%
济南	526	-1.1%	619	-2.2%	11761	-1.1%
青岛	721	4.1%	920	1.6%	12765	-2.4%
东莞	312	0.7%	676	15.3%	21652	14.5%
佛山	631	-37.8%	859	-33.3%	13614	7.3%

数据来源于wind数据库

从城市数据的角度看，市场整体比较稳定，但城市间也存在较为明显的分化。

(1) 房地产投资方面，四大一线城市中，深圳增长最快，同比增长21.5%，北京、上海均有所增长，分别同比增长5.7%、9.9%，而广州同比下滑7.9%。二线城市中，福州、长沙、昆明、成都增速均较快，超过10%，而受疫情影响最大的武汉下滑最大，同比下滑35.7%。新开工方面，深圳新开工面积增长最快，同比大幅增长72.6%，广州、杭州、上海、厦门、南宁增速也均较快，同比增长超过20%。

(2) 从土地市场看，厦门、深圳、南昌、苏州、福州增长较快，超过50%，而郑州、大连、昆明下滑超过50%。土地成交方面，南昌、厦门、深圳、苏州、福州受供给放量影响成交增长较快，此外沈阳土地市场成交增速也较快。

(3) 从商品房销售看，杭州、沈阳、南宁、东莞是代表性的量价齐升的城市，此外，苏州、合肥、成都、长沙、福州、厦门、青岛的销售额均有所增长。

(三) 经营情况概述

报告期内，公司面对疫情常态化的特殊经营情况，始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，提升品质，稳健经营，力求实现规模、利润和负债三者平衡。2020年上半年公司主要经营业绩如下：

1、权益销售增长回正，结算保持增长

本报告期，公司全力克服疫情的特殊影响，实现全口径销售金额900.09亿元，权益销售金额（合并报表项目*权益比例+参股子公司项目*权益比例）579.74亿元，基本恢复上年同期水平。结算方面，公司当期实现结算营业收入241.20亿元，同比增长7.15%；合并报表净利润17.71亿元，同比增长14.98%。

截至本报告期末，公司合并报表总资产3,392.48亿元，较上年末增长10.31%；公司账面合同负债850.17亿元，较上年同期预收款项同比增长10.29%。

2、财务品质持续改善

(1) 盈利能力：本报告期，公司合并报表净利率较上年同期末提升0.26个百分点至7.34%，合并报表归母净利润率较上年同期末提升0.47个百分点至7.06%。

(2) 偿债指标：报告期内，公司有息负债规模1,121.61亿元，近三年一期均保持规模相当，非银融资占比较去年年末的24.94%继续下降至22.19%，负债结构持续优化。同时，公司在实现资产规模新增、优质土储增加的同时，有息负债规模控中有降的，降低有息资产负债率至33.06%，较2019年底减少3.46个百分点；降低净负债率至114.98%，较2019年底下降23.22个百分点，平均融资成本7.5%，较2019年年末优化20个基点。

(3) 现金流情况：本报告期，公司在疫情发生后立刻启动“百日战‘疫’”行动，加大力度强化现金流管理，全口径回款683亿元（合并+联合营），平均回款率80.12%，实现经营性净现金流入153.85亿元，较上年同期增长76.9%；期末账面货币资金483.50亿元，占比总资产14.00%，实现全额覆盖376.52亿元的短期有息负债，现金流状况持续改善。

3、土地储备规模充足，布局合理

本报告期，公司共以权益对价327.95亿元合计补充权益土地储备约404.63万平方米(预计权益货值850.24亿元)。同时公司综合考虑资金使用及经营效率，争取以小投入锁定大货值，本报告期合并报表范围内土地现金支出165亿元。

截至本报告期末，公司累计土地储备总计4,993.77万平方米（预计货值6,844.80亿元），权益比例65%，其中一二线城市预计未来可售货值占比73.71%，累计成本地价4,430.79元/平方米。根据公司2020年6月经营公告的销售均价12,382.92元/平方米，地售比良好。除此之外，公司有效拓展一二级联动合作、产业联动等多种拿地方式，对于上年度已锁定的767亿元在途

货值，本报告期已确权311亿元。

4、坚定执行品质战略

公司预见行业发展趋势，坚定执行“品质树标杆”战略，不断提升产品品质。报告期内，公司绿色智慧家研究院继续深化“绿色智慧家”产品主张，联合高校和龙头科技企业进行社区防疫研究，“绿色智慧家2.0”升级到10大指标，并根据生活需求、市场变化、科技发展水平及疫情突发造成的影响迭代产品配置。此外，公司品质提升工程逐见成效，上半年相继推出云南滇池半山、贵州望乡、重庆悦江山等品质标杆产品。

5、组织变革落地，制度调整基本完成

公司积极迭代组织和制度，力求打造“精准、灵活、高效”的高动能组织。为加强精细化管理，公司于2019年底启动的组织变革实现落地，集团-区域-基层三层架构全面升级在本报告期顺利完成，公司经营的灵活性得以保持并提升。同时，围绕精细化管理开展的一系列制度调整基本完成，包括根据最新的市场形势和公司痛点，完善战评奖、经营奖、专项奖等激励制度。

（四）公司经营具体情况

1、土地储备情况

（1）新增土储

本报告期公司共以权益对价327.95亿元合计补充土地储备约827.53万平方米，综合楼面价6637元/平方米。

①公开招拍挂：本报告期内，公司通过公开招拍挂新增土储计容面积492.87万平方米。具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)	楼面价(元/方)
大福建	福建大区-闽侯2019-27号	福州	商住	57,859.00	133,075.00	招拍挂	70.00%	50,000	35,000	3,757.28
大福建	福建大区-建阳JY2019006号	南平	商住	69,078.00	138,156.00	招拍挂	40.00%	68,100	27,240	4,929.21
长三角	浙江大区-杭州钱塘新区大江东核心区	杭州	住宅	28,600.00	74,360.00	招拍挂	51.00%	71,558	36,494.58	9,623.18
长三角	浙江大区-台州市椒江区中心大道以西、规划道路一以北	台州	商住	75,972.00	182,332.80	招拍挂	30.00%	104,100	31,230	5,709.34
长三角	浙江大区-台州市路桥区公园路以东、肖谢泾以北	台州	商住	117,520.00	205,670.00	招拍挂	30.00%	71,800	21,540	3,491.03
内地	湖南区域-[2019]望城区037号	长沙	住宅	68,274.00	136,548.00	招拍挂	51.00%	32,543	16,596.93	2,383.26
珠三角	深圳区域-惠阳区秋长街道	惠州	商住	26,600.00	78,100.00	招拍挂	100.00%	19,849	19,849	2,541.49
长三角	浙江大区-合肥市滨湖区BK202001	合肥	商住及教育	115,200.00	278,000.00	招拍挂	47.06%	296,121.86	139,351.46	10,651.87
长三角	浙江大区-宁波市北仑区BLZB09-04-02h地块	宁波	住宅	36,200.00	76,700.00	招拍挂	31.00%	98,357	30,490.67	12,823.60
大福建	福建大区-漳州市区2020P03号地块	漳州	商住	83,800.00	209,500.00	招拍挂	50.00%	116,000	58,000	5,536.99
长三角	江苏区域-淀粉厂地块	无锡	住宅	42,100.00	92,700.00	招拍挂	49.00%	116,320	56,996.8	12,548.00
长三角	江苏区域-经开区XDG-2019-29号地块	无锡	住宅	83,500.00	166,900.00	招拍挂	34.30%	300,220	102,975.46	17,988.02
大福建	福建大区-鹿城区大南街道	温州	商住	52,100.00	182,800.00	招拍挂	49.00%	371,600	182,084	20,328.23
内地	福建大区-DDA2020005	吉安	住宅	24,600.00	54,900.00	招拍挂	100.00%	27,547	27,547	5,017.67
内地	福建大区-DHA2020022	景德镇	商住	72,000.00	158,300.00	招拍挂	100.00%	57,386.94	57,386.94	3,625.20
长三角	浙江大区-萧政储出【2020】16号地块	杭州	住宅	34,800.00	83,500.00	招拍挂	31.00%	151,835	47,068.85	18,183.83
长三角	浙江大区-阜阳市[2019]-23号	阜阳	住宅	104,800.00	251,500.00	招拍挂	49.00%	109,260.95	53,537.87	4,344.37
珠三角	深圳区域-2020WR005大朗镇长塘社区地块	东莞	商住	37,400.00	97,100.00	招拍挂	49.00%	170,530	83,559.7	17,562.31
京津冀	津冀区域-津辰光(挂)2020-02	天津	住宅	17,500.00	35,100.00	招拍挂	100.00%	38,500	38,500	10,968.66

