

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2020中国房地产500强榜单上，公司跻身2020中国房地产500强并位列13；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十七届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2020中国百强房企第13名，同时位列成长性TOP5。

### 新闻概览

- **2020年度业绩快报**（初步核算，未经审计）：2020年公司实现营业总收入827.3亿元，同比增长35.51%；实现归属于上市公司股东的净利润52.83亿元，同比增长31.42%。截至2020年末，资产负债率82.89%，较去年末下降0.56个百分点，有息资产负债率30.67%，较去年末下降5.85个百分点，净负债率93.38%，较去年末下降44.83个百分点，提前半年完成降档任务（“橙档”降到“黄档”）。
- **1-12月销售业绩**：2020年阳光城累计全口径销售金额2180.1亿元，权益口径销售金额1395.7亿元。其中12月全口径单月销售金额300.07亿元。
- **1-12月新增拿地**：2020年阳光城累计新增拿地总对价707.43亿元，权益对价395.56亿元，计容面积1114.64万平米，平均地价6346.68元/平方米。
- **2亿境外高级债券发行**：2021年1月12日阳光城成功发行2亿美元364天境外高级债券，票面利率5.3%，最终获得16亿美元订单，逾8倍认购，最终收益率大幅收窄45个基点。
- **溢价购回公司债“19阳城01”**：2021年1月14日，阳光城使用自有资金溢价购回境内公司债“19阳城01”，购回净价100.20元/张，购回数量13.46万张。本次为全市场首单公司债溢价购回，彰显公司尊重市场、维护投资人利益的决心。

### 品质楼盘



滇池半山（昆明）



登云湖（福州）



望乡（贵阳）



悦江山（重庆）



檀境（福州）

投资者关系联络

陶彦晓  
融资总监  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn

王坚  
证券总监  
+86 21 80328709  
wjian@yango.com.cn

俞安兰  
融资高级经理  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn

姜乃轩  
融资经理  
+86 21 80328700-8041  
ir@yango.com.cn

2020年年度业绩快报主要财务数据和指标 (单位: 万元)

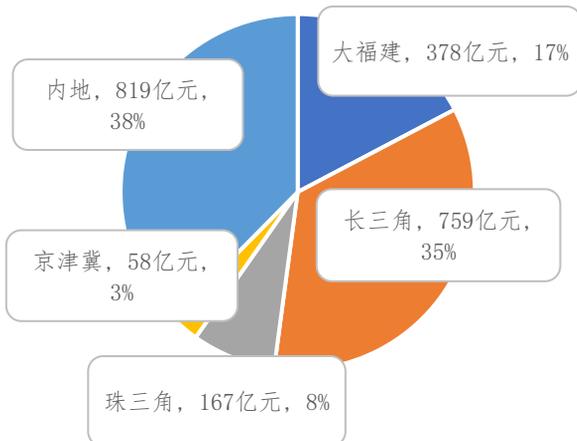
项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	8,272,765.66	6,104,937.13	35.51%
营业利润	904,206.40	682,657.58	32.45%
利润总额	897,008.43	677,062.29	32.49%
归属于上市公司股东的净利润	528,330.40	402,017.39	31.42%
基本每股收益(元)	1.22	0.91	34.07%
加权平均净资产收益率	20.33%	18.92%	增加1.41个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
资产总额	34,608,810.45	30,755,188.39	12.53%
负债总额	28,685,855.79	25,665,310.45	11.77%
有息负债总额	10,615,580.11	11,232,082.99	-5.49%
短期债务总额	3,148,655.17	3,354,902.56	-6.15%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,043,166.02	2,674,442.19	13.79%
股本	413,652.14	408,199.66	1.34%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	6.23	5.46	14.10%
货币资金	5,085,004.11	4,197,819.58	21.13%

