

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在中国房地产业协会2020中国房地产500强榜单上，公司跻身2020中国房地产500强并位列13；在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十七届中国房地产百强榜单上，公司同样位列2020中国百强房企第13名，同时位列成长性TOP5。

新闻概览

- **1月销售业绩：**2021年1月阳光城实现全口径销售金额139.1亿元，同比增长37%，权益口径销售金额90.9亿元。
- **1月新增拿地：**2021年1月阳光城新增拿地总对价76.41亿元，权益对价47.64亿元，计容面积148.22万平米，平均地价5155元/平方米。
- **10亿公司债发行：**1月20日，2021年阳光城首期小公募“21阳城01”成功发行，最终总发行规模10.00亿，期限2+2+1年，票面利率6.9%，获配机构包括大型公募基金（4家）、券商自营和资管（6家）、信托公司（1家）等主流信用债投资机构。
- **董事局主席林腾蛟增持360万股：**1月28日，公司公告，基于对公司未来持续稳定发展和长期投资价值的坚定信心，公司董事局主席林腾蛟通过深圳证券交易所交易系统以集合竞价交易方式增持360万股。
- **业绩快报受持续关注：**中信建投、东方证券、天风证券等机构关注公司2020年度业绩快报，发布相关研报和点评，认可公司业绩实现较快增，超额完成年度目标，并且指出2020年末公司净负债率已降至93.4%，现金短债比为1.61，按照三道红线融资新规，公司已由橙档企业降为黄档，认为公司过去一年去杠杆成效显著。

品质楼盘



阳光城·溪山悦

阳光城溪山悦示范区撷取地理优势，结合场地高差及地块内水文环境，挖掘城市中的自然意境；以翡翠森林理念，营造宛如绿野仙踪般的“梦境”，“自然”与“透绿”相互融合，收放有致，交织成一幅美好的主题画卷。

梅溪湖边，扶栏上，风月间；诠释现代语境下的多维意境人居。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn