

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-4月销售业绩：**2021年1-4月阳光城实现全口径销售金额641亿元，同比增长42%，权益口径销售金额411亿元，销售均价15,861元/平。
- **4月新增拿地：**2021年4月阳光城新增拿地总对价96.66亿元，权益对价51.28亿元，计容面积218.57万平米，平均地价4,422元/平方米。
- **2020年年报业绩稳健：**4月14日，阳光城公布2020年度业绩，累计全口径销售金额2180亿元，其中，权益口径1396亿元，完成年初制定销售目标的109%。结算方面，公司当期实现结算营业收入821.71亿元，同比增长34.60%；归母净利润52.20亿元，同比增长29.85%。财务指标方面，现金短债比1.5倍，净负债率94.9%，剔除预收款后的资产负债率78.64%，提前半年完成降档任务，由“橙档”降为“黄档”。
- **2021年一季报持续增长：**4月27日，阳光城披露2021年一季度，公司实现营业收入75亿元，同比增长12%，归母净利润4.85亿元，同比增长12%。
- **供应链ABN发行5.01亿：**4月28日成功发行“21前海招阳ABN001”5.01亿元，优先级利率6.48%。
- **海外债发行8200万美元：**4月29日成功发行8200万美元境外债，票面利率7.5%。

品质楼盘



绍兴阳光城·玺园

项目位于浙江省绍兴市越城区，迪荡湖公园内。项目用地181063.2m²，为居住用地。绍兴，古称越州，建城史已有2500年。承载江南文脉，人文积淀深厚，绍兴玺园项目位于迪荡湖风景区内，临近绍兴主城区，三面环水，是名副其实的城中半岛，景观资源丰富，自然环境优美，周边配套齐全，是城市不可多得的土地资源。

投资者关系联络

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

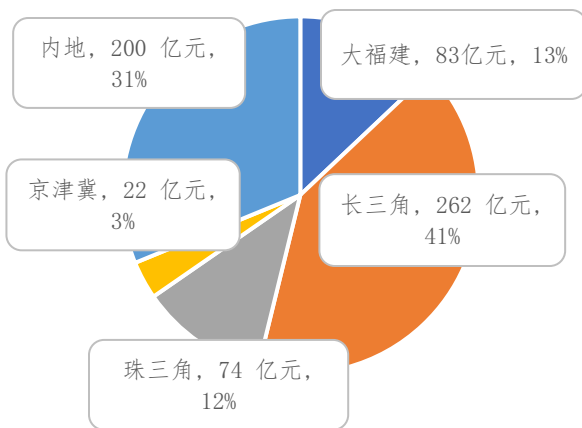
柯毅
证券高级经理
+86 18120778092
keyi1@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