\*2020年年度的财务数据仅为初步核算数据, 未经会计师事务所审计。

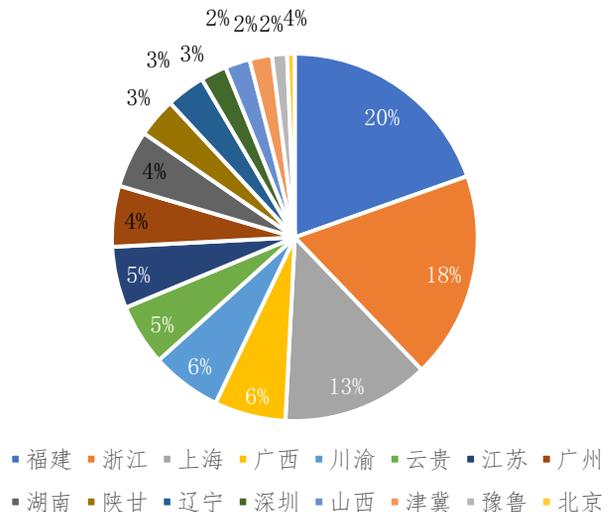
合约销售

2020年1-12月, 公司实现全口径合约销售金额2,180.11亿元, 合约销售面积1,528.52万平方米, 销售均价14,262.91元/平方米。

2020年1-12月全口径销售金额  
大区分布(亿元)



2020年1-12月全口径销售金额  
区域分布(%)

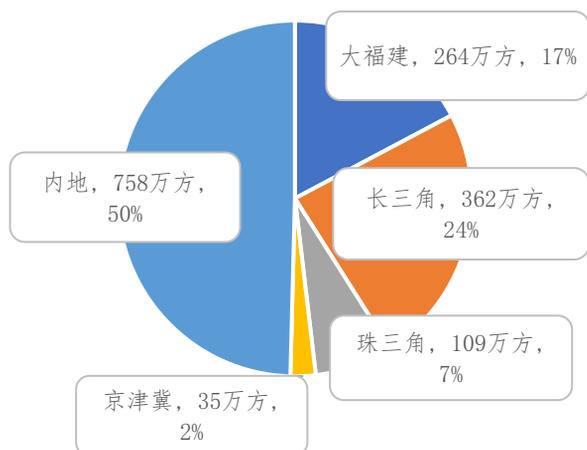


深交所上市主体: 阳光城集团股份有限公司  
Yango Group Co., Ltd.

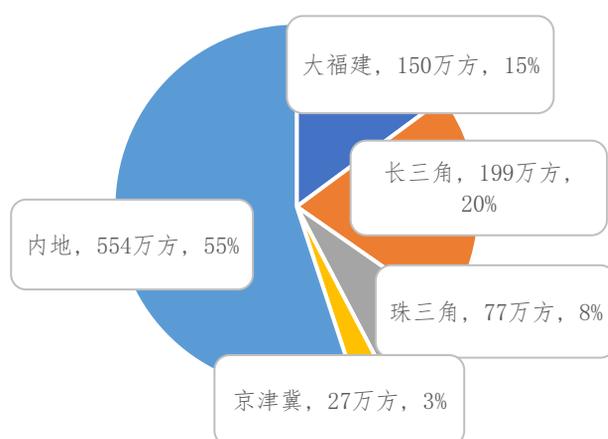
美元债发行主体: 阳光城嘉世国际有限公司  
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

2020年全口径销售面积  
大区分布（万方）



2020年权益口径销售面积  
大区分布（万方）



2020年，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,919.87亿元，占同期合约销售比例约为88.1%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
福建大区	427.17	313.59	13,621.74
浙江大区	397.18	193.32	20,545.09
上海大区	283.66	156.45	18,131.35
广西区域公司	137.53	142.53	9,648.77
川渝区域公司	135.46	110.36	12,275.11
云贵区域公司	118.11	105.91	11,152.05
江苏区域公司	118.08	56.30	20,974.66
湖南区域公司	116.73	77.04	15,151.62
广州区域公司	109.97	107.73	10,207.18
陕甘区域公司	75.99	72.34	10,504.82
<b>合计</b>	<b>1919.87</b>	<b>1335.57</b>	<b>14374.94</b>

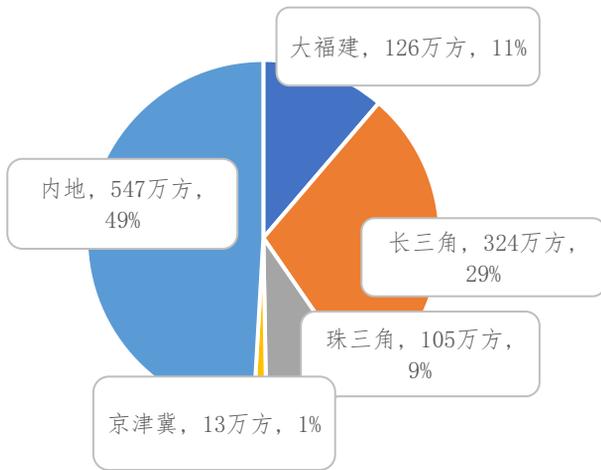
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司  
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司  
Yango Justice International Limited