内地	辽宁区域-大连市金普新区 哈尔滨路项目	大连	住宅	15,800.00	35,600.00	招拍挂	100.00%	17,178.21	17,178.21	4,825.34
内地	辽宁区域-JK2019-006号隆 晟地块	沈阳	商住	24,807.00	42,171.00	招拍挂	100.00%	20,242	20,242	4,799.98
长三角	上海大区-经开2020-04号	嘉兴	商住	34,408.75	75,699.00	招拍挂	100.00%	76,002.05	76,002.05	10,040.03
内地	上海大区-乌鲁木齐市天山 区2020-C-075	乌鲁木 齐	住宅及 其他商 服用地	58,690.00	117,380.00	招拍挂	90.00%	43,800	39,420	3,731.47
长三角	江苏区域-青龙西路北侧、 横塘河西路西侧	常州	住宅	74,207.00	133,572.60	招拍挂	51.00%	171,000	87,210	12,802.03
内地	辽宁区域-沈抚新区知行路 南、旺力街东	沈阳	住宅	211,907.92	370,838.86	招拍挂	100.00%	41,322	41,322	1,114.28
长三角	浙江大区-义乌市稠江街道 国贸大道北侧地块	金华	商住	118,943.36	273,569.70	招拍挂	100.00%	310,000	310,000	11,331.66
内地	豫鲁区域-2020-6号地块	泰安	住宅	47,552.00	52,307.20	招拍挂	100.00%	57,912	57,912	11,071.52
珠三角	广州区域 -TD2020(NH)WG0013佛 山市南海区九江镇沙头迎 宾路北村地段	佛山	住宅	58,380.06	151,788.16	招拍挂	100.00%	68,300	68,300	4,499.69
珠三角	广州区域 -TD2020(SD)WG0012佛 山市顺德区陈村镇华阳路东 侧C2-1地块	佛山	住宅	91,880.00	275,640.00	招拍挂	100.00%	375,449	375,449	13,620.99
长三角	浙江大区-富春76号地块	杭州	住宅	84,108.00	206,064.60	招拍挂	100.00%	195,540	195,540	9,489.26
京津冀	津冀区域-津海河园(挂) 2020-008	天津	住宅	94,667.00	132,533.80	招拍挂	51.00%	100,000	51,000	7,545.25
内地	云贵区域-XW(20) 028/XW(20)029/XW(20) 030/XW(20)031	贵阳	住宅	260,392.07	260,392.07	招拍挂	84.00%	34,367	28,868.28	1,319.82
长三角	上海大区-松江区G60中科 脑智科创基地(SJS90002 单元27-02号)	上海	商住办	63,905.20	76,686.24	招拍挂	100.00%	14,460	14,460	1,885.61
长三角	上海大区-奉贤新城18单元 06-B-03地块(肖塘)	上海	住宅	49,563.00	89,213.40	招拍挂	100.00%	157,062	157,062	17,605.20
				2,437,114.36	4,928,698.43			3,954,263.01	2,605,414.80	8,022.94

注1: 公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2: 目前披露的权益比例, 仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

②并购及合作: 本报告期内, 公司通过并购及合作方式新增土储计容面积334.66万平方米, 具体如下:

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积(m ²)	计容建筑面 积(m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)	楼面价 (元/方)
内地	湖南区域-地块东临雷高 路, 北临谷苑路, 西临麓 开路, 南临山杏路(未通 车)	长沙	商住	347,800.00	837,500.00	收并购	100.00%	159,000.12	159,000.12	1,898.51
内地	福建大区-赣江新区临空组 团金水大道以西、湖滨路 以东、储备用地以南	南昌	住宅	97,067.00	194,134.00	收并购	37.00%	80,270.27	29,700	4,134.79
内地	湖南区域-东临望雷大道, 南临枫林路, 北临山杏路	长沙	商住	101,100.00	223,600.00	收并购	100.00%	72,555.58	72,555.58	3,244.88
内地	山西区域-太原HGZ-2002	太原	商住	47,200.00	198,200.00	收并购	37.50%	68,973.33	25,865	3,479.99
内地	山西区域-太原HGZ-2003	太原	回迁	16,600.00	69,600.00	收并购	37.50%	21,253.33	7,970	3,053.64
珠三角	深圳区域-2020WR001厚 街镇汀山社区地块	东莞	商住	69,524.00	208,571.00	收并购	33.00%	246,285	81,274.05	11,808.21

珠三角	深圳区域-2020WR004万江镇万道路地块	东莞	商住	27,886.00	97,530.00	收并购	33.00%	163,123	53,830.59	16,725.42
内地	上海大区-P(2020)017号地块	武汉	住宅	48,101.81	120,255.00	收并购	50.00%	94,736	47,368	7,877.93
内地	广西区域-南宁市2019年第124期GC2019-127	南宁	商住	37,047.00	148,188.00	收并购	51.00%	50,568.9	25,790.14	3,412.48
长三角	江苏区域-相城区渭塘镇新燕大道南、钻石路西	苏州	住宅	52,279.00	130,697.50	收并购	34.00%	145,202	49,368.68	11,109.78
长三角	上海大区-城厢镇2020-WG-5地块	苏州	住宅	69,993.00	139,986.00	收并购	33.00%	102,353	33,776.49	7,311.66
长三角	上海大区-通州2020-004地块	南通	住宅	22,793.00	38,748.10	收并购	55.00%	35,785	19,681.75	9,235.29
长三角	浙江大区-华丰灯塔03地块	杭州	商住	48,914.00	117,394.00	收并购	18.00%	177,523	31,954.14	15,121.98
内地	川渝区域-重庆市渝北区	重庆	商业、学校	622,866.00	822,183.12	收并购	30.00%	120,000	36,000	1,459.53
				1,609,170.81	3,346,586.72			1,537,628.54	674,134.54	4,594.62

注1：并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注2：以上总对价指公司获取上表中项目公司上述权益比例的股权支付的对价总额，包括股权对价+承债金额。

注3：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

③土地整理：

西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积227.20亩（折合151,467.42平米），涉及建筑面积24.41万平米，批复的开发建设用地面积124.95亩（折合83,300.42平米），综合容积率预计5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿，大业主的房屋总建筑面积161,091.52平米，补偿总金额为23,504.55万元。截至2020年6月30日，项目控规方案已经获得审批，并取得规划设计条件书，预计于2020年10月完成首期土地确权工作。

武汉中华城B地块项目，该项目规划用地面积6.21万平方米，净用地面积为5.44万平方米，目前正在推进相关地块处理工作。

(2) 土地储备整体情况

大区	总占地面积(万m ²)	总建筑面积(万m ²)	剩余可售建筑面积(万m ²)	单价(元/m ²)
大福建	870.38	1,952.74	649.70	5,194.37
长三角	833.36	2,170.60	820.97	8,815.89
珠三角	336.30	1,300.05	837.36	5,406.88
京津冀	170.47	362.50	203.66	8,284.33
内地	1,846.77	5,173.90	2,482.08	2,228.44
总计	4,057.27	10,959.79	4,993.77	4,430.79

注1：公司在内地城市的土地储备包括重庆、长沙、南宁、沈阳、太原、西安等城市，剩余可售货值占比分别为5.11%、4.93%、2.68%、2.52%、2.22%、2.04%，剩余可售建筑面积占比分别为5.75%、6.90%，3.18%、2.74%、2.44%、2.90%。

注2：该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的土地储备，未考虑权益比例，截至2020年6月30日，公司土地储备权益比例约为65.54%。

2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下：

区域	合约销售金额(亿元)	权益合约销售金额(亿元)	合约销售面积(万m ²)	权益合约销售面积(万m ²)	考核口径销售金额(亿元)	考核口径销售面积(万m ²)
大福建	317.09	170.83	165.54	89.52	145.15	109.31
长三角	158.40	95.79	122.35	73.62	310.53	160.83
珠三角	55.18	44.73	45.19	38.07	51.27	42.09
京津冀	19.97	17.25	14.09	10.89	17.93	12.21
内地	349.46	251.13	379.71	266.37	315.73	329.30
小计	900.09	579.74	726.88	478.46	840.61	653.74

注1：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范

围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额；

注2：考核口径销售金额指综合考虑回款、操盘、权益等方面的合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额之和。

3、房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下：

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	福州凡尔赛宫A	住宅	100.00%	完工	45,289.00	111,200.00	0.00	155,403.38	198,265.35	195,164.41
大福建	福州凡尔赛宫B	住宅	100.00%	完工	142,611.00	366,400.00	0.00	434,741.60	587,933.46	580,456.08
大福建	福州奥体阳光花园	综合	100.00%	完工	132,800.00	332,600.00	0.00	380,868.84	463,983.1	460,193.46
大福建	福州润华山庄	住宅	100.00%	储备	70,100.00	70,300.00	0.00	0.00	205,425.82	73,353.22
大福建	福州龍庭路95号	住宅	100.00%	在建	31,078.00	71,500.00	0.00	0.00	291,519.02	197,540.06
大福建	福州檀境	综合	100.00%	在建	106,283.00	339,448.00	0.00	0.00	674,687.28	510,463.47
大福建	福州利博顺泰	综合	50.00%	完工	124,675.00	337,869.00	0.00	391,798.88	347,672.26	340,375.55
大福建	福州丽景湾	住宅	100.00%	完工	56,933.00	170,800.00	0.00	197,346.24	172,393.24	147,341.68
大福建	福州阳光城SOHO	商业	100.00%	完工	23,238.00	86,700.00	0.00	97,885.95	70,602.21	69,024.12
大福建	福州山与海	住宅	55.00%	在建	70,235.00	201,600.00	0.00	215,863.52	141,015.83	126,715.82
大福建	福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,477.00	145,500.00	0.00	175,867.54	193,227.41	189,701.17
大福建	宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	26,666.00	87,500.00	0.00	94,897.45	60,600.35	60,309.7
大福建	福州长乐花满墅	综合	100.00%	在建	140,820.00	293,400.00	243,074.35	243,074.35	231,993.92	134,927.82
大福建	福州檀悦	综合	100.00%	完工	33,400.00	121,800.00	0.00	139,156.96	223,902.22	216,239.04
大福建	莆田檀悦	住宅	100.00%	完工	41,583.00	99,800.00	0.00	104,172.70	159,334.45	151,178.88
大福建	福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	在建	24,356.00	48,712.00	0.00	0.00	47,309.42	29,105.49
大福建	福州榕心未来	商业	100.00%	在建	16,497.00	52,800.00	0.00	0.00	104,452.66	71,399.63
大福建	温州愉景公馆	住宅	100.00%	在建	81,000.00	215,332.00	0.00	0.00	313,730.63	218,837.22
大福建	温州翡丽瑞府	综合	75.00%	在建	39,636.00	125,759.00	0.00	0.00	126,280.99	66,095.77
大福建	福州翡丽云邸	住宅	70.00%	在建	57,900.00	133,100.00	0.00	0.00	118,312.82	53,629.81
内地	兰州林隐天下	综合	90.00%	在建	527,900.00	522,100.00	0.00	305,616.36	333,819.73	210,184.36
内地	西安翡丽公园	综合	60.00%	在建	67,500.00	267,300.00	0.00	0.00	251,948.69	80,715.66
内地	西安檀悦	综合	100.00%	在建	28,200.00	89,300.00	0.00	0.00	138,597.42	63,044.21

