

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-5月销售业绩：**2021年1-5月阳光城实现全口径销售金额813.03亿元，同比增长28.8%，权益口径销售金额520.70亿元，销售均价15,849元/平。
- **1-5月新增拿地：**2021年1-5月阳光城新增拿地总对价222亿元，权益对价131亿元，计容面积444万平米，平均地价5009/平方米。5月单月新增拿地总对价42亿元。
- **5月成功定价2.9亿美元境外绿色债券，获国际权威机构双重绿色认证：**5月27日，阳光城成功定价3.25年期2.9亿美元绿色债券，定价收益率较初始指引价大幅收窄40个基点，巅峰订单规模逾20亿美元，超额认购逾6.89倍。公司美元债的投资者进一步多样化，此次交易吸引了大量高质量的国际固定收益投资者。。
- **阳光智博境外首次公开发行股份申请材料获中国证监会受理：**6月3日，阳光城披露控股子公司上海阳光智博生活服务集团股份有限公司境外首次公开发行股份申请材料获中国证监会受理。阳光智博境外上市事项尚需取得中国证监会、香港联交所及其他有关监管机构的核准。



阳光城·未来悦（上海）

热 销 楼 盘

二期开盘再次劲销10亿！续写红盘奇“绩”！

阳光城·未来悦的客户自开盘来就源源不断。项目距地铁5号线萧塘站直线距离850m，社区打造户外泳池、景观会客厅、健康跑道等多种主题场景，同时配有绿色智慧家质感人居，赢得广泛的客户欢迎。

6月4日，未来悦二期开盘。开盘不到2小时，销控表上337套房源全线彪红，二开二捷，再度上演热销传奇！

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

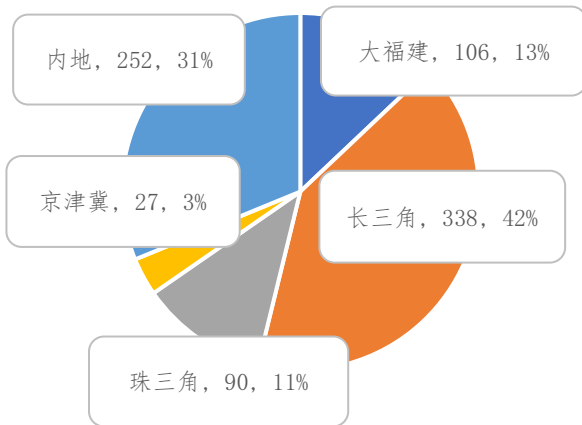
俞安兰
融资高级经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 21 80328700-8041
ir@yango.com.cn