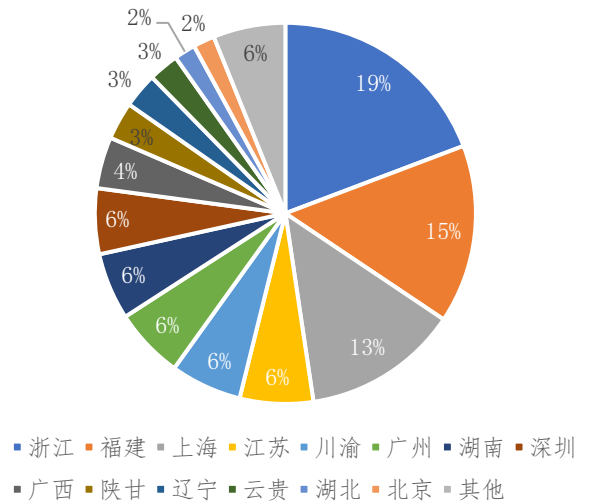
合约销售

2021年1-4月，公司实现全口径合约销售金额641.1亿元，合约销售面积404.21万平方米，销售均价15,861元/平。

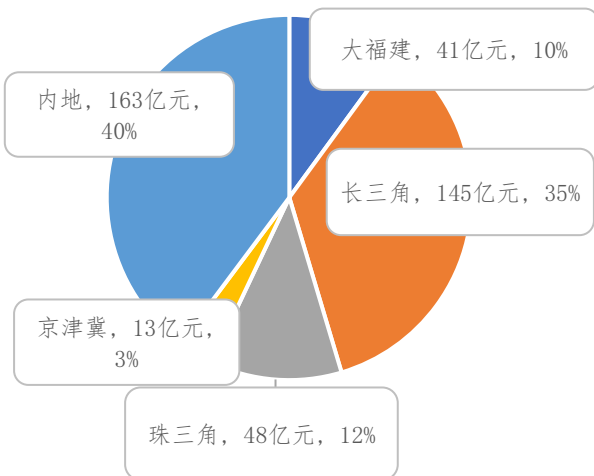
2021年1-4月全口径销售金额
大区分布（亿元）



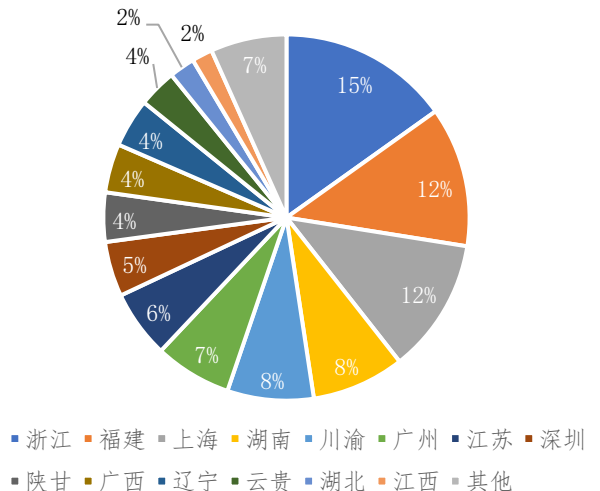
2021年1-4月全口径销售金额
区域分布 (%)



2021年1-4月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



2021年1-4月权益口径销售金额
区域分布 (%)



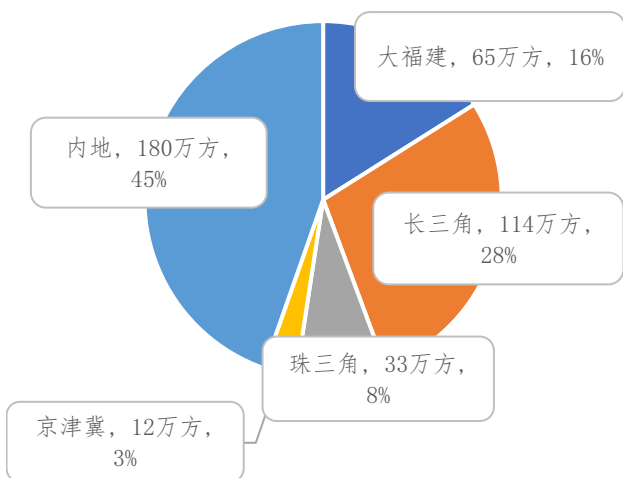
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

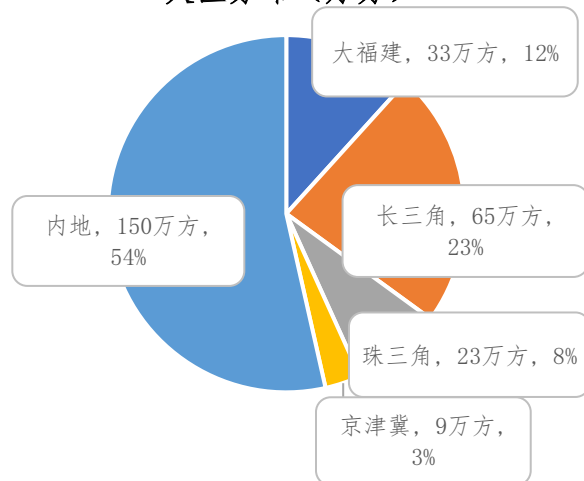
2021年1-4月全口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-4月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-4月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币543亿元，占同期合约销售比例约为84.69%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	123.34	58.81	20,972
福建大区	97.17	70.09	13,864
上海大区	84.90	33.79	25,126
江苏区域公司	39.92	16.55	24,128
川渝区域公司	38.75	28.39	13,646
广州区域公司	38.26	17.19	22,265
湖南区域公司	36.37	34.62	10,507
深圳区域公司	35.73	15.45	23,119
广西区域公司	28.01	26.09	10,733
陕甘区域公司	20.51	28.98	7,076
合计	542.96	329.96	16,455

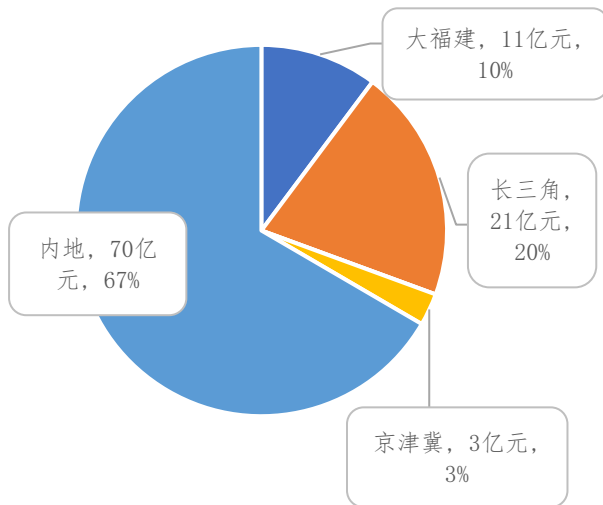
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