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	延安阳光城	综合	70.00%	在建	478,000.00	581,100.00	272,881.00	272,881.00	412,317.52	353,894.99
内地	西安丽兹公馆	住宅	100.00%	在建	99,160.00	347,100.00	0.00	207,253.69	315,555.73	281,842.1
内地	西安丽兹PLUS	住宅	100.00%	完工	91,048.00	245,800.00	0.00	0.00	222,580.45	212,271.38
内地	西安檀府	综合	100.00%	储备	39,579.00	97,700.00	0.00	0.00	184,907.1	127,085.3
内地	官邸	住宅	100.00%	完工	64,844.70	243,300.00	209,528.29	248,228.49	154,320.58	95,032.19
内地	泮太花园	住宅	100.00%	在建	91,400.00	265,000.00	0.00	63,803.72	164,134.22	110,546.81
内地	F2-2	住宅	100.00%	在建	104,500.00	365,600.00	0.00	0.00	207,702.83	39,664.34
内地	巴塞阳光F3	住宅	100.00%	完工	111,989.00	260,700.00	0.00	0.00	149,708.15	131,016.24
内地	上林悦	综合	100.00%	完工	41,000.00	138,600.00	0.00	99,153.51	60,814.23	30,795.06
内地	阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	完工	97,609.36	332,200.00	0.00	327,612.42	163,446.06	159,492.62
内地	蔷薇溪谷C2	住宅	100.00%	在建	159,800.00	207,900.00	0.00	216,648.15	185,037.83	166,948.07
内地	蔷薇溪谷C3	住宅	100.00%	在建	54,419.00	109,400.00	0.00	0.00	0	0
内地	蔷薇溪谷C4	住宅	100.00%	在建	92,793.30	232,100.00	0.00	0.00	109,195.94	63,421.05
内地	耀泓家园D3D4	住宅	100.00%	储备	130,700.00	288,200.00	0.00	0.00	175,857.14	28,274.42
内地	西安林隐天下	住宅	100.00%	完工	190,442.00	388,000.00	0.00	490,329.78	307,785.32	306,638.34
内地	F1独立商业	商业	100.00%	在建	16,200.00	27,400.00	0.00	0.00	26,782.4	3,948.74
内地	安康翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	20,700.00	35,600.00	0.00	0.00	23,251.76	13,360.7
内地	西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	完工	232,800.00	235,200.00	0.00	260,472.56	159,529.67	153,517.48
内地	西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	在建	28,162.00	70,405.00	0.00	0.00	156,986.19	39,393.51
内地	榆林璞悦	住宅	60.00%	在建	144,200.00	288,300.00	0.00	0.00	155,598.19	39,514.12
内地	天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	在建	78,800.00	157,500.00	0.00	0.00	254,398.24	73,802.76
内地	太原环球金融中心	商业	100.00%	完工	29,332.00	169,200.00	0.00	126,254.08	184,113.93	170,297.6
内地	太原翡丽湾	综合	100.00%	在建	378,264.00	403,300.00	0.00	0.00	382,324.9	276,090.39
内地	晋中文澜府	综合	95.28%	在建	198,500.00	554,900.00	109,244.02	109,244.02	403,564.32	209,495.35
内地	太原并州府	综合	37.50%	在建	157,561.00	645,923.00	0.00	0.00	616,856.72	165,815.11

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
大福建	厦门文澜府	住宅	50.00%	完工	42,237.54	129,933.00	0.00	157,933.17	426,563.85	415,418.41
大福建	厦门时代中心	商业	50.00%	完工	4,443.64	38,300.00	0.00	52,731.98	57,091.49	50,486.15
大福建	漳州港丽景湾	综合	50.00%	完工	93,224.00	233,051.00	0.00	287,095.60	247,642.9	233,454.87
大福建	厦门翡丽海岸	综合	50.00%	完工	112,526.95	245,310.00	21,951.01	464,972.82	597,590.73	511,236.2
大福建	晋江翡丽湾	住宅	60.00%	完工	285,508.02	314,485.00	0.00	402,432.54	265,783.98	237,399.81
大福建	龙岩花漾江山	住宅	100.00%	完工	262,600.00	260,200.00	0.00	236,408.76	188,577.05	154,888.77
大福建	石狮丽兹公馆	综合	100.00%	完工	32,704.31	98,094.00	0.00	112,892.76	96,881.94	88,213.52
大福建	龙岩檀悦	住宅	100.00%	完工	30,806.00	70,854.00	0.00	77,936.64	75,454.22	65,895.04
大福建	晋江愉景湾	住宅	60.00%	完工	16,300.00	40,864.00	0.00	49,391.12	36,667.13	34,191.49
大福建	漳州角美物流园	住宅	51.00%	储备	220,600.00	261,700.00	0.00	0.00	0	23,107.6
大福建	厦门翡丽湾	住宅	100.00%	完工	113,036.07	284,700.00	0.00	349,745.41	262,431.95	259,718.46
大福建	晋江丽景湾	住宅	34.00%	在建	110,800.00	347,900.00	0.00	0.00	156,357.17	80,922.89
大福建	泉州德化丽景湾	综合	51.00%	在建	68,942.00	206,827.00	0.00	0.00	177,124.61	78,813.36
大福建	德化G202007地块	住宅	51.00%	储备	68,825.23	206,475.69	0.00	0.00	190,042.09	0
长三角	上海花满墅	住宅	100.00%	完工	34,558.00	36,300.00	0.00	41,611.93	74,430.19	68,618.96
长三角	上海新界	住宅	51.00%	完工	22,829.00	45,700.00	0.00	61,969.09	70,412.99	68,654.32
长三角	上海阳光天地	综合	100.00%	完工	15,271.00	15,200.00	0.00	18,079.10	36,871.2	36,786.35
长三角	上海MODO自由区	商业	100.00%	完工	7,851.00	23,500.00	0.00	29,784.56	37,447.47	37,447.47
长三角	上海愉景湾	住宅	51.61%	完工	69,807.00	139,600.00	0.00	171,663.98	450,426.68	447,493.65
长三角	上海丽景湾	住宅	51.22%	完工	30,500.00	36,600.00	0.00	44,293.22	98,989.76	96,399.84
长三角	上海唐镇MODO	商业	100.00%	完工	56,256.00	140,600.00	0.00	244,915.05	552,697	546,953.24
长三角	上海滨江悦	住宅	100.00%	完工	20,527.00	51,300.00	0.00	68,572.29	376,839.77	376,717.03
长三角	上海檀悦101	住宅	100.00%	完工	15,276.90	35,100.00	0.00	53,273.11	307,947.7	283,232.8
长三角	上海丽景湾PLUS	综合	51.00%	完工	46,185.00	63,800.00	0.00	78,630.07	217,672.52	215,655.68
长三角	上海愉景公馆	住宅	100.00%	在建	4,705.27	12,300.00	0.00	0.00	60,883.83	47,676.3

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	上海周浦沈梅路	商业	100.00%	完工	6,270.30	15,600.00	0.00	15,600.00	50,122.18	49,612.95
长三角	南通启东海悦府	住宅	100.00%	完工	33,276.00	90,200.00	0.00	116,800.00	120,068.07	113,885.82
长三角	绍兴檀悦	住宅	100.00%	在建	55,733.10	92,280.00	0.00	0.00	184,452.09	157,519.17
长三角	嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	完工	45,552.00	91,098.00	0.00	108,224.47	101,557.22	100,712.21
长三角	海盐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,172.00	109,078.70	0.00	145,268.79	130,465.55	130,465.55
长三角	嘉兴中山府	住宅	100.00%	在建	27,600.00	61,300.00	0.00	0.00	100,716.4	85,656.05
长三角	湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	在建	100,100.00	139,800.00	0.00	0.00	118,797	61,773.96
长三角	绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	完工	130,330.00	214,900.00	0.00	219,364.60	179,987.92	169,729.79
长三角	余姚翡丽湾	住宅	100.00%	完工	60,107.00	132,700.00	183,366.22	183,366.22	137,806.43	130,059.21
长三角	太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	在建	44,023.00	79,241.00	0.00	0.00	138,428.76	99,795.67
长三角	张江产业园	工业	99.00%	完工	6,458.00	9,041.20	0.00	8,940.00	18,210.31	17,997.5
长三角	长兴岛项目	综合	75.00%	在建	76,400.00	131,700.00	0.00	0.00	145,617.22	47,636.18
长三角	上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	在建	36,900.00	66,600.00	0.00	0.00	149,597.43	98,826.55
长三角	嘉兴经开202004号地块项目	住宅	100.00%	储备	34,409.00	75,699.00	0.00	0.00	129,823.68	44,725.71
长三角	松江G60脑智科创基地	产业办公	100.00%	储备	63,905.20	76,686.24	0.00	0.00	94,384	3,191
长三角	上海奉贤肖塘项目	住宅	100.00%	储备	49,562.00	89,212.00	0.00	0.00	235,246.83	78,531
长三角	通州文澜府	住宅	55.00%	在建	22,800.00	38,700.00	0.00	0.00	57,173.1	17,895.51
长三角	苏州阳光天地	综合	100.00%	完工	104,397.20	322,900.00	0.00	323,420.06	413,616.92	358,552.22
长三角	苏州愉景湾	住宅	100.00%	完工	71,179.70	106,653.80	0.00	123,997.20	198,418.93	195,768.84
长三角	苏州丽景湾	住宅	100.00%	完工	102,000.00	254,958.00	0.00	305,732.58	301,675.59	300,185.44
长三角	丽景湾PLUS	综合	100.00%	完工	26,121.00	117,461.00	27,205.92	105,223.55	111,506.83	111,506.83
长三角	苏州平江悦	商业	100.00%	在建	78,100.00	368,700.00	0.00	18,436.09	572,596.01	416,304.17
长三角	镇江文澜府	住宅	100.00%	在建	63,297.00	84,718.34	0.00	0.00	93,968.07	54,947.85
长三角	苏州檀悦	住宅	100.00%	在建	62,126.45	155,276.35	0.00	0.00	378,315.09	325,969.27
长三角	常州天宁区公园项目	住宅	51.00%	储备	74,207.00	133,573.00	0.00	0.00	286,192.54	33,400