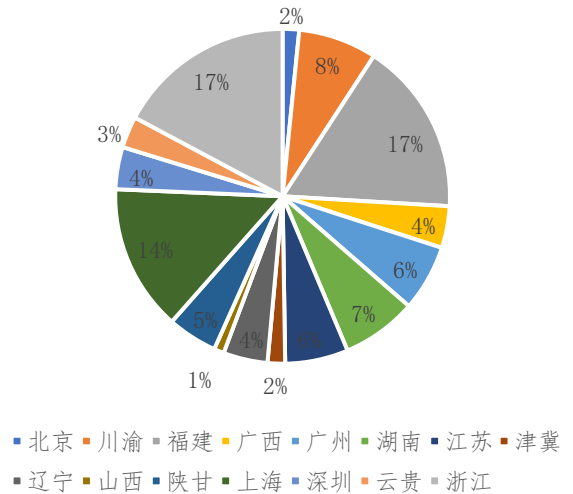
合约销售

2021年1-5月，公司实现全口径合约销售金额813.03亿元，合约销售面积512.98万平方米，销售均价15,849元/平。

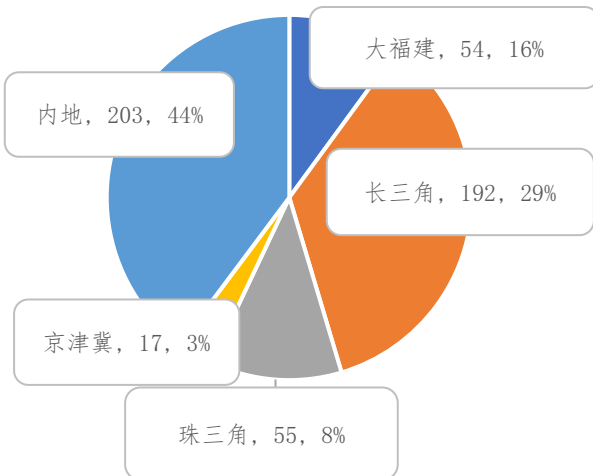
2021年1-5月全口径销售金额
大区分布（亿元）



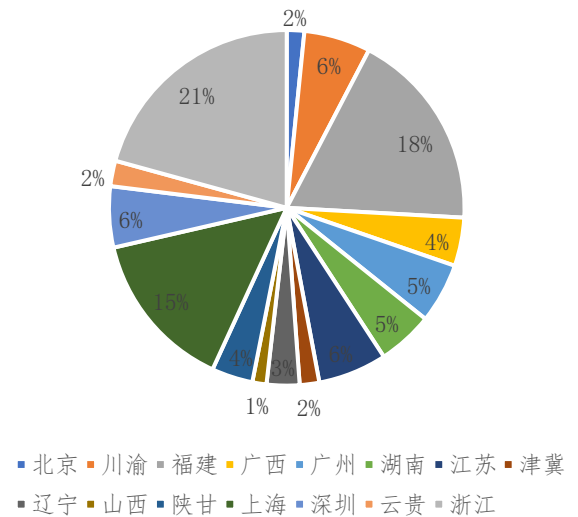
2021年1-5月全口径销售金额
区域分布 (%)



2021年1-5月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



2021年1-5月权益口径销售金额
区域分布 (%)



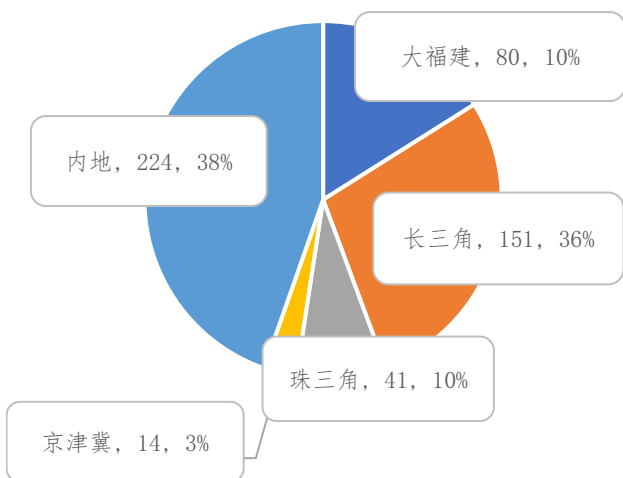
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

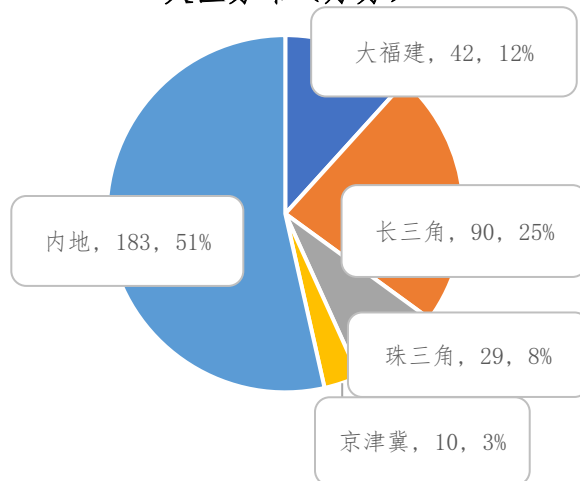
2021年1-5月全口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-5月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-5月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币732亿元，占同期合约销售比例约为90.03 %。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	168.51	83.02	20,298
福建大区	148.24	111.68	13,274
上海大区	118.29	56.24	21,033
江苏区域公司	50.87	20.76	24,504
川渝区域公司	49.24	36.28	13,572
深圳区域公司	45.14	20.55	21,966
广州区域公司	44.39	21.22	20,919
湖南区域公司	41.05	38.64	10,624
广西区域公司	35.79	40.00	8,948
陕甘区域公司	30.45	30.67	9,928
合计	731.97	459.06	15,945

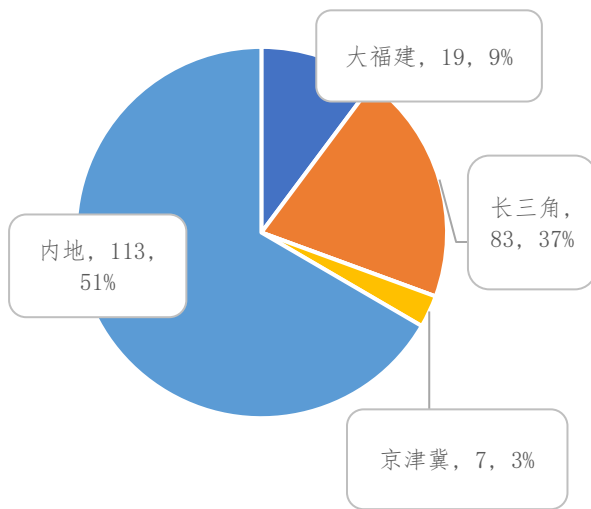
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

