

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-6月销售业绩：**2021年1-6月阳光城实现全口径销售金额1,013亿元，同比增长12.6%，权益口径销售金额649亿元，销售均价16,142元/平。
- **1-6月新增拿地：**2021年1-6月阳光城新增拿地总对价229亿元，权益对价133亿元，计容面积439万平米，平均地价5218元/平方米。6月单月新增拿地总对价22亿元。
- **美元债回购1000万美元：**7月1日，阳光城公告已于公开市场回购2024年9月4日到期的境外债券XS2347769833，回购本金为1000万美元。截至7月8日，已回购债券已完成注销。
- **境内债拟回购2.27亿元：**7月12日阳光城公告，为合理优化债务结构、促进公司的长期稳定发展，公司结合当前市场情况、投资者需求以及公司实际经营及财务状况，拟使用自有资金对公司发行的16阳城01、16阳城02、18阳城01、18阳光04进行购回，债券购回资金总额为人民币22,720.80万元。
- **小公募成功发行10亿元：**7月12日阳光城成功发行2021年第二期小公募“21阳城02”，期限2+2年，最终发行规模10.00亿，票面利率7.30%。

热销楼盘



阳光城檀悦（合肥）

阳光城檀悦位于合肥省府板块核心位置，地段优越且稀缺。项目占地面积约173亩，绿地率35.1%，总建筑面积约40万方，由商业街区、写字楼、幼儿园、8-26F住宅等多元业态组成，属于区域内罕有的复合大盘。

6月25日进行27、29号楼开盘活动；推售64套，去化率100%。全城当红，荣耀再启！

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328749
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

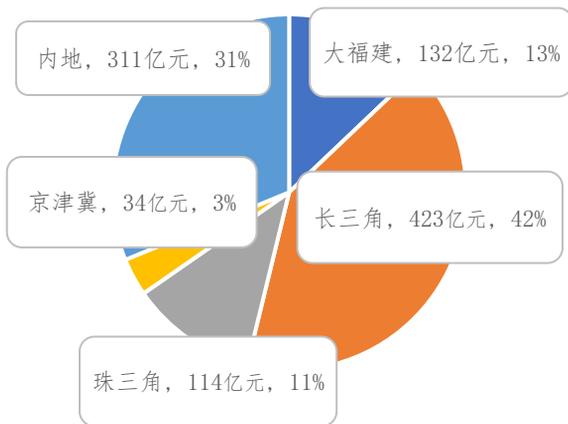
柯毅
证券高级经理
+86 18120778092
keyi1@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 18201949731
ir@yango.com.cn

