

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

## 新闻概览

- **1-8月销售业绩：**2021年1-8月阳光城实现全口径销售金额1,329亿元，同比增长3.5%，权益口径销售金额852亿元，销售均价16,128.88元/平。
- **1-8月新增拿地：**2021年1-8月阳光城新增拿地总对价295亿元，权益对价197亿元，计容面积554万平米，平均地价5,323/平方米。
- **阳光城2021年半年报已于8月26日发布，财务品质继续改善，巩固“三线四档”降档成果：**
  - （1）**盈利指标：**本报告期，公司合并报表净利率较上年同期提升0.21个百分点至7.55%；实现每股收益0.45元，较上年同期增长21.62%。
  - （2）**偿债指标：**本报告期，公司有息负债规模953.23亿元，较上年末下降10.11%，负债结构良好。同时，公司有息资产负债率降至26.61%，较2020年底减少3.49个百分点，并进一步降低净负债率至93.84%。
  - （3）**现金流情况：**本报告期，公司继续严格遵守现金流预算管理，全口径回款856亿元（合并+联合营），平均回款率84.51%，实现经营性净现金流入79.93亿元，继续保持正值；期末账面货币资金403.73亿元，全额覆盖263.83亿元的短期有息负债，现金短债比1.53，现金状况保持稳定。

## 热销楼盘



### 阳光城溪山悦（长沙）

阳光城·溪山悦地处梅溪湖步步高西，临近城市主干道，内部自建幼儿园和小学，且重金打造约8000m<sup>2</sup>内部湖、超1000m<sup>2</sup>高端会所、超4万方中央园林和自建约5万方社区商业，拟引入大型主力店超市、餐饮、电影院、酒店等多元配套。

其中高层住宅以建筑面积约95-135m<sup>2</sup>精装产品销售，采用绿色智慧家精装体系，打造智能、健康、宜居、便捷、安全的住宅产品。

投资者关系联络

陶彦晓  
融资总监  
+86 21 80328749  
ir@yango.com.cn

王坚  
证券总监  
+86 21 80328709  
wjian@yango.com.cn

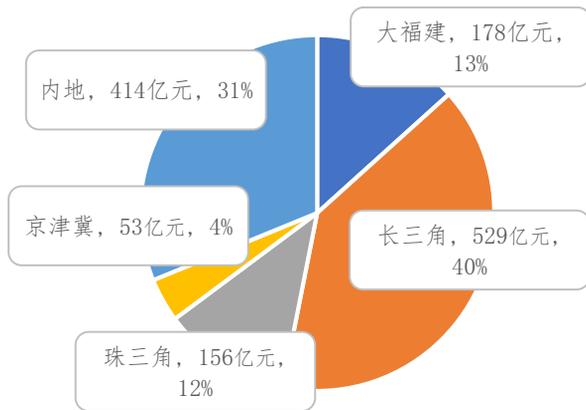
柯毅  
证券高级经理  
+86 18120778092  
keyi@yango.com.cn