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
长三角	杭州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	55,300.00	138,000.00	0.00	152,610.97	210,796.85	207,216.85
长三角	杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	64,800.00	194,500.00	0.00	219,425.61	422,470.11	404,145.26
长三角	杭州文澜府	住宅	100.00%	完工	32,600.00	80,400.00	0.00	92,400.92	235,606.23	225,925.46
长三角	杭州檀悦	住宅	100.00%	完工	31,700.00	68,920.85	0.00	79,498.85	250,245.58	236,805.05
长三角	杭州拱宸府	住宅	100.00%	完工	5,900.00	11,700.00	0.00	11,691.93	40,842.29	40,307.75
长三角	杭州翡丽公园	住宅	100.00%	完工	55,800.00	142,000.00	0.00	0.00	295,615.25	258,544.22
长三角	杭州未来悦	住宅	100.00%	在建	95,300.00	190,600.00	0.00	113,377.92	598,412.65	527,819.44
长三角	杭州海德公园	住宅	30.00%	完工	63,700.00	140,100.00	0.00	159,438.50	156,320.35	147,302.57
长三角	杭州普升	住宅	100.00%	完工	47,600.00	104,800.00	0.00	108,780.77	210,813.11	204,830.94
长三角	杭州荀庄	住宅	100.00%	完工	173,700.00	77,900.00	0.00	0.00	129,915.5	128,745.6
长三角	杭州银泰城	商业	60.00%	完工	37,900.00	187,500.00	0.00	205,275.09	391,422.38	391,322.38
长三角	杭州西郊半岛	综合	100.00%	在建	368,400.00	575,000.00	196,929.00	413,871.00	894,097.64	197,419.19
长三角	杭州上林湖	住宅	70.00%	在建	203,400.00	141,814.08	0.00	47,416.00	238,519.64	70,449.96
长三角	宁波君望府	住宅	100.00%	完工	47,994.00	71,996.57	0.00	73,604.77	85,383.57	73,547.5
长三角	杭州悦江府	住宅	60.00%	在建	71,914.00	172,593.00	0.00	0.00	351,489.5	248,603.02
长三角	金华婺江印月	住宅	34.00%	在建	61,679.05	129,526.01	0.00	0.00	244,326.03	172,236.87
长三角	杭州檀映里	住宅	100.00%	在建	24,923.00	59,815.85	0.00	0.00	260,074.34	183,526.31
长三角	杭州丽光城	住宅	51.00%	在建	56,728.00	124,801.60	0.00	0.00	213,244.61	136,559.35
长三角	杭州花漾里	住宅	51.00%	在建	28,596.61	74,352.20	0.00	0.00	133,630.77	78,351.46
长三角	义乌国贸大道项目	综合	100.00%	储备	118,943.36	273,569.73	0.00	0.00	470,165.92	310,000
长三角	杭州富阳富春项目	住宅	51.00%	储备	84,108.00	206,064.60	0.00	0.00	372,306.31	0.03
内地	南宁丽景湾	综合	100.00%	完工	237,607.11	605,612.66	68,153.12	750,983.88	517,045.81	448,815.2
内地	南宁时代中心	商业	100.00%	完工	22,500.00	134,690.99	198,506.01	198,506.01	137,945.11	110,512.8
内地	南宁半山湾	住宅	100.00%	完工	21,700.00	65,112.23	0.00	87,156.94	51,153.9	46,423.7
内地	玉林丽景公馆	综合	100.00%	完工	54,100.00	189,364.57	49,700.00	49,700.00	88,882.63	47,295.01

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	柳州丽景湾	住宅	100.00%	完工	66,400.00	167,635.46	0.00	82,837.53	132,826.75	92,228.56
内地	南宁江山璟原	住宅	91.94%	在建	36,743.77	128,603.20	0.00	0.00	235,670.89	136,184.71
内地	贵港文澜府	住宅	85.00%	在建	67,323.43	235,632.02	0.00	0.00	105,643.07	33,994.27
内地	北海悦江海	综合	100.00%	在建	244,115.04	583,836.14	0.00	0.00	557,692.06	221,413.36
京津冀	北京九和大厦	商业	100.00%	在建	2,900.00	10,900.00	0.00	19,652.87	91,394.16	84,135.71
京津冀	北京君山墅	住宅	100.00%	在建	371,400.00	351,500.00	0.00	115,081.19	1,183,287.07	715,455.07
京津冀	赤峰华府尚城	住宅	100.00%	完工	55,500.00	75,000.00	0.00	84,231.56	45,741	44,462.93
京津冀	北京溪山悦	住宅	100.00%	在建	130,700.00	152,900.00	0.00	0.00	397,030.19	213,902.34
珠三角	佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	在建	336,800.00	778,000.00	0.00	256,676.53	1,238,038.68	985,284.99
珠三角	佛山文澜阁	住宅	100.00%	完工	4,492.00	14,500.00	0.00	14,541.75	23,124.35	21,861.89
珠三角	肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	在建	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	407,504.39	229,293.54
珠三角	佛山九江项目	住宅	100.00%	储备	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	142,687.61	13,660
珠三角	佛山顺德陈村项目	住宅	100.00%	储备	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	577,100	37,490
内地	长沙尚东湾	综合	100.00%	在建	696,300.00	3,690,500.00	0.00	696,789.67	2,181,359.24	1,010,118.07
内地	长沙檀府	综合	70.00%	在建	12,132.86	96,653.10	0.00	0.00	108,321.54	56,555.8
内地	长沙檀悦	综合	100.00%	在建	28,627.55	169,556.79	0.00	0.00	170,467.74	119,217.12
内地	长沙悦澜府	住宅	51.00%	在建	68,300.00	172,600.00	0.00	0.00	110,030.61	34,923.95
内地	长沙山水英伦	住宅	100.00%	在建	81,800.00	1,032,800.00	0.00	0.00	794,686.5	291,304.26
内地	长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	储备	101,100.00	272,400.00	0.00	0.00	198,433.83	50,637.11
珠三角	东莞MODO	商业	100.00%	完工	23,500.00	82,100.00	0.00	88,441.55	137,132.52	133,027.6
珠三角	东莞愉景湾	综合	100.00%	完工	38,500.00	115,400.00	21,264.78	136,387.10	152,215.68	141,784.21
珠三角	东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	在建	34,400.00	66,500.00	0.00	61,290.32	149,336.55	136,111.5
珠三角	揭阳丽景湾	住宅	51.00%	在建	15,982.10	47,900.00	0.00	0.00	35,561.98	24,007.58
珠三角	惠州龙丰项目	住宅	90.00%	储备	3,915.00	24,537.00	0.00	0.00	24,956.69	772.01
珠三角	梅州文澜府	住宅	100.00%	在建	13,676.00	35,557.00	0.00	0.00	27,739.8	15,730.95

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
珠三角	汕尾愉景湾	综合	100.00%	在建	147,419.00	782,793.00	0.00	0.00	503,798.8	138,419.23
珠三角	惠州文澜公馆	住宅	100.00%	储备	28,267.00	78,099.00	0.00	0.00	61,643.27	7,573.11
内地	成都阳光城檀府	住宅	100.00%	完工	34,926.42	112,191.17	0.00	154,207.31	207,673.45	197,197.24
内地	成都君悦金沙	住宅	100.00%	完工	7,337.00	30,801.00	0.00	698,081.07	256,686.49	247,137.66
内地	西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	在建	75,737.64	227,212.92	50,034.97	124,425.47	199,955.04	168,818.85
内地	宜宾珑山悦	住宅	100.00%	在建	28,885.00	51,993.00	0.00	0.00	67,965.43	57,847.97
内地	成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	在建	10,775.00	32,204.00	0.00	0.00	94,227.24	71,729.92
珠三角	广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	储备	244,400.00	326,939.00	0.00	0.00	995,257.54	251,623.49
珠三角	广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	完工	108,600.00	257,100.00	0.00	251,329.89	235,582.55	195,444.23
珠三角	广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	100.00%	在建	66,400.00	332,661.00	0.00	0.00	385,329.2	154,005.48
珠三角	广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	完工	68,600.00	240,000.00	0.00	231,400.00	264,511.2	216,605.83
珠三角	广州丽景湾万国十四期B	住宅	100.00%	完工	37,400.00	85,900.00	0.00	73,516.00	87,553.64	81,622.54
珠三角	广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	在建	22,600.00	101,741.00	0.00	0.00	118,543.95	49,825.5
珠三角	广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	完工	68,600.00	205,800.00	197,324.01	197,324.01	191,010.32	179,204.49
珠三角	广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	储备	167,000.00	387,337.00	0.00	0.00	440,661.14	180,046.82
珠三角	广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	储备	67,400.00	364,866.00	0.00	0.00	565,705.36	176,479.8
珠三角	广州滨江悦	综合	75.00%	储备	27,652.00	125,087.83	0.00	22,968.67	497,405.94	268,796.39
珠三角	广州翡澜花园	住宅	51.00%	在建	57,494.00	111,809.00	0.00	0.00	272,103.35	213,216.89
珠三角	清远愉景公馆	住宅	100.00%	在建	11,006.68	27,516.00	0.00	0.00	34,104.78	27,011.44
内地	郑州丽景湾	综合	60.00%	在建	89,400.00	228,363.60	0.00	254,715.87	859,098.04	198,455.85
内地	郑州丽景公馆	住宅	60.00%	完工	93,800.00	318,300.00	11,633.38	146,464.15	412,466.58	391,212.16
内地	郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	在建	32,400.00	169,800.00	43,699.87	43,699.87	608,597.88	496,991.25
内地	郑州阳光天地 (综合体)	综合	100.00%	储备	38,300.00	177,700.00	0.00	0.00	0	0
内地	许昌翡丽公园	住宅	100.00%	在建	50,100.00	168,400.00	0.00	0.00	102,775.69	93,944.12
内地	南阳丽景公园	住宅	56.00%	在建	37,800.00	105,600.00	0.00	0.00	62,606.14	27,151.93

