

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-7月销售业绩：**2021年1-7月阳光城实现全口径销售金额1,138亿元，同比增长5.37%，权益口径销售金额729亿元，销售均价16,216.73元/平。
- **1-7月新增拿地：**2021年1-7月阳光城新增拿地总对价292亿元，权益对价195亿元，计容面积537万平米，平均地价5,436/平方米。
- **阳光智博与万物云换股：**8月6日，公司披露与万物云签署意向合作框架协议公告，阳光智博股东以其持有阳光智博100%股份战略投资万物云空间科技服务股份有限公司，换取其4.8%的股份。阳光城将与万物云建立战略合作关系，共同实现在空间科技服务领域的探索与发展，构建公司长期竞争优势。
- **境内外债券回购：**8月12日，公司披露《关于拟开展境内外债券购回的提示性公告》，针对存续境内外债券，拟以净价80.00-101.00元（或美元）/张进行回购。8月14日，公司披露对16阳城02、18阳城01的回购计划，计划回购金额2.38亿元。截至8月16日，今年公司债已实施购回本金15.62亿元，存续本金99.02亿元；美元债已实施购回本金1,300.00万美元，存续本金22.79亿美元。

热销楼盘



阳光城檀瑞府（杭州）

阳光城·檀瑞府择址富春城芯，打造园林景观和丰盛配套。总建筑面积约30万m²，占地面积126亩。周边七大学府环伺，地铁、城市主干道、高铁（在建）等多维交通网通达。檀瑞府坚守匠心，将家融入风景，建造约7000m²中庭园林景观，注重人与自然空间的互动，比邻约1670亩大美阳波湖，拥揽乐汇城、宝龙城市广场、银泰百货，等缤纷商业。

该项目精心打造建面约96m²和约115m²两种户型，无论是浪漫温馨的二人世界还是三代同堂的幸福圆满，一切期待都能得到满足。

投资者关系联络

陶彦晓
融资总监
+86 21 80328749
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

柯毅
证券高级经理
+86 18120778092
keyi1@yango.com.cn

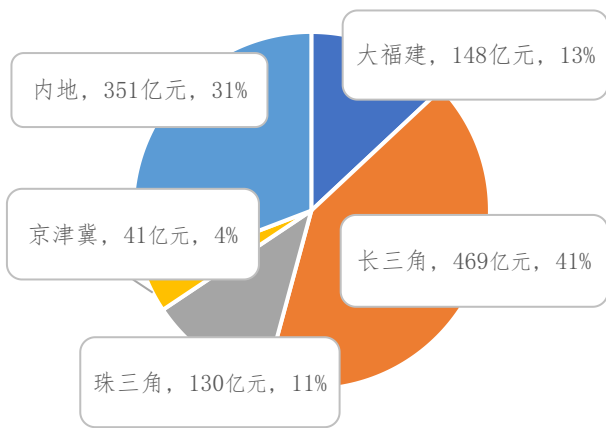
姜乃轩
融资经理
+86 18201949731
ir@yango.com.cn

合约销售

2021年1-7月，公司实现全口径合约销售金额1,138.09亿元，合约销售面积701.80万平方米，销售均价16,216.73元/平。

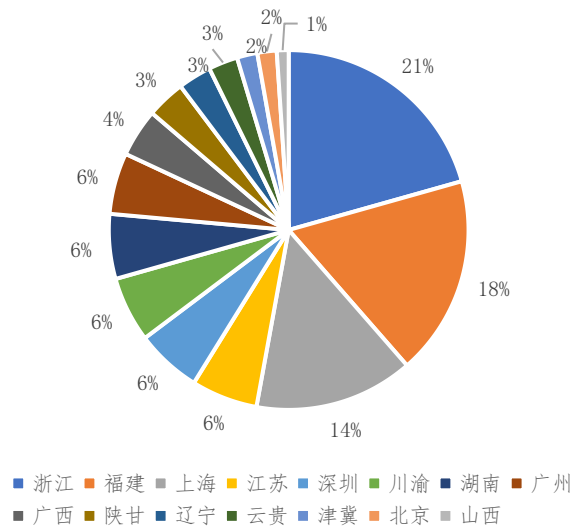
2021年1-7月全口径销售金额

大区分布（亿元）



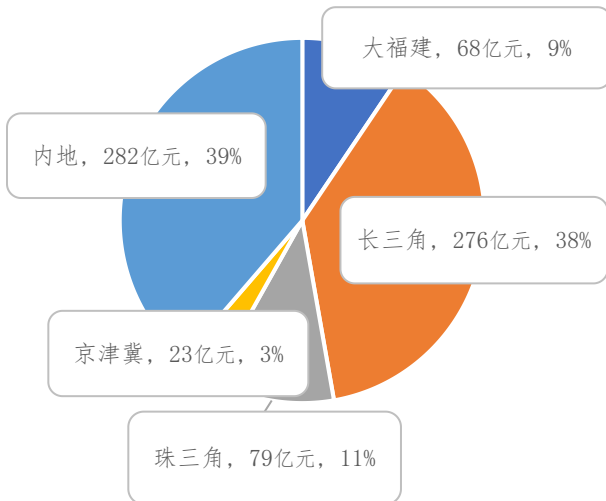
2021年1-7月全口径销售金额

区域分布 (%)



