

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-3月销售业绩：**2021年1-3月阳光城实现全口径销售金额486亿元，同比增长71%，权益口径销售金额311亿元，销售均价16,904元/平。
- **3月新增拿地：**2021年3月阳光城新增拿地总对价2.08亿元，权益对价1.06亿元，计容面积7.78万平米，平均地价2,659.30元/平方米。
- **泰康保险集团与阳光控股签署战略合作协议：**4月5日，泰康保险集团与阳光控股合作签约仪式在福州国际金融中心举行。双方聚焦环保、教育、地产、医疗、健康、养老等领域，全方位深化合作能级，相互赋能，共建高质量发展“护城河”。
- **2021年中国房地产500强：**3月18日，2021年中国房地产百强企业研究报告发布，集团作为国内领先的房地产开发商，荣膺2021中国房地产开发企业13强。同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业。
- **8.5亿CMBS成功发行：**3月18日，国金-西安阳光天地二期资产支持专项计划成功发行，总规模8.5亿，全场认购倍数达1.7倍，期限2+2N年。其中优先级规模8亿，利率6.40%，次级规模0.5亿。
- **阳光ESG先导：**针对联合国可持续发展目标，公司从绿色住宅、品质客户服务、环境管理、人力资源、采购管理、公司文化以及绿色债券等多个维度出发，深化ESG理念，坚定履行社会责任，不断贡献自己的力量。

品质楼盘



温州阳光城·檀境

项目位地处鹿城核芯区马鞍池路和小南路交汇处，得百年官河温瑞塘河文明润养；对望城市地标银泰商圈，与世贸中心共筑黄金三角；两大公园环伺左右，氤氲鲜氧生活；周边荟萃教育资源、医疗资源、商业资源、生态资源等配套，尽享优渥。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

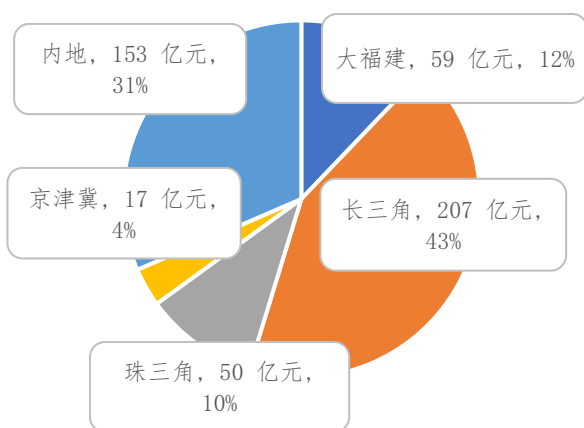
姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

合约销售

2021年1-3月，公司实现全口径合约销售金额486.1亿元，合约销售面积287.56万平方米，位列克而瑞百强排名17位。

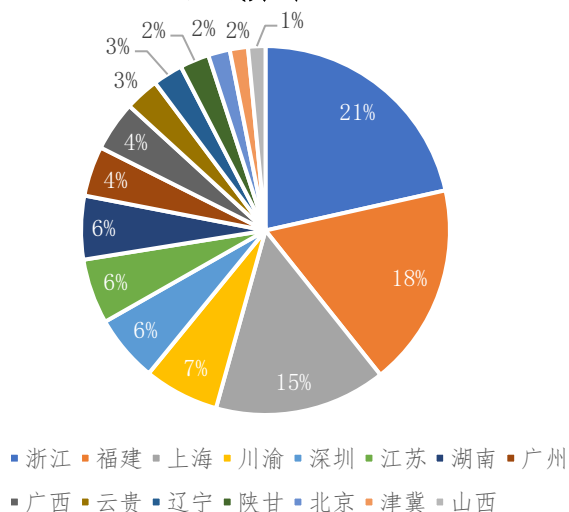
2021年1-3月全口径销售金额

大区分布（亿元）



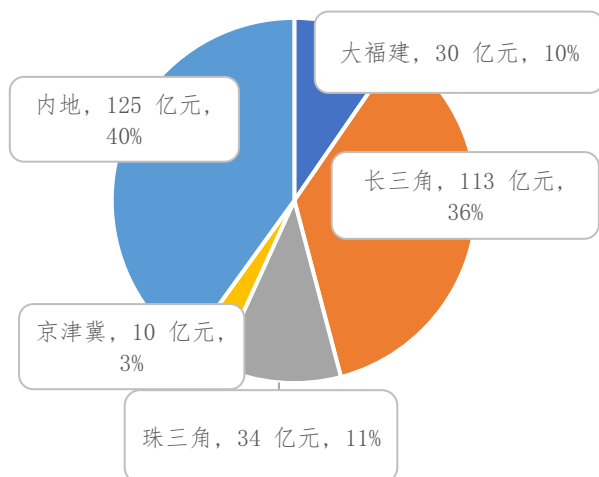
2021年1-3月全口径销售金额

区域分布 (%)