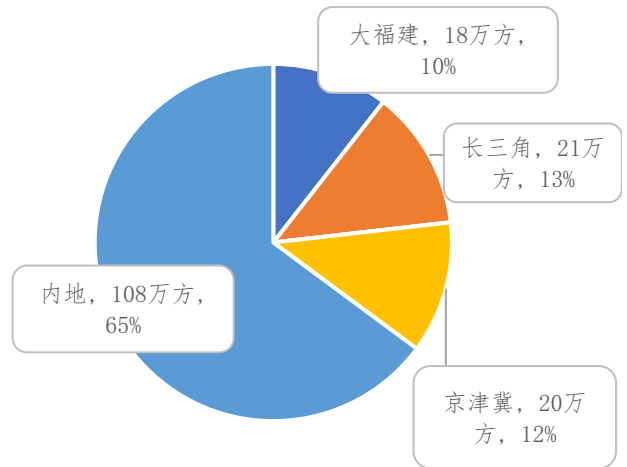
国内新购土地

2021年1-4月，公司新增土地计容建面396.7万平方米，总对价180.57亿元，权益对价105.41亿元，平均地价4,552元/平方米。

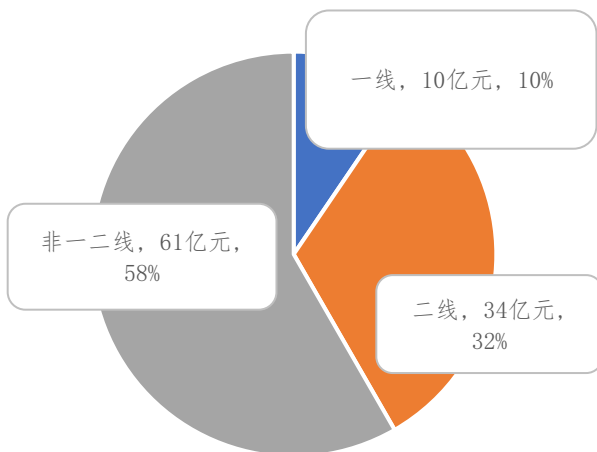
2021年1-4月权益口径拿地对价
大区分布（亿元）



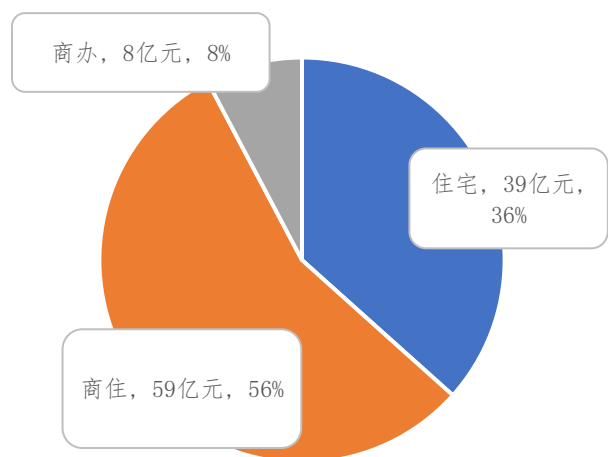
2021年1-4月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2021年1-4月权益口径拿地对价
能级分布（亿元）



2021年1-4月权益口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇 BSP0-2202单元 H-06地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区 (北区)BQ24-07、 BQ26-04地块	100%	13.45	13.45	15.1	41.97	3,205	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南 侧、宜阳东大道西 侧(DCA2020061 号)	70%	8.5	5.95	8.62	22.05	3,855	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6 号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机 场高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153	住宅
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南,万家 丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6,006	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2,451	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新坊河东侧、宜安公路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司翡丽湾地块西侧	25%	1.80	0.45	1.93	5.22	3,480	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4,584	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以南	51%	4.80	2.45	4.36	9.59	5,018	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4,876	商住
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5,095	住宅
收并购	4月	杭州	金秋大道与横凉亭路交叉口	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6,743.88	商住
收并购	4月	南宁	秋月路南侧,夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2,868.42	商办
收并购	4月	成都	邛崃市 QL2020-12(07/05) 地块	100%	2.10	2.1	4.87	7.3	2,870.00	商住
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.40	2.96	19.87	28.87	2,559.48	商住
	合计				180.57	105.41	166.3	396.72	4,552	