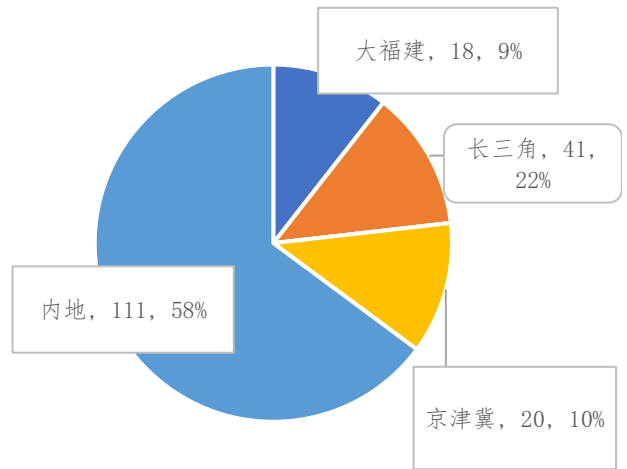
国内新购土地

2021年1-5月，公司新增土地计容建面443.82万平方米，总对价222.33亿元，权益对价131.45亿元，平均地价5,009元/平方米。

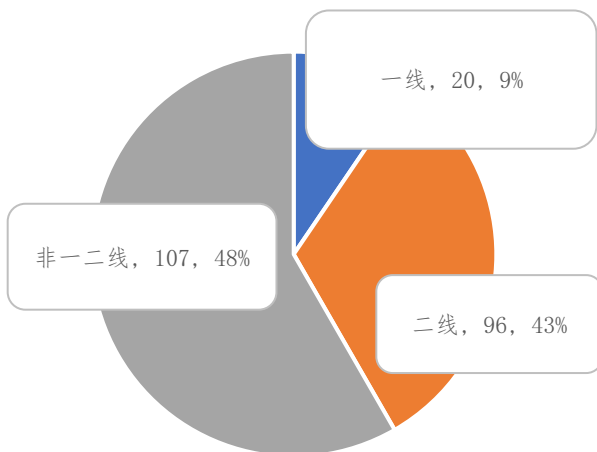
2021年1-5月全口径拿地对价
大区分布（亿元）



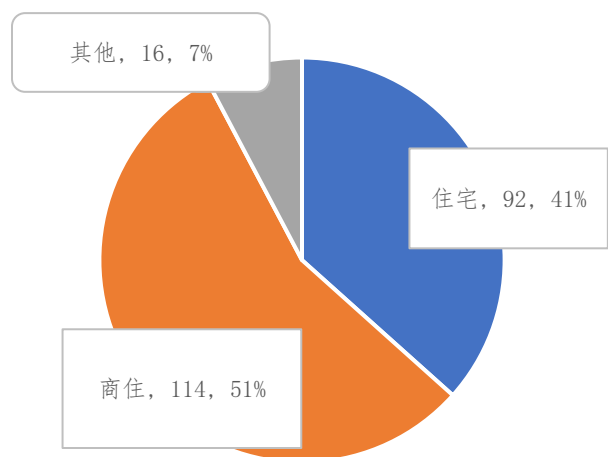
2021年1-5月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2021年1-5月全口径拿地对价
能级分布（亿元）



2021年1-5月全口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇BSP0-2202单元H-06地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区(北区)BQ24-07、BQ26-04地块	100%	13.45	13.45	15.1	41.97	3,205	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南侧、宜阳东大道西侧(DCA2020061号)	70%	8.5	5.95	8.62	22.05	3,855	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机场高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153	住宅
招拍挂	5月	金华	衢州生命科学小镇	100%	13.77	13.77	11.12	18.18	7,575	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	5月	杭州	临安区玲珑山板块 钱王街北侧 [2021]10号地块	33%	9.01	2.97	3.09	6.49	13,890	住宅
招拍挂	5月	杭州	富阳富春2号地块	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759	住宅
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南, 万家 丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6,006	住宅
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海 板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2,451	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新 坊河东侧、宜安公 路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司 翡丽湾地块西侧	25%	1.80	0.45	1.93	5.22	3,480	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升 南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4,584	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以 东、规划社头中路 以南	51%	4.80	2.45	4.36	9.59	5,018	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以 东、规划社头中路 以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4,876	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5,095	住宅
收并购	4月	杭州	金秋大道与横凉亭路交叉口	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759	住宅
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6,744	商住
收并购	4月	南宁	秋月路南侧,夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2,868	商办
收并购	4月	成都	邛崃市 QL2020-12(07/05) 地块	100%	2.10	2.1	4.87	7.3	2,870	商住
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.40	2.96	19.87	28.87	2,559	商住
收并购	5月	长春	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	49%	3.20	1.57	3.11	7.78	4,115	住宅
	合计				222.33	131.46	189.73	443.83	5,009	