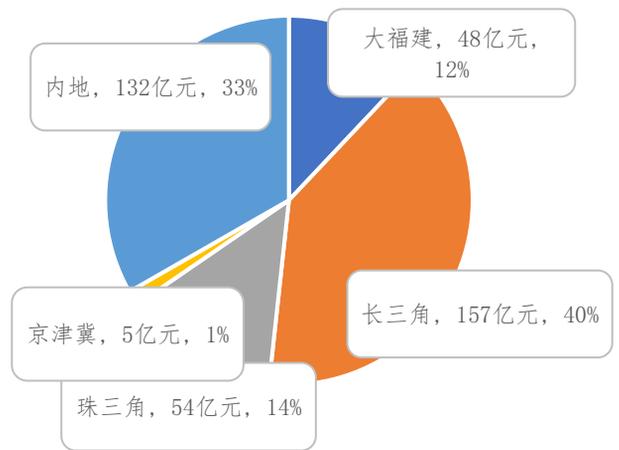
国内新购土地

2020年，公司新增土地计容建面1114.64万平方米，总对价707.43亿元，权益对价395.6亿元，平均地价6,347元/平方米。

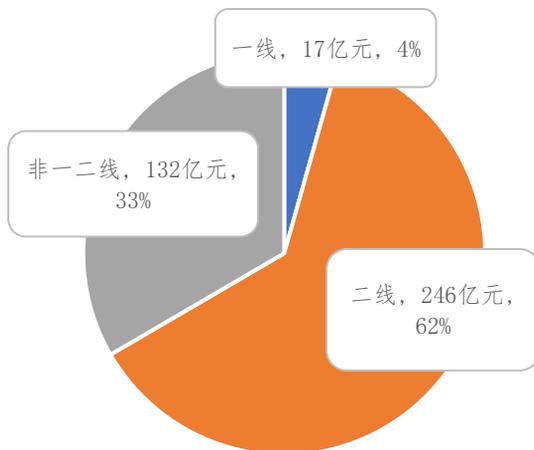
2020年全口径拿地面积  
大区分布（万方）



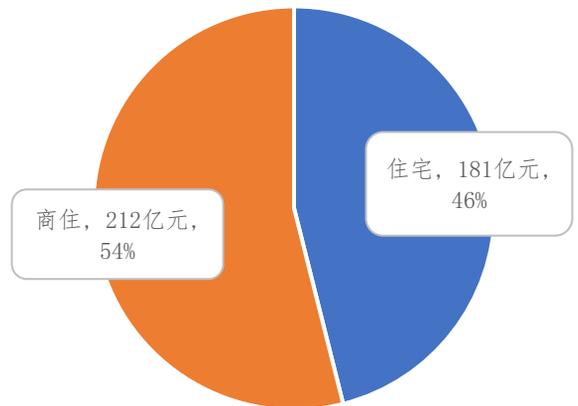
2020年权益口径拿地对价  
大区分布（亿元）



2020年权益口径拿地对价  
能级分布（亿元）



2020年权益口径拿地对价  
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	福州	闽侯 2019-27号	70%	5.00	3.50	5.79	13.31	3,757	商住
招拍挂	1月	南平	建阳 JY2019006号	40%	6.81	2.72	6.91	13.82	4,929	商住
招拍挂	1月	杭州	杭州钱塘新区大江东核心区	51%	7.16	3.65	2.86	7.44	9,623	住宅
招拍挂	1月	台州	台州市椒江区中心大道以西、规划道路一以北	30%	10.41	3.12	7.60	18.23	5,709	商住
招拍挂	1月	台州	台州市路桥区公园路以东、肖谢泾以北	30%	7.18	2.15	11.75	20.57	3,491	商住
招拍挂	1月	长沙	[2019]望城区 037号	51%	3.25	1.66	6.83	13.65	2,383	住宅
招拍挂	2月	惠州	惠阳区秋长街道	72%	1.98	1.98	2.66	7.81	2,541	商住
招拍挂	3月	合肥	合肥市滨湖区 BK202001	100%	29.61	16.29	11.52	27.80	10,651	商住及教育