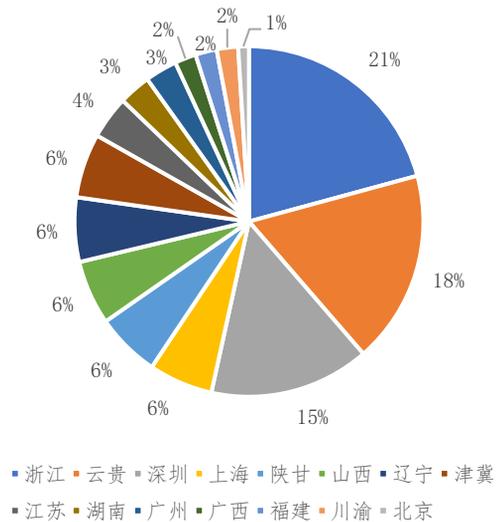
合约销售

2021年1-6月，公司实现全口径合约销售金额1,013.16亿元，合约销售面积627.63万平方米，销售均价16,142.63元/平。

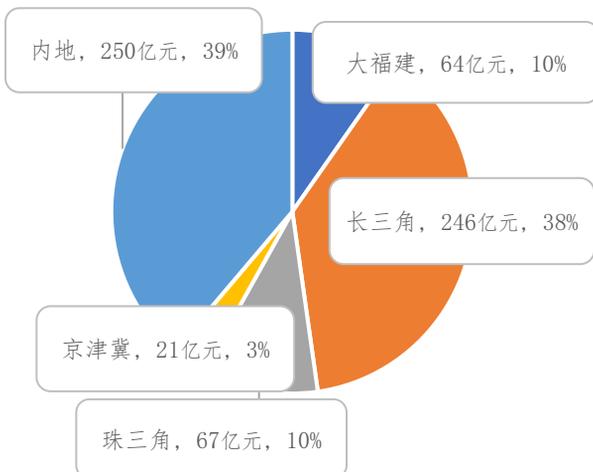
2021年1-6月全口径销售金额
大区分布（亿元）



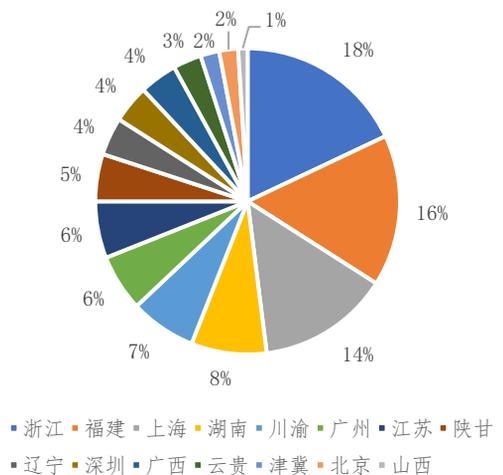
2021年1-6月全口径销售金额
区域分布 (%)



2021年1-6月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



2021年1-6月权益口径销售金额
区域分布 (%)

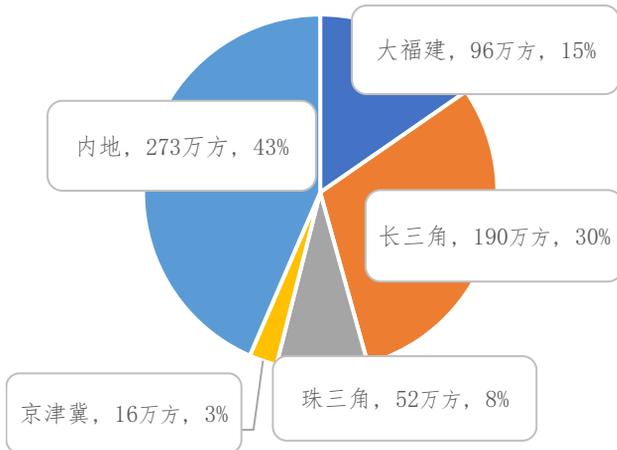


深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

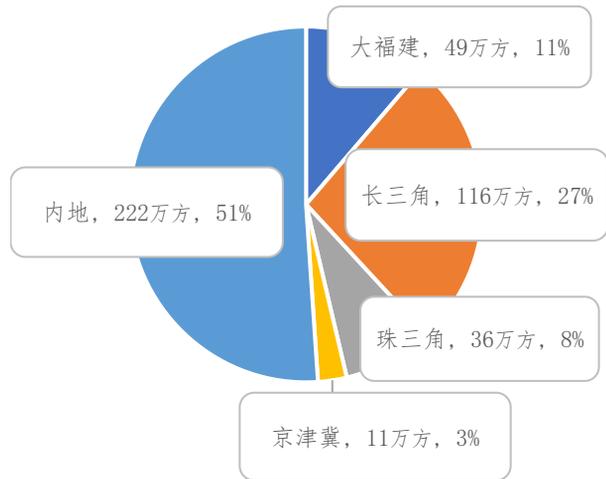
美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

2021年1-6月全口径销售面积
大区分布（万方）



2021年1-6月权益口径销售面积
大区分布（万方）



2021年1-6月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币911亿元，占同期合约销售比例约为89.96%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	208.70	102.82	20,297
福建大区	183.68	133.62	13,747
上海大区	150.71	72.76	20,714
江苏区域公司	61.15	25.23	24,241
川渝区域公司	59.13	43.41	13,621
深圳区域公司	57.42	25.92	22,156
广州区域公司	56.63	26.23	21,590
湖南区域公司	56.12	52.18	10,756
广西区域公司	42.99	43.85	9,803
陕甘区域公司	34.92	36.61	9,539
合计	911.46	562.62	16,200

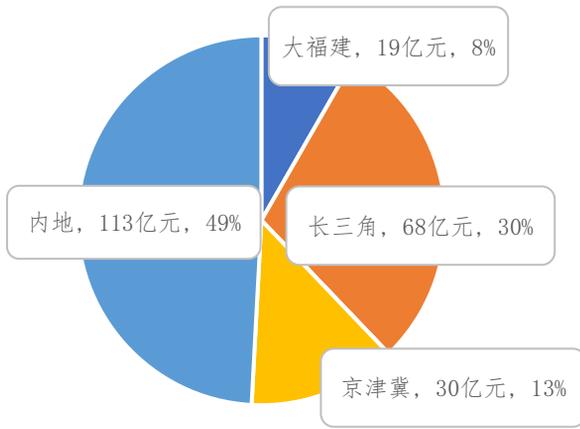
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