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	禹州文澜府	住宅	51.00%	在建	50,600.00	82,500.00	0.00	0.00	51,613.4	28,787.42
内地	许昌文澜公园	住宅	100.00%	在建	38,700.00	96,100.00	0.00	0.00	61,132.64	58,986.75
内地	泰安岱岳区2020-6地块	住宅	100.00%	储备	47,552.00	52,310.00	0.00	0.00	104,774.94	7,200
内地	武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	完工	83,000.00	294,500.00	79,200.00	446,312.89	473,282.75	447,577.32
内地	武汉十里新城三期A地块	住宅	100.00%	完工	19,100.00	82,830.51	0.00	0.00	0	0
内地	武汉十里新城三期B地块	住宅	100.00%	在建	12,222.00	38,283.00	0.00	0.00	0	0
内地	武汉长江紫都	住宅	100.00%	完工	418,533.00	73,900.00	0.00	728,256.90	354,764.49	346,214.75
内地	武汉中华城央座A地块住宅	住宅	100.00%	完工	9,960.00	44,200.00	0.00	44,334.39	138,537.76	124,096.85
内地	武汉中华城央座A地块写字楼	商业	100.00%	完工	4,509.00	74,452.44	0.00	72,248.26	284,099.09	0
内地	武汉中华城央座B地块	住宅	100.00%	储备	54,400.00	138,360.00	0.00	0.00	675,425.3	121,675.73
内地	宜昌文澜府	住宅	100.00%	在建	54,834.00	153,500.00	0.00	0.00	175,996.58	104,357.74
内地	荆州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	107,900.00	323,625.00	0.00	0.00	197,744.13	146,459.72
内地	襄阳华强北路项目	综合	100.00%	在建	74,200.00	216,675.00	0.00	0.00	157,855.59	59,575.1
内地	南昌青山湖东园	住宅	100.00%	完工	123,100.00	308,000.00	0.00	388,860.83	325,952.87	325,952.87
内地	南昌丽景湾	住宅	100.00%	完工	89,300.00	134,000.00	68,157.27	68,157.27	135,475.89	135,150.47
内地	九江愉景湾	住宅	100.00%	完工	34,400.00	75,400.00	76,095.31	76,095.31	60,596.51	60,596.51
内地	景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	完工	40,600.00	93,300.00	0.00	119,782.34	61,598	52,281.34
内地	赣州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	36,300.00	72,700.00	0.00	0.00	50,707.23	31,028.01
内地	景德镇文澜府	住宅	60.00%	在建	58,500.00	128,700.00	0.00	0.00	89,488.01	53,252.73
内地	吉安阳光城·翡丽水岸	商业	100.00%	在建	24,600.00	181,400.00	0.00	0.00	56,232.66	13,860.11
内地	景德镇文澜云邸	综合	100.00%	在建	71,960.00	128,700.00	0.00	0.00	139,354.88	8,877.23
京津冀	天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	在建	73,600.00	97,025.00	0.00	0.00	140,552.45	90,429.86
京津冀	沧州翡丽公园	住宅	100.00%	在建	87,946.01	157,813.08	0.00	0.00	142,719.5	105,767.71
京津冀	张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	在建	34,157.75	61,483.95	0.00	0.00	62,204.95	29,456.62
京津冀	天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	在建	92,900.00	125,400.00	0.00	0.00	219,328.31	143,806.75

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
京津冀	天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	在建	50,200.00	70,300.00	0.00	0.00	122,758.16	68,912.54
京津冀	天津北辰文澜公馆	住宅	100.00%	储备	17,548.80	35,097.60	0.00	0.00	68,324.8	39,675.48
京津冀	津海河园 (挂) 2020-008号	住宅	51.00%	储备	94,857.50	132,800.50	0.00	0.00	197,575.11	30,000
珠三角	中山愉景公馆	住宅	100.00%	储备	41,130.95	102,827.38	0.00	0.00	112,404.16	29,990.12
珠三角	信宜文澜学府69亩	住宅	51.00%	在建	45,868.00	229,340.00	0.00	0.00	130,523.86	57,152.65
珠三角	茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	24,217.00	94,446.00	0.00	0.00	94,332.58	65,066.63
内地	重庆翡丽公园	综合	100.00%	在建	28,800.00	115,300.00	0.00	36,026.93	114,973.49	108,430.07
内地	重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	72,000.00	179,800.00	0.00	50,872.52	92,818.54	64,212.57
内地	重庆中央大道	综合	100.00%	完工	95,400.00	402,800.00	74,894.75	336,934.31	172,683.28	172,683.28
内地	重庆长悦府	综合	100.00%	完工	48,300.00	94,700.00	0.00	117,045.16	84,071.47	69,749.37
内地	重庆阳光城	住宅	100.00%	在建	775,600.00	1,227,100.00	134,075.63	321,976.09	1,041,816.19	595,613.48
内地	重庆未来悦	住宅	85.00%	在建	104,400.00	260,800.00	0.00	0.00	342,402.07	210,935.04
长三角	南京文澜府	住宅	100.00%	完工	25,754.00	43,782.00	59,391.94	59,391.94	120,788.94	104,930.22
内地	济南丽景公馆	住宅	55.02%	在建	86,688.00	242,726.00	0.00	0.00	165,058.63	92,319.54
内地	济南檀悦项目	住宅	100.00%	储备	31,200.00	102,400.00	0.00	0.00	224,752.11	127,296.28
长三角	合肥悦澜府	住宅	100.00%	完工	25,758.00	46,363.00	62,794.56	62,794.56	87,142.63	79,903.82
长三角	蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	在建	203,549.00	330,303.70	0.00	0.00	396,923.69	244,422.96
内地	沈阳璞悦	住宅	100.00%	在建	8,398.81	16,798.00	0.00	0.00	32,019.29	29,427.42
内地	沈阳未来悦	综合	100.00%	在建	58,998.27	141,595.60	0.00	0.00	200,876.22	159,641.64
内地	沈阳翡丽府	住宅	70.00%	在建	29,800.00	50,639.39	0.00	0.00	63,271.74	36,645.62
内地	沈阳于洪燃气公司地块	综合	100.00%	储备	43,295.20	103,908.48	0.00	0.00	98,789.52	46,597.77
内地	沈阳和平101	综合	100.00%	在建	74,432.00	216,219.00	0.00	0.00	336,071.73	145,726.33
内地	大连金普新区哈尔滨路项目	住宅	100.00%	储备	15,800.00	35,590.50	0.00	0.00	39,629.32	17,178.86
内地	沈阳沈抚项目	住宅	100.00%	储备	211,908.00	370,839.00	0.00	0.00	241,427.7	10,331
内地	沈阳隆晟项目	住宅	100.00%	储备	24,807.00	42,171.00	0.00	0.00	47,008.05	10,130

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
内地	昆明文澜公馆	住宅	100.00%	在建	149,800.00	292,700.00	0.00	0.00	213,937.44	100,666.44
内地	昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	在建	373,358.00	541,978.06	0.00	0.00	825,655.99	370,305.44
内地	贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	在建	206,500.00	219,600.00	0.00	0.00	149,220.33	55,355.28
内地	毕节翡丽公馆	综合	100.00%	在建	55,400.00	225,600.00	0.00	0.00	81,302.66	33,945.55
内地	铜仁丽景湾	住宅	80.00%	在建	25,700.00	115,400.00	0.00	0.00	52,365.66	21,000.95
内地	修文温泉小镇	住宅	84.00%	储备	2,603,920.70	2,603,920.70	0.00	0.00	195,676.71	0
内地	乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	在建	53,749.39	128,090.91	0.00	0.00	103,518.22	102,889.91
内地	乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	在建	36,718.00	91,819.43	0.00	117,478.35	88,425.16	72,789.65
内地	乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	在建	79,735.97	239,207.79	0.00	0.00	175,082.89	98,235.78
内地	乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	完工	16,800.00	48,647.00	0.00	48,647.30	44,993.41	39,995.16
内地	乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	在建	58,690.00	117,380.00	0.00	0.00	98,487.83	40,183.49

注1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

4、房地产项目销售及结算情况

本报告期内，公司实现房地产主营业务收入231.72亿元，主要项目销售及结算情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	6,250.17	149,742.61	1,117.33	1,343.33	149,323.41	1,900.00	3,810.08
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	23,631.96	407,320.64	4,331.42	2,738.6	405,667.30	2,500.00	2,120.37
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	332,600.00	3,945.77	304,444.91	3,163.07	1,391	302,032.42	2,200.00	960.48
福州润华山庄	住宅	100.00%	70,300.00	85,377.50	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
福州龍庭路 95 号	住宅	100.00%	71,500.00	61,455.98	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
福州檀境	综合	100.00%	339,448.00	226,826.08	255,389.28	217,553.46	384,369.98	0.00	0.00	0
福州利博顺泰	综合	50.00%	337,869.00	17,676.83	367,434.63	4,231.71	4,639.48	367,400.00	3,600.00	3,778.19
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	22,825.11	170,075.39	638.19	293.82	177,235.02	4,500.00	3,206.3
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	86,700.00	13,322.96	81,691.54	52.97	57.74	81,691.54	100.00	54.99
福州山与海	住宅	55.00%	201,600.00	11,761.83	211,114.73	2,258.25	615.3	210,272.93	1,500.00	361.71
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	145,500.00	3,435.18	168,611.59	1,237.08	580	168,611.59	100.00	9.52