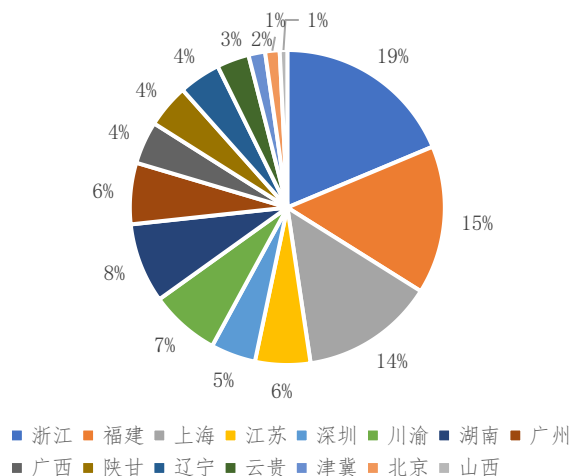
2021年1-7月权益口径销售金额

大区分布（亿元）



2021年1-7月权益口径销售金额

区域分布 (%)

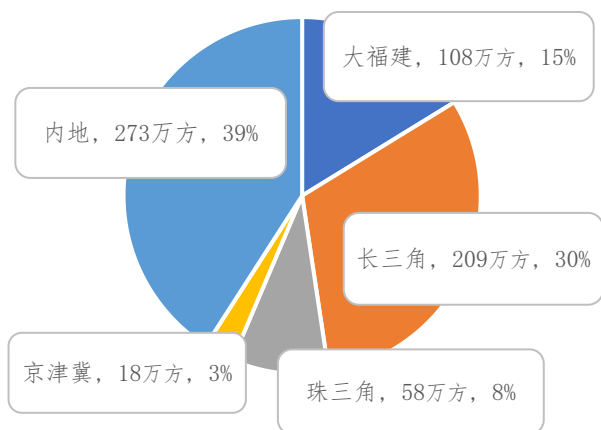


深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

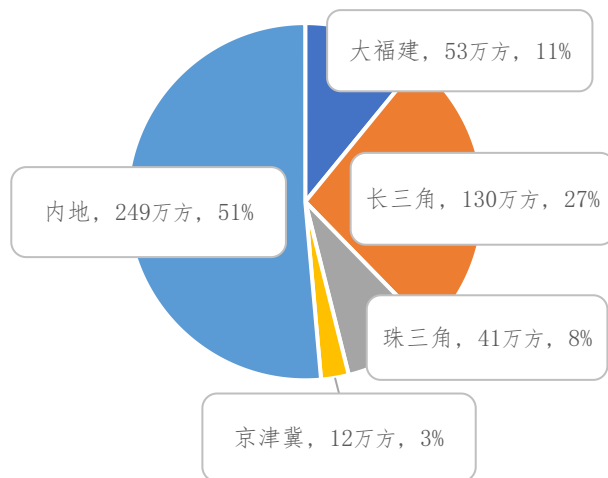
美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

2021年1-7月全口径销售面积
大区分布（万方）



2021年1-7月权益口径销售面积
大区分布（万方）



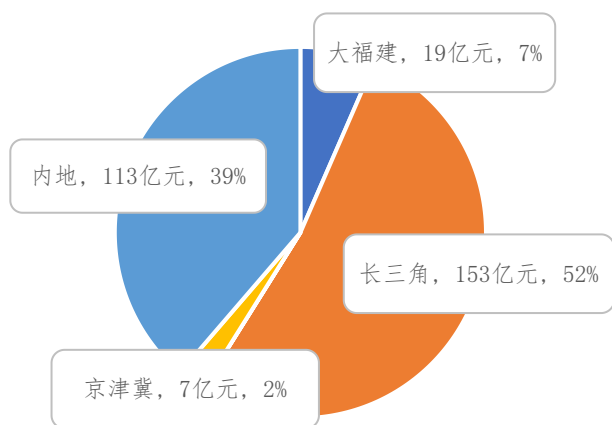
2021年1-7月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,021亿元，占同期合约销售比例约为89.97%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	234.81	116.04	20,234.97
福建大区	204.15	148.55	13,743.30
上海大区	162.76	76.98	21,142.36
江苏区域公司	67.86	27.89	24,335.58
深圳区域公司	67.22	29.56	22,743.69
川渝区域公司	66.86	48.90	13,673.19
湖南区域公司	66.27	61.17	10,834.01
广州区域公司	62.75	29.03	21,614.88
广西区域公司	49.09	48.89	10,041.18
陕甘区域公司	39.51	40.52	9,752.28
合计	1,021.29	627.52	16,275.05