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	3月	宁波	宁波市北仑区BLZB09-04-02h地块	51%	9.84	5.02	3.62	7.67	12,823	住宅
招拍挂	3月	漳州	漳州市区2020P03号地块	50%	11.60	5.80	8.38	20.95	5,536	商住
招拍挂	3月	无锡	淀粉厂地块	49%	11.63	5.70	4.21	9.27	12,548	住宅
招拍挂	3月	无锡	经开区XDG-2019-29号地块	70%	30.02	10.30	8.35	16.69	17,987	住宅
招拍挂	4月	温州	鹿城区大南街道	49%	37.16	22.30	5.21	18.28	20,328	商住
招拍挂	4月	吉安	DDA2020005	100%	2.75	2.75	2.46	5.49	5,016	住宅
招拍挂	4月	景德镇	DHA2020022	100%	5.74	5.74	7.20	15.83	3,625	商住
招拍挂	4月	杭州	萧政储出【2020】16号地块	51%	15.18	4.71	3.48	8.35	18,184	住宅
招拍挂	4月	阜阳	阜阳市[2019]-23号	100%	10.93	5.35	10.48	25.15	4,344	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	4月	东莞	2020WR005 大朗镇长塘社区地块	51%	17.05	8.36	3.74	9.71	17,558	商住
招拍挂	4月	大连	大连市金普新区哈尔滨路项目	100%	1.72	1.72	1.58	3.56	4,825	住宅
招拍挂	5月	沈阳	JK2019-006号隆晟地块	51%	2.02	1.72	2.48	4.22	4,800	商住
招拍挂	5月	嘉兴	经开2020-04号	65%	7.60	4.94	3.44	7.57	10,040	商住
招拍挂	5月	乌鲁木齐	乌鲁木齐市天山区2020-C-075	90%	4.38	3.94	5.87	11.74	3,731	住宅及其他商服用地
招拍挂	5月	常州	青龙西路北侧、横塘河西路西侧	51%	17.10	8.72	7.42	13.36	12,802	住宅
招拍挂	5月	沈阳	沈抚新区知行路南、旺力街东	100%	4.13	4.13	21.19	37.08	1,114	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	5月	金华	义乌市稠江街道国贸大道北侧地块	51%	31.00	15.81	11.89	27.36	11,332	商住
招拍挂	6月	泰安	2020-6号地块	100%	5.79	5.79	4.76	5.23	11,072	住宅
招拍挂	6月	佛山	TD2020(NH)WG0013 佛山市南海区九江镇沙头迎宾路北村地段	100%	6.83	6.83	5.84	15.18	4,500	住宅
招拍挂	6月	佛山	TD2020(SD)WG0012 佛山市顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块	100%	37.54	15.02	9.19	27.56	13,621	住宅
招拍挂	6月	杭州	富春76号地块	100%	19.55	19.55	8.41	20.61	9,489	住宅
招拍挂	6月	天津	津海河园(挂) 2020-008	51%	10.00	5.10	9.47	13.25	7,545	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	6月	贵阳	XW(20)028/XW(20)029/XW(20)030/XW(20)031	84%	3.44	2.89	26.04	26.04	1,320	住宅
招拍挂	6月	上海	松江区G60中科脑智科创基地(SJS90002单元27-02号)	49%	1.45	1.45	6.39	7.67	1,886	商住办
招拍挂	6月	上海	奉贤新城18单元06-B-03地块(肖塘)	100%	15.71	8.01	4.96	8.92	17,605	住宅
招拍挂	7月	广州	增城区新塘镇新沙大道北49号地块	100%	12.81	6.40	4.30	10.00	12,810	二类居住用地可兼容商业
招拍挂	7月	西安	GX3-18-21	100%	15.74	7.87	4.32	12.10	13,010	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	7月	沈阳	沈阳市铁西区功勋北(南)地块	100%	4.38	1.12	2.76	5.25	8,340	住宅、商业
招拍挂	7月	沈阳	沈阳市铁西区新利北地块	100%	2.60	1.30	1.74	3.13	8,290	住宅
招拍挂	8月	昆明	西邑村项目	65%	5.19	5.19	7.45	29.51	1,760	住宅
招拍挂	9月	南京	南京市江宁区百家湖商住勾地项目	90%	9.30	9.30	3.38	11.32	8,212	住宅、商办
招拍挂	9月	长沙	[2020]长沙市047号	100%	2.38	2.38	4.80	11.52	2,067	二类住宅用地
招拍挂	9月	龙里	CHZ20181404-1~3	100%	2.74	2.74	19.47	23.37	1,171	商住
招拍挂	10月	上海	松江区佘山镇工业区SS-19-001号(SJS90002单元28-01号)地块	49%	1.52	1.52	6.70	8.84	1,720	科研设计用地