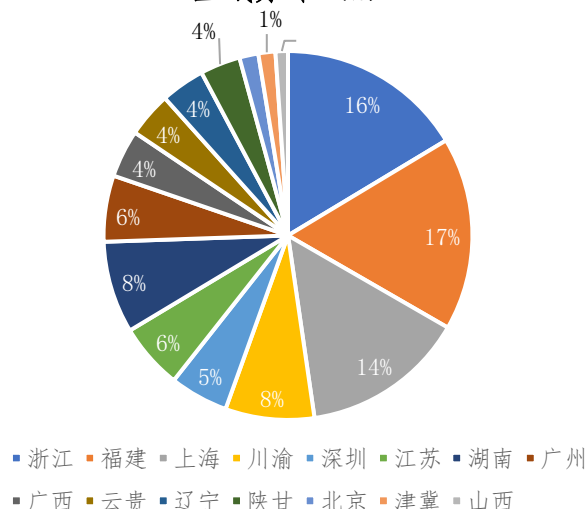
2021年1-3月权益口径销售金额

大区分布（亿元）



2021年1-3月权益口径销售金额

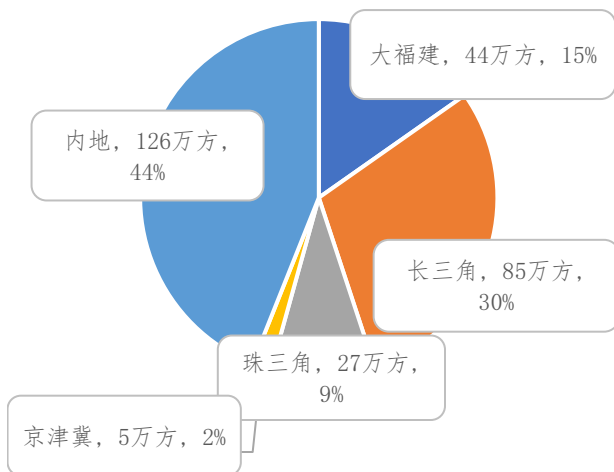
区域分布 (%)



合约销售（续）

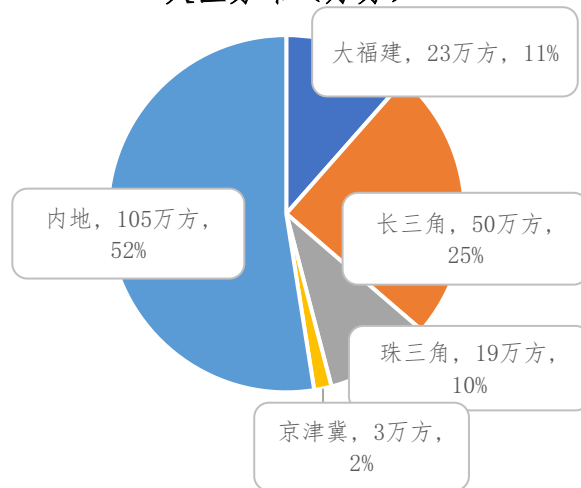
2021年1-3月全口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-3月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-3月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币434亿元，占同期合约销售比例约为89.36 %。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	104.52	47.59	21,961
福建大区	86.50	64.06	13,504
上海大区	73.07	30.84	23,689
深圳区域公司	28.53	12.15	23,473
江苏区域公司	27.68	10.45	26,483
川渝区域公司	31.96	23.18	13,788
湖南区域公司	27.11	24.43	11,098
广西区域公司	21.24	19.86	10,694
广州区域公司	21.28	14.84	14,338
陕甘区域公司	12.49	11.53	10,833
合计	434.39	258.94	16,775