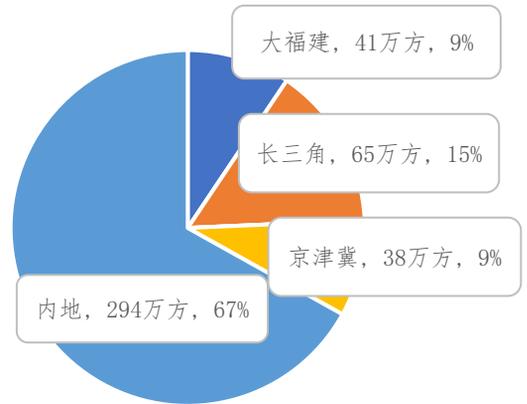
国内新购土地

2021年1-6月，公司新增土地计容建面438.76万平方米，总对价228.95亿元，权益对价132.90亿元，平均地价5,218元/平方米。

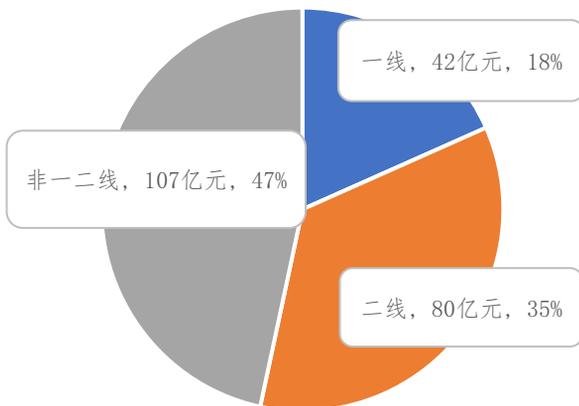
2021年1-6月全口径拿地对价
大区分布（亿元）



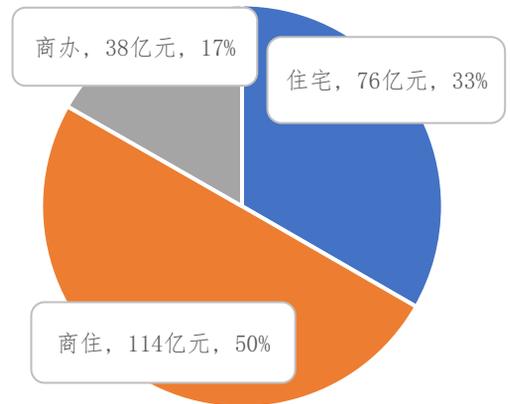
2021年1-6月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2021年1-6月全口径拿地对价
能级分布（亿元）



2021年1-6月全口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇 BSP0-2202 单元 H-06 地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区(北 区) BQ24—07、 BQ26—04 地块	100%	13.45	13.45	15.1	41.97	3,205	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南 侧、宜阳东大 道西侧 (DCA2020061 号)	70%	8.5	5.95	8.62	22.05	3,855	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6 号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机场 高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153	住宅
招拍挂	5月	金华	衢州生命科学小镇	100%	13.77	13.77	11.12	18.18	7,575	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	5月	杭州	临安区玲珑山板块钱王街北侧[2021]10号地块	33%	9.01	2.97	3.09	6.49	13,890	住宅
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南, 万家丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6,006	住宅
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2,451	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新坊河东侧、宜安公路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司翡丽湾地块西侧	25%	1.80	0.45	1.93	5.22	3,480	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4,584	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以南	51%	4.80	2.45	4.36	9.59	5,018	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4,876	商住
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5,095	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	4月	杭州	金秋大道与横凉亭路交叉口	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759	住宅
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6,744	商住
收并购	4月	南宁	秋月路南侧,夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2,868	商办
收并购	4月	成都	邛崃市 QL2020-12(07/05)地块	100%	2.10	2.1	4.87	7.3	2,870	商住
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.40	2.96	19.87	28.87	2,559	商住
收并购	5月	长春	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	49%	3.20	1.57	3.11	7.78	4,115	住宅
招拍挂	6月	北京	北京市通州区城市副中心0302街区 FZX-0302-6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地	41%	22.40	9.18	4.45	9.59	23,357	住宅及教育
合计					228.95	132.9	188.07	438.76	5,218	

注：本通讯稿数据均为管理口径，最终数据以半年报披露为准。