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	87,500.00	7,127.65	89,695.02	0.00	0	89,452.47	0.00	0
福州长乐花满墅	综合	100.00%	293,400.00	45,109.17	250,375.02	23,871.25	18,420.51	176,123.16	176,100.00	188,769.63
福州檀悦	综合	100.00%	121,800.00	18,916.25	130,497.34	1,452.88	2,252.39	129,378.77	1,500.00	2,294.83
莆田檀悦	住宅	100.00%	99,800.00	12,742.61	92,790.74	13,400.56	20,185.48	90,396.26	8,900.00	12,181.34
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	47,145.48	10,942.74	8,702.13	5,847.36	0.00	0.00	0
福州榕心未来	商业	100.00%	52,800.00	64,560.83	0.00	7,014.47	16,362.04	0.00	0.00	0
温州愉景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	15,202.66	264,535.38	4,487.12	2,861.9	0.00	0.00	0
温州翡丽瑞府	综合	75.00%	125,759.00	146,096.46	0.00	16,315.05	30,135.56	0.00	0.00	0
福州翡丽云邸	住宅	70.00%	133,100.00	169,829.72	27,790.61	61,805.85	70,640.27	0.00	0.00	0
兰州林隐天下	综合	90.00%	522,100.00	126,895.23	304,340.54	16,421.95	12,677.47	288,744.99	11,200.00	8,016.74
西安翡丽公园	综合	60.00%	267,300.00	318,105.04	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
西安檀悦	综合	100.00%	89,300.00	22,910.85	72,020.88	57,546.30	100,781.98	0.00	0.00	0
延安阳光城	综合	70.00%	581,100.00	187,285.07	403,402.32	49,762.36	45,662.99	182,515.90	182,500.00	140,484.45
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	347,100.00	6,967.01	340,101.85	7,280.21	7,083.93	199,004.47	0.00	0
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	245,800.00	41,903.66	0.00	4,617.51	5,747.59	0.00	0.00	0
西安檀府	综合	100.00%	97,700.00	128,914.23	0.00	8,125.00	26,000	0.00	0.00	0
官邸	住宅	100.00%	243,300.00	31,869.62	236,631.82	2,891.20	2,018.61	232,728.87	194,000.00	208,709.92
泮太花园	住宅	100.00%	265,000.00	87,622.81	114,322.26	310.66	21,402.77	59,854.04	0.00	0
巴塞阳光 F3	住宅	100.00%	260,700.00	3,339.82	264,388.34	2,070.00	1,135	257,391.62	100.00	89.24
上林悦	综合	100.00%	138,600.00	29,863.95	102,224.80	705.53	442.32	98,733.37	98,700.00	100,956.68
阳光城壹号西西里	住宅	100.00%	332,200.00	52,766.84	294,588.43	4,541.90	2,214.22	282,837.48	0.00	100,956.68
蔷薇溪谷 C2	住宅	100.00%	207,900.00	0.00	281,392.36	252.00	113	196,566.97	0.00	0
蔷薇溪谷 C3	住宅	100.00%	109,400.00	46,374.79	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	232,100.00	110,025.30	85,702.01	0.00	0	0.00	0.00	0
耀泓家园 D3D4	住宅	100.00%	288,200.00	281,000.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
西安林隐天下	住宅	100.00%	388,000.00	0.00	368,875.38	2,264.36	1,979.53	360,570.47	200.00	201.64
F1 独立商业	商业	100.00%	27,400.00	25,300.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
安康翡丽公馆	住宅	100.00%	35,600.00	30,420.09	2,180.11	0.00	0	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
西安小镇一期二期	住宅	100.00%	235,200.00	0.00	255,241.26	0.00	0	254,035.65	0.00	0
西安阳光城文澜府	住宅	100.00%	70,405.00	61,484.97	0.00	17,934.57	16,983.67	0.00	0.00	0
榆林璞悦	住宅	60.00%	288,300.00	284,393.53	0.00	26,391.80	22,614.97	0.00	0.00	0
天水恒顺阳光城翡丽湾	住宅	61.43%	157,500.00	456,529.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
太原环球金融中心	商业	100.00%	169,200.00	18,490.04	121,921.00	474.25	328.44	115,934.26	1,700.00	1,925.74
太原翡丽湾	综合	100.00%	403,300.00	68,144.46	375,848.28	41,796.27	54,944.35	192,666.35	9,900.00	7,289.23
晋中文澜府	综合	95.28%	554,900.00	296,095.20	381,131.67	84,611.03	65,298.8	105,752.73	105,800.00	85,644.85
太原并州府	综合	37.50%	645,923.00	573,079.60	134,128.04	69,488.83	68,519.36	0.00	0.00	0
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	138,243.93	17,101.83	9,973.10	30,221.76	16,367.63	5,500.00	16,404.23
厦门时代中心	商业	50.00%	38,300.00	18,625.98	27,361.40	5,403.19	8,468.27	25,943.66	2,400.00	4,802.27
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	227,231.19	65,218.87	-	8,468.27	54,437.50	600.00	969.11
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	245,310.00	51,041.27	284,917.20	13,643.62	23,326.61	239,987.59	5,200.00	4,757.57
晋江翡丽湾	住宅	60.00%	314,485.00	36,122.27	344,646.72	698.53	738.66	339,936.46	2,000.00	2,766.49
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	260,200.00	142,105.75	129,110.84	8,823.52	6,085.13	119,053.61	7,600.00	5,528.02
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	14,881.52	101,074.30	4,103.90	2,825.32	97,072.57	3,400.00	1,473.99
龙岩檀悦	住宅	100.00%	70,854.00	17,700.18	65,370.01	8,473.95	8,563.35	58,964.57	15,500.00	16,544.37
晋江愉景湾	住宅	60.00%	40,864.00	10,373.14	40,494.77	1,125.80	1,608.78	33,327.00	0.00	0
漳州角美物流园	住宅	51.00%	261,700.00	261,700.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
厦门翡丽湾	住宅	100.00%	284,700.00	788.81	344,826.00	70.59	114.36	344,104.18	0.00	0
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	125,244.39	193,900.00	106,784.16	85,729.87	0.00	0.00	0
泉州德化丽景湾	综合	51.00%	206,827.00	219,094.02	64,670.23	64,670.23	55,097.9	0.00	0.00	0
德化 G202007 地块	住宅	51.00%	206,475.69	206,476.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海花满墅	住宅	100.00%	36,300.00	0.00	40,864.77	0.00	0	40,864.77	0.00	0
上海新界	住宅	51.00%	45,700.00	0.00	46,496.68	-	0	46,330.41	0.00	0
上海阳光天地	综合	100.00%	15,200.00	0.00	18,025.58	0.00	0	18,025.58	0.00	0
上海 MODO 自由区	商业	100.00%	23,500.00	0.00	23,639.83	0.00	0	23,639.83	0.00	0
上海愉景湾	住宅	51.61%	139,600.00	0.00	169,707.66	1,855.52	669.5	168,515.27	900.00	304.29
上海丽景湾	住宅	51.22%	36,600.00	0.00	44,274.13	0.00	0	44,274.13	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
上海唐镇 MODO	商业	100.00%	140,600.00	0.00	100,322.05	-	0	99,921.83	0.00	0
上海滨江悦	住宅	100.00%	51,300.00	7,417.49	55,520.01	683.90	5,537.67	54,989.11	300.00	1,342.9
上海檀悦 101	住宅	100.00%	35,100.00	2,668.97	43,232.57	601.44	3,770.22	43,277.77	100.00	51.65
上海丽景湾 PLUS	综合	51.00%	63,800.00	0.00	75,186.73	1,136.28	404.1	75,254.25	1,100.00	498.86
上海愉景公馆	住宅	100.00%	12,300.00	14,787.28	4,786.95	7,703.86	47,402.44	0.00	0.00	0
上海周浦沈梅路	商业	100.00%	15,600.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南通启东海悦府	住宅	100.00%	90,200.00	14,865.68	97,800.00	2,700.00	2,013.11	86,370.55	1,000.00	1,946.58
绍兴檀悦	住宅	100.00%	92,280.00	66,429.35	49,315.08	31,760.81	67,462.1	0.00	0.00	0
嘉兴海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	91,098.00	6,485.54	104,977.63	1,269.00	758.88	103,818.03	1,400.00	1,244.22
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	109,078.70	56,183.55	84,730.16	17,789.73	21,937.4	85,559.94	2,491.30	3,036.4
嘉兴中山府	住宅	100.00%	61,300.00	674.73	0.00	726.14	934.81	0.00	0.00	0
湖州长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	79,192.56	70,272.41	6,174.88	4,046.42	0.00	0.00	0
绍兴上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	12,664.53	219,070.26	1,358.32	795.13	218,050.66	1,100.00	482.17
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	132,700.00	118,167.45	59,688.29	15,893.75	13,463	53,310.77	53,300.00	38,053.49
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	79,241.00	56,630.29	61,529.16	30,181.71	59,792.76	0.00	0.00	0
张江产业园	工业	99.00%	9,041.20	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
长兴岛项目	综合	75.00%	131,700.00	66,445.33	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海奉贤青溪水岸	住宅	100.00%	66,600.00	79,020.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
嘉兴经开 202004 号地块项目	住宅	100.00%	75,699.00	116,900.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
松江 G60 脑智科创基地	产业办公	100.00%	76,686.24	76,686.24	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
上海奉贤肖塘项目	住宅	100.00%	89,212.00	83,100.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
通州文澜府	住宅	55.00%	38,700.00	52,474.56	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	1,359.44	287,674.67	-	0	284,880.60	300.00	221
苏州愉景湾	住宅	100.00%	106,653.80	0.00	123,997.20	0.00	0	120,686.86	0.00	0
苏州丽景湾	住宅	100.00%	254,958.00	2,454.12	300,883.00	173.84	199.03	281,836.61	0.00	0
丽景湾 PLUS	综合	100.00%	117,461.00	1,843.86	119,777.17	0.00	0	101,072.10	23,200.00	22,059.31
苏州平江悦	商业	100.00%	368,700.00	264,744.80	134,712.21	19,099.84	38,632.38	18,436.09	0.00	0
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	67,617.67	39,200.00	18,716.00	17,581.62	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
苏州檀悦	住宅	100.00%	155,276.35	127,280.25	63,962.18	61,188.11	165,070.06	0.00	0.00	0
常州天宁区公园项目	住宅	51.00%	133,573.00	158,169.56	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州翡丽湾	住宅	100.00%	138,000.00	0.00	152,463.56	132.41	90.94	152,463.56	0.00	0
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	194,500.00	5,296.43	216,985.98	1,545.00	1,086.53	216,325.98	1,000.00	702.34
杭州文澜府	住宅	100.00%	80,400.00	1,233.03	92,049.19	180.00	210.24	92,034.19	300.00	434.17
杭州檀悦	住宅	100.00%	68,920.85	1,074.42	78,874.30	393.42	1,310.57	78,658.97	200.00	496.56
杭州拱宸府	住宅	100.00%	11,700.00	591.81	0.00	493.58	1,949.16	11,222.77	300.00	1,002.33
杭州翡丽公园	住宅	100.00%	142,000.00	7,439.23	152,382.14	1,006.26	972.79	152,382.14	800.00	599.74
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	17,580.30	205,185.46	4,094.46	9,631.97	125,352.51	400.00	361.44
杭州海德公园	住宅	30.00%	140,100.00	10,614.65	156,342.32	450.95	2,340	155,801.37	0.00	0
杭州普升	住宅	100.00%	104,800.00	9,143.70	113,898.20	838.72	869.89	113,853.20	800.00	950.26
杭州荀庄	住宅	100.00%	77,900.00	0.00	74,530.12	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州银泰城	商业	60.00%	187,500.00	6,067.53	105,890.30	0.00	0	105,679.69	0.00	31.43
杭州西郊半岛	综合	100.00%	575,000.00	143,426.15	448,120.47	113,409.87	235,681.76	343,493.98	166,581.00	291,964.47
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	26,759.36	140,270.56	13,574.86	30,691.54	46,206.77	0.00	291,964.47
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	17,696.34	64,440.19	5,759.73	4,425.43	64,247.52	5,700.00	4,667.11
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	39,004.02	177,590.72	78,983.46	163,702.1	0.00	0.00	0
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	97,306.55	63,664.49	50,568.97	108,727.23	0.00	0.00	0
杭州檀映里	住宅	100.00%	59,815.85	78,517.38	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州丽光城	住宅	51.00%	124,801.60	154,826.72	0.00	26,592.82	69,495.15	0.00	0.00	0
杭州花漾里	住宅	51.00%	74,352.20	81,508.12	28,984.31	29,014.31	54,003.71	0.00	0.00	0
义乌国贸大道项目	综合	100.00%	273,569.73	375,434.70	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
杭州富阳富春项目	住宅	51.00%	206,064.60	248,189.37	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南宁丽景湾	综合	100.00%	605,612.66	94,123.82	637,142.45	14,033.55	8,371.11	630,841.95	57,400.00	52,624.64
南宁时代中心	商业	100.00%	134,690.99	936.85	60,980.56	0.03	288.55	60,047.53	60,000.00	71,347.46
南宁半山湾	住宅	100.00%	65,112.23	21,509.03	65,391.63	3,111.50	1,181.28	60,737.42	0.00	0
玉林丽景公馆	综合	100.00%	189,364.57	127,542.32	101,740.32	11,549.34	7,373.89	45,951.61	46,000.00	26,349.83
柳州丽景湾	住宅	100.00%	167,635.46	179,515.32	49,488.56	17,768.38	14,225.85	46,905.54	5,900.00	4,407.7