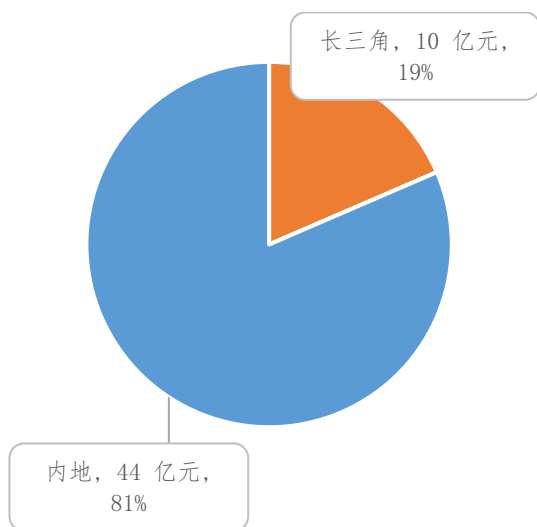
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

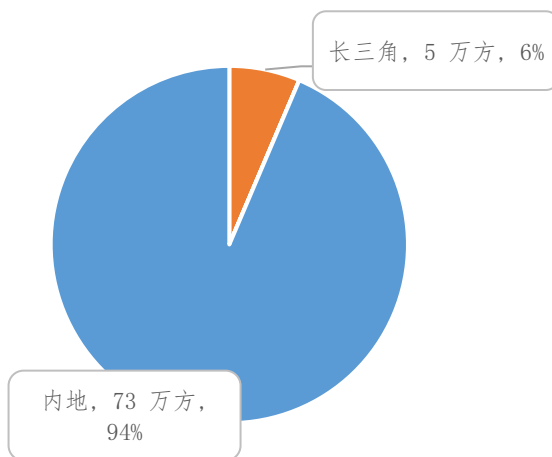
国内新购土地

2021年1-3月，公司新增土地计容建面178.2万平方米，总对价83.91亿元，权益对价54.13亿元，平均地价4,710元/平方米。

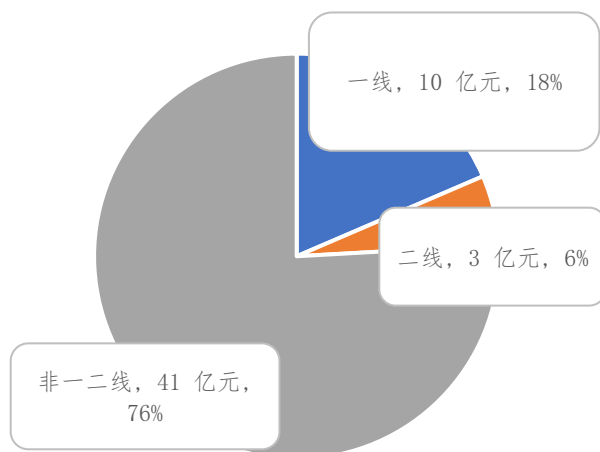
2020年1-3月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



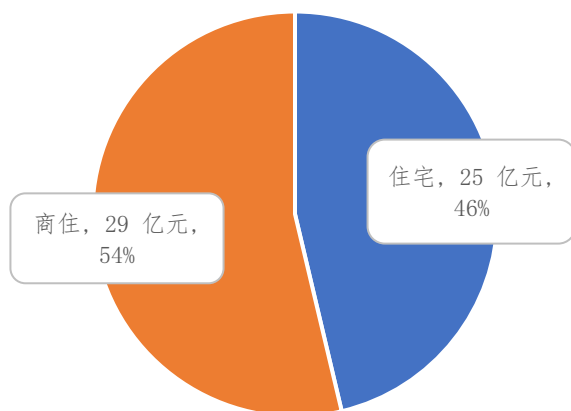
2020年1-3月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2020年1-3月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2020年1-3月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1 月	上海	宝山区罗店新镇 BSP0-2202 单元 H-06 地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052	住宅
招拍挂	1 月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660	商住
招拍挂	1 月	宜宾	叙州区南部新区 (北区) BQ24— 07、BQ26—04 地 块	100%	13.45	13.45	15.1	41.97	3,205	住宅
招拍挂	1 月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446	商住
收并购	1 月	长沙	瓦窑路以南, 万家 丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6,006	住宅
收并购	2 月	银川	银川市金凤区阅 海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2,451	商住
收并购	3 月	宜春	袁州大道北侧、新 坊河东侧、宜安公 路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659	商住
合计					83.91	54.13	77.50	178.15	4,710	