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	11月	南通	南通锡通园区R20031地块	100%	9.26	9.26	5.76	9.66	9,584	住宅
招拍挂	11月	南通	南通锡通园区R20035地块	51%	10.84	5.53	7.07	12.25	8,847	住宅
收并购	1月	长沙	地块东临雷高路,北临谷苑路,西临麓开路,南临山杏路(未通车)	100%	15.90	15.90	34.78	83.75	1,899	商住
收并购	1月	南昌	赣江新区临空组团金水大道以西、湖滨路以东、储备用地以南	51%	8.09	4.13	9.71	19.41	4,169	住宅
收并购	4月	长沙	东临望雷大道,南临枫林路,北临山杏路	100%	7.26	7.26	10.11	22.36	3,245	商住
收并购	4月	太原	太原HGZ-2002	38%	6.90	2.59	4.72	19.82	3,479	商住
收并购	4月	太原	太原HGZ-2003	38%	2.13	0.80	1.66	6.96	3,052	回迁

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	5月	东莞	2020WR001 厚街镇 汀山社区地块	33%	24.63	8.13	6.95	20.86	11,808	商住
收并购	5月	东莞	2020WR004 万江镇 万道路地块	33%	16.31	5.38	2.79	9.75	16,725	商住
收并购	5月	武汉	P(2020)017号地 块	50%	9.47	4.74	4.81	12.03	7,878	住宅
收并购	5月	南宁	南宁市2019年第 124期GC2019-127	51%	5.06	2.58	3.70	14.82	3,412	商住
收并购	5月	苏州	相城区渭塘镇新燕 大道南、钻石路西	34%	14.52	4.94	5.23	13.07	11,110	住宅
收并购	6月	苏州	城厢镇2020-WG-5 地块	33%	10.24	3.38	7.00	14.00	7,312	住宅
收并购	6月	南通	通州2020-004地 块	55%	3.58	1.97	2.28	3.87	9,235	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	6月	杭州	华丰灯塔03地块	6%	17.75	1.15	4.89	11.74	15,117	商住
收并购	6月	重庆	重庆市渝北区	30%	12.00	3.60	62.29	82.22	1,460	商业、学校
收并购	7月	泉州	德化G2020-07号	51%	10.02	5.11	6.88	20.65	4,853	商住
收并购	9月	福州	甘蔗镇, 海峡传媒港西北侧	50%	8.99	4.50	4.19	10.90	8,250	商住
收并购	9月	福州	永泰县城南片区, 冠景天地北侧	45%	3.37	1.52	4.12	9.12	3,697	商住
收并购	9月	东莞	道滘镇北永村地块	100%	2.21	2.21	0.99	3.75	5,891	商住
收并购	12月	福州	闽侯竹岐乡	11%	4.50	0.49	4.96	11.41	3,944	商住用地
收并购	12月	绵阳	游仙区绵盐路与星河路交叉口南侧	100%	11.57	11.57	14.86	29.73	3,890	商住
收并购	12月	昆明	昆明市西山区	100%	18.89	18.89	5.30	28.39	6,653	住宅、商业
收并购	12月	泉州	安溪县城东板块	51%	3.61	1.84	2.52	7.56	4,778	商住用地

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	12月	大连	金普新区南湖街东侧	90%	9.50	8.55	38.76	19.93	4,767	居住
收并购	12月	余姚	余姚市2020-51号地块	40%	12.63	5.05	5.56	12.23	10,329	住宅
	合计				707.43	395.56	558.78	1,114.64	6,347	