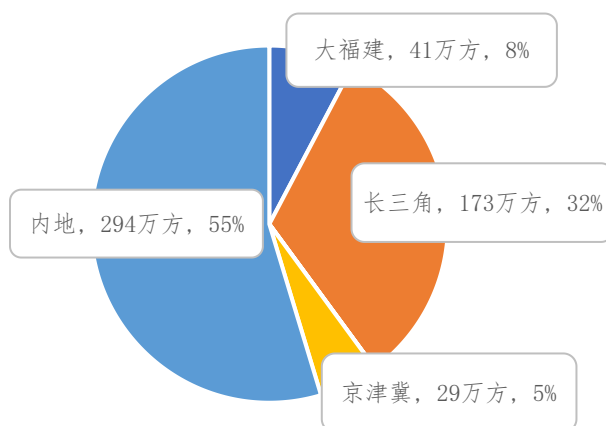
国内新购土地

2021年1-7月，公司新增土地计容建面536.91万平方米，总对价291.88亿元，权益对价194.96亿元，平均地价5,436元/平方米。

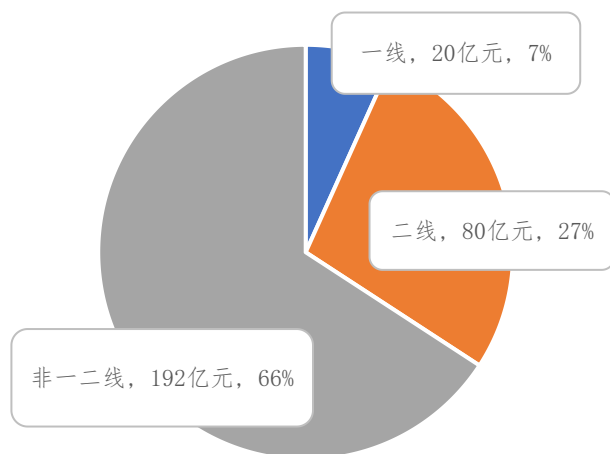
2021年1-7月全口径拿地对价
大区分布（亿元）



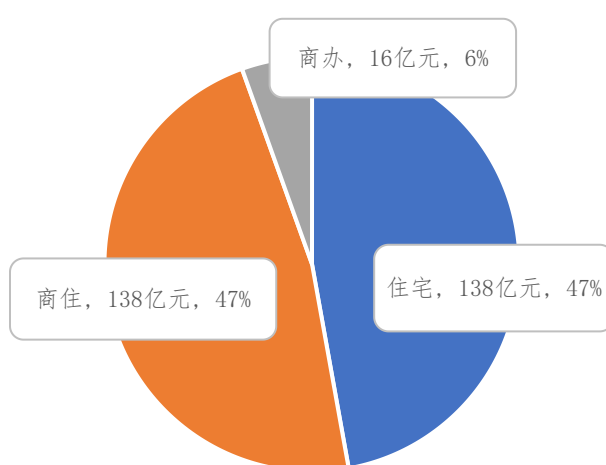
2021年1-7月全口径拿地面积
大区分布（万方）



2021年1-7月全口径拿地对价
能级分布（亿元）



2021年1-7月全口径拿地对价
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇 BSPO-2202 单元 H-06 地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区(北区) BQ24—07、BQ26—04 地块	100%	13.45	13.45	15.1	41.97	3,205	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南侧、宜阳东大道西侧(DCA2020061号)	70%	8.5	5.95	8.62	22.05	3,855	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6 号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机场高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153	住宅
招拍挂	5月	金华	衢州生命科学小镇	100%	13.77	13.77	11.12	18.18	7,575	商住
招拍挂	5月	杭州	临安区玲珑山板块钱王街北侧 [2021]10 号地块	33%	9.01	2.97	3.09	6.49	13,890	住宅
招拍挂	7月	绍兴	越城区 PJ-07-1-19、PJ-07-1-29 地块	41%	23.88	9.79	10.94	22.09	10,813	商住
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南, 万家丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6,006	住宅

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2,451	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新坊河东侧、 宜安公路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司翡丽湾地块 西侧	25%	1.8	0.45	1.93	5.22	3,480	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4,584	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社 头中路以南	51%	4.8	2.45	4.36	9.59	5,018	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社 头中路以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4,876	商住
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、 宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5,095	住宅
收并购	4月	杭州	金秋大道与横凉亭路交叉口	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759	住宅
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西 侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6,744	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	4月	南宁	秋月路南侧, 夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2,868	商办
收并购	4月	成都	邛崃市 QL2020-12(07/05) 地块	100%	2.1	2.1	4.87	7.3	2,870	商住
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.4	2.96	19.87	28.87	2,559	商住
收并购	5月	长春	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	49%	3.2	1.57	3.11	7.78	4,115	住宅
收并购	7月	金华	永康经济开发区汽车小镇	100%	61.45	61.45	35.24	85.65	7,175	住宅
合计					291.88	194.96	229.80	536.91	5,436	

注：本通讯稿数据均为管理口径，最终数据以半年报披露为准。