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
南宁江山璟原	住宅	91.94%	128,603.20	141,904.31	752.34	4,556.46	10,167.26	0.00	0.00	0
贵港文澜府	住宅	85.00%	235,632.02	255,344.27	37,452.21	44,128.92	27,055.57	0.00	0.00	0
北海悦江海	综合	100.00%	583,836.14	683,567.63	3,519.42	7,486.42	7,307.17	0.00	0.00	0
北京九和大厦	商业	100.00%	10,900.00	0.00	570.49	0.00	0	570.49	0.00	0
北京君山墅	住宅	100.00%	351,500.00	583,254.52	0.00	21,231.92	44,248.69	70,884.36	0.00	0
赤峰华府尚城	住宅	100.00%	75,000.00	2,220.00	79,261.15	0.00	0	79,261.15	0.00	0
北京溪山悦	住宅	100.00%	152,900.00	255,776.67	9,263.59	12,506.45	23,161.15	0.00	0.00	0
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	431,815.24	680,699.64	117,248.35	217,652.43	279,923.85	0.00	0
佛山文澜阁	住宅	100.00%	14,500.00	298.39	14,481.11	265.32	452	13,934.36	0.00	0
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	268,900.00	345,347.14	0.00	7,111.16	12,837.38	0.00	0.00	0
佛山九江项目	住宅	100.00%	268,900.00	145,528.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
佛山顺德陈村项目	住宅	100.00%	268,900.00	273,252.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
长沙尚东湾	综合	100.00%	3,690,500.00	1,937,596.97	1,689,339.96	314,602.57	257,423.02	688,436.24	1,500.00	3,726.93
长沙檀府	综合	70.00%	96,653.10	89,641.58	7,160.36	3,061.27	6,597.35	0.00	0.00	0
长沙檀悦	综合	100.00%	169,556.79	108,478.52	39,702.66	29,802.75	48,903.81	0.00	0.00	0
长沙悦澜府	住宅	51.00%	172,600.00	170,800.00	0.00	21,139.51	18,632.71	0.00	0.00	0
长沙山水英伦	住宅	100.00%	1,032,800.00	1,023,213.31	143,751.55	31,978.23	33,891.44	0.00	0.00	557.64
长沙翡丽云邸	住宅	100.00%	272,400.00	273,192.52	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
东莞 MODO	商业	100.00%	82,100.00	0.00	46,453.39	26.00	32.14	46,501.59	100.00	140.8
东莞愉景湾	综合	100.00%	115,400.00	14,549.27	117,082.73	6,794.88	9,083.61	115,292.06	5,600.00	7,531.58
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	66,500.00	4,746.08	59,971.88	14,352.77	47,401.24	59,456.56	13,000.00	37,223.7
揭阳丽景湾	住宅	51.00%	47,900.00	41,868.92	18,717.84	9,679.70	6,600.09	0.00	0.00	0
惠州龙丰项目	住宅	90.00%	24,537.00	24,536.91	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,557.00	45,307.04	1,054.81	3,924.94	2,474.14	0.00	0.00	0
汕尾愉景湾	综合	100.00%	782,793.00	623,408.24	0.00	14,500.00	13,050	0.00	0.00	0
惠州文澜公馆	住宅	100.00%	78,099.00	69,209.00	0.00	20,704.00	20,644.1	0.00	0.00	0
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	112,191.17	31,532.18	124,343.22	227.54	125.8	124,082.15	0.00	16.06
成都君悦金沙	住宅	100.00%	30,801.00	442.67	696,941.37	433.50	94	696,801.59	300.00	58.1

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	227,212.92	185,877.45	108,914.82	31,600.24	14,615.84	98,935.97	42,200.00	34,597.85
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	51,993.00	22,908.27	49,529.35	20,634.59	24,443.28	0.00	0.00	0
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	32,204.00	40,252.45	5,835.14	20,185.89	63,746.18	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	326,939.00	320,400.22	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	78,343.53	249,925.59	76.12	140.92	249,925.59	0.00	40.47
广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	100.00%	332,661.00	350,407.73	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾万国七、八期	综合	100.00%	240,000.00	80,716.30	228,648.44	841.67	1,931.19	228,648.44	1,200.00	2,108.69
广州丽景湾万国十四期 B	住宅	100.00%	85,900.00	26,195.67	73,516.00	0.00	0	73,516.00	0.00	0
广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	101,741.00	122,445.85	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	205,800.00	60,535.35	194,262.45	551.88	967.94	194,262.45	194,300.00	312,304.31
广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	387,337.00	464,333.80	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	364,866.00	366,113.64	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
广州滨江悦	综合	75.00%	125,087.83	83,534.49	22,099.55	466.42	1,861.39	20,542.81	0.00	0
广州翡澜花园	住宅	51.00%	111,809.00	149,024.87	9,832.15	15,980.36	41,568.55	0.00	0.00	0
清远愉景公馆	住宅	100.00%	27,516.00	13,081.28	22,847.36	11,621.38	8,464.84	0.00	0.00	0
郑州丽景湾	综合	60.00%	228,363.60	41,419.28	232,501.39	3,572.99	1,835.82	229,088.64	700.00	416.1
郑州丽景公馆	住宅	60.00%	318,300.00	67,139.38	326,199.53	33,527.04	34,955.4	131,987.06	4,700.00	1,343.22
郑州阳光天地 (檀悦)	综合	100.00%	169,800.00	9,802.11	153,037.52	5,804.66	7,890.34	43,699.87	43,700.00	75,952.81
郑州阳光天地 (综合体)	综合	100.00%	177,700.00	124,836.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	168,400.00	40,146.09	169,303.99	2,292.61	1,297.79	0.00	0.00	0
南阳丽景公园	住宅	56.00%	105,600.00	28,450.00	102,235.81	1,103.60	1,500	0.00	0.00	0
禹州文澜府	住宅	51.00%	82,500.00	22,612.52	79,661.14	3,481.11	2,531.96	0.00	0.00	0
许昌文澜公园	住宅	100.00%	96,100.00	110,996.04	5,809.95	9,216.30	5,147.08	0.00	0.00	0
泰安岱岳区 2020-6 地块	住宅	100.00%	52,310.00	52,310.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉十里新城一二期	住宅	100.00%	294,500.00	17,278.20	410,878.28	218.10	86	405,993.66	5,200.00	2,368.16
武汉十里新城三期 A 地块	住宅	100.00%	82,830.51	17,351.27	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉十里新城三期 B 地块	住宅	100.00%	38,283.00	50,404.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉长江紫都	住宅	100.00%	73,900.00	9,938.64	709,795.53	529.16	1,388.66	709,795.53	300.00	114.29

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
武汉中华城央座 A 地块住宅	住宅	100.00%	44,200.00	4,871.25	44,000.47	4,084.31	9,777.55	44,000.47	4,300.00	10,379.5
武汉中华城央座 A 地块写字楼	商业	100.00%	74,452.44	74,400.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
武汉中华城央座 B 地块	住宅	100.00%	138,360.00	101,070.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
宜昌文澜府	住宅	100.00%	153,500.00	186,223.32	6,905.18	10,716.51	10,796.37	0.00	0.00	0
荆州文澜公馆	住宅	100.00%	323,625.00	357,644.58	25,428.09	27,701.04	23,082.94	0.00	0.00	0
襄阳华强北路项目	综合	100.00%	216,675.00	291,192.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
南昌青山湖东园	住宅	100.00%	308,000.00	3,570.35	361,925.65	6,389.31	2,774.32	347,088.22	5,200.00	1,857.33
南昌丽景湾	住宅	100.00%	134,000.00	17,589.26	121,883.42	1,674.27	2,055.3	65,265.34	65,300.00	59,813.23
九江愉景湾	住宅	100.00%	75,400.00	17,886.84	74,122.74	4,038.83	1,671.41	76,457.25	76,500.00	49,263.9
景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	93,300.00	25,320.82	600.00	619.81	722.4	92,831.47	0.00	0
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	72,700.00	25,902.05	37,180.98	8,152.92	6,894	0.00	0.00	0
景德镇文澜府	住宅	60.00%	128,700.00	67,896.61	89,522.82	46,149.01	36,931.45	0.00	0.00	0
吉安阳光城·翡丽水岸	商业	100.00%	181,400.00	69,023.44	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
景德镇文澜云邸	综合	100.00%	128,700.00	219,050.15	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	97,025.00	43,645.80	47,961.49	1,758.88	1,945.89	0.00	0.00	0
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	157,813.08	46,836.03	131,436.97	18,464.13	14,978.88	0.00	0.00	0
张家口下花园翡丽府	住宅	100.00%	61,483.95	61,350.84	4,250.33	0.04	403.87	0.00	0.00	0
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	125,400.00	143,071.02	33,984.99	27,912.78	57,823.72	0.00	0.00	0
天津海河教育园未来悦	住宅	77.30%	70,300.00	97,007.00	1,007.17	7,037.62	13,349.67	0.00	0.00	0
天津北辰文澜公馆	住宅	100.00%	35,097.60	46,789.60	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
津海河园 (挂) 2020-008 号	住宅	51.00%	132,800.50	132,800.50	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
中山愉景公馆	住宅	100.00%	102,827.38	124,009.26	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
信宜文澜学府 69 亩	住宅	51.00%	229,340.00	232,557.90	53,496.79	29,578.07	18,558.33	0.00	0.00	0
茂名翡丽公馆	住宅	100.00%	94,446.00	32,961.12	89,611.24	11,118.76	11,475.39	0.00	0.00	0
重庆翡丽公园	综合	100.00%	115,300.00	64,655.17	78,664.93	14,606.62	13,267.5	35,347.83	700.00	645.63
重庆綦江翡丽云邸	住宅	100.00%	179,800.00	97,677.99	132,790.13	17,738.88	9,268.82	35,188.81	1,600.00	855.88
重庆中央大道	综合	100.00%	402,800.00	109,470.50	273,813.49	7,055.34	2,336.93	272,285.14	79,000.00	48,331.2
重庆长悦府	综合	100.00%	94,700.00	830.28	95,347.17	579.74	132.61	95,347.17	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m ²)	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
重庆阳光城	住宅	100.00%	1,227,100.00	937,408.28	370,454.34	101,631.39	119,867.87	229,271.14	100,100.00	97,692.14
重庆未来悦	住宅	85.00%	260,800.00	242,467.12	22,624.17	50,151.58	91,642.11	0.00	0.00	0
南京文澜府	住宅	100.00%	43,782.00	14,688.59	45,053.09	1,412.57	3,029.45	45,053.09	45,100.00	121,852.04
济南檀悦项目	住宅	100.00%	102,400.00	92,130.79	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	13,766.20	51,069.89	18,965.31	31,769.15	39,503.31	39,500.00	66,076.85
蚌埠麓山悦	住宅	100.00%	330,303.70	345,240.38	78,542.54	78,675.78	88,302.84	0.00	0.00	0
沈阳璞悦	住宅	100.00%	16,798.00	7,125.64	15,158.00	2,423.11	5,959.68	0.00	0.00	0
沈阳未来悦	综合	100.00%	141,595.60	71,981.66	114,272.93	43,063.37	68,976.32	0.00	0.00	0
沈阳翡丽府	住宅	70.00%	50,639.39	61,983.10	3,503.42	7,614.77	8,912.7	0.00	0.00	0
沈阳于洪燃气公司地块	综合	100.00%	103,908.48	131,972.81	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
沈阳和平 101	综合	100.00%	216,219.00	280,812.33	31,469.73	37,051.44	87,781.95	0.00	0.00	0
大连金普新区哈尔滨路项目	住宅	100.00%	35,590.50	34,879.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
沈阳沈抚项目	住宅	100.00%	370,839.00	369,700.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
沈阳隆晟项目	住宅	100.00%	42,171.00	42,045.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	292,700.00	269,792.23	147,010.84	101,918.38	83,646.73	0.00	0.00	0
昆明滇池半山花园	住宅	100.00%	541,978.06	691,984.66	28,979.70	54,313.55	104,776.11	0.00	0.00	0
贵阳阳光城望乡	住宅	100.00%	219,600.00	201,885.89	34,074.99	63,082.21	62,380.11	0.00	0.00	0
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	225,600.00	209,691.02	29,139.24	26,198.80	12,659.96	0.00	0.00	0
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	115,400.00	65,942.74	47,200.00	35,431.22	22,997	0.00	0.00	0
修文温泉小镇	住宅	84.00%	260,390.00	260,392.07	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	128,090.91	33,432.83	120,184.31	4,861.12	6,086	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	91,819.43	36,883.82	87,869.43	5,557.92	1,973.95	77,748.26	0.00	0
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	239,207.79	198,660.16	88,025.76	10,772.64	8,311.48	0.00	0.00	0
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	48,647.00	26,676.12	47,777.09	6,203.37	4,734.98	47,638.11	6,900.00	5,195.66
乌鲁木齐北湾街	住宅	90.00%	117,380.00	115,013.10	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0

5、自持商办房地产出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租 面积 (m ²)	平均出租 率
上海阳光城MODO	上海市浦东新区高科东路777弄	办公+商业	100.00%	135,609.00	91,598.34	67.55%
上海君御豪庭商办项目	上海市西康路633号	办公+商业	100.00%	15,244.93	12,659.57	83.04%
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	商业	100.00%	3,325.25	3,247.59	97.66%
上海阳光城MODO自由区	浦东、张杨北路德爱路交汇处	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期内	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	办公+商业	100.00%	24,010.56	24,010.56	100.00%
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	商业	100.00%	50,853.50	50,853.50	100.00%
福州海西金融大厦	台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北江滨商务区B4地块	办公+商业	50.00%	31,557.48	31,557.48	100.00%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市同安区美峰六里28号	商业	50.00%	12,739.63	12,455.18	97.77%
苏州阳光天地	苏州市吴中区环湖路与尹山湖东路交叉口西300米	商业	100.00%	22,207.00	18,691.33	84.17%
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	办公+商业	60.00%	72,407.70	70,897.15	97.91%
广信江湾新城-中东区商业	广州市越秀区沿江中路298号	办公+商业	75.00%	53,258.47	46,866.87	88.00%
北京西直门项目	北京市西城区北礼士路大街新华里（九和苑）住宅小区综合楼	商业	100.00%	15,217.07	-	0.00%
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目（一期）	武汉市江汉区香港路193号中华城A写字楼	办公+商业	100.00%	72,248.26	24,985.84	34.58%
重庆渝能国际	重庆市南岸区学府大道51号	商业	100.00%	9,933.46	9,912.62	99.79%
重庆江津城市新锐	重庆市江津区滨江新城渝能中央大道	商业	100.00%	4,119.53	4,119.53	100.00%
重庆都市经典	重庆市南岸区南坪镇南兴路228号	商业	100.00%	1,049.79	1,049.79	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市北碚区蔡家岗镇庆文路2号	商业	92.50%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆南岸区南坪南路23号	商业	100.00%	12,846.65	12,846.65	100.00%

6、融资情况

(单位：亿元)

期末融资余额				整体平均融资成本		利息资本化金额	
1,121.61				7.50%		38.73	
融资种类	期末融资余额	占比	融资成本区间	融资种类			
				1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	495.41	44.17%	1.70%-9.50%	93.42	186.02	169.21	46.76
债券	377.32	33.64%	4.50%-12.00%	184.59	85.03	20.79	86.91
其他融资	248.88	22.19%	3.60%-12.50%	98.50	126.58	23.80	0.00
合计	1,121.61	100.00%		376.51	397.63	213.80	133.67

注：1年之内包含1年内到期的短期债务。

7、报告期向其商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

截至本报告期末，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的余额为7,644,211.32万元。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，本集团合并财务报表范围包括本公司及所属834家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得116家子公司，因非同一控制下合并增加10家子公司，因处置或注销等原因共减少33家子公司。详见2020年半年度报告全文附注“合并范围的变更”。