姜乃轩  
融资经理  
+86 18201949731  
ir@yango.com.cn

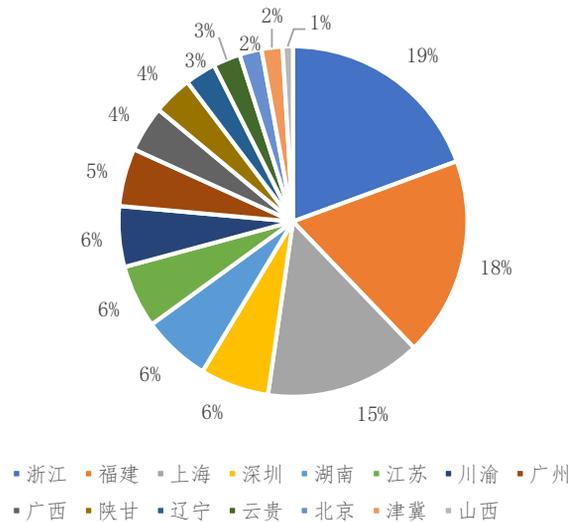
## 合约销售

2021年1-8月，公司实现全口径合约销售金额1,329.10亿元，合约销售面积824.05万平方米，销售均价16,128.88元/平。

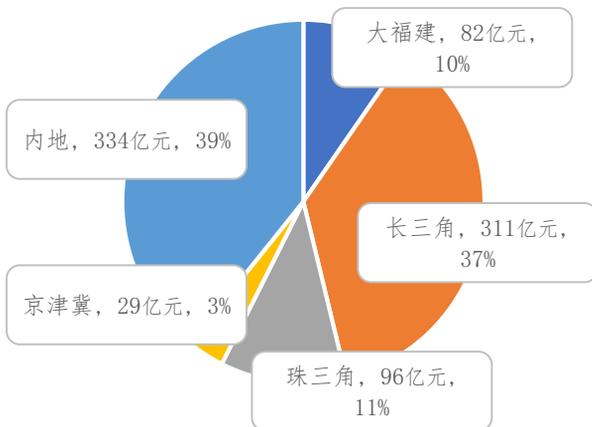
2021年1-8月全口径销售金额  
大区分布（亿元）



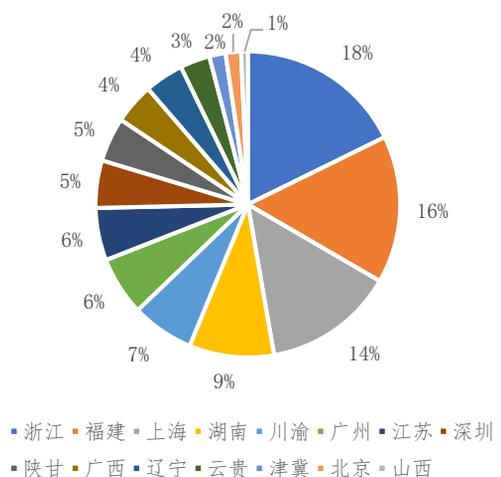
2021年1-8月全口径销售金额  
区域分布 (%)



2021年1-8月权益口径销售金额  
大区分布（亿元）



2021年1-8月权益口径销售金额  
区域分布 (%)



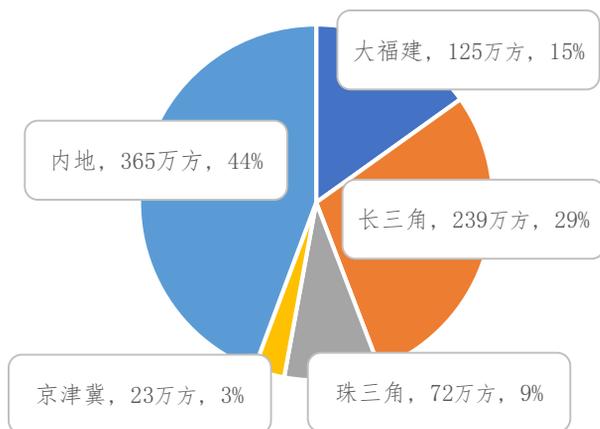
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司  
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司  
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

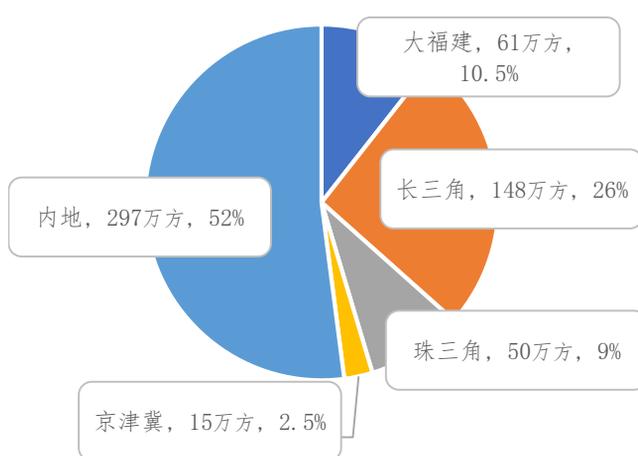
2021年1-8月全口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-8月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-8月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,192亿元，占同期合约销售比例约为89.65%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	258.02	129.55	19,916.79
福建大区	244.31	172.87	14,132.93
上海大区	192.73	95.08	20,269.81
深圳区域公司	84.79	38.44	22,058.85
湖南区域公司	84.22	76.57	10,998.51
江苏区域公司	77.32	31.45	24,587.51
川渝区域公司	74.30	53.74	13,827.09
广州区域公司	71.03	33.58	21,155.59
广西区域公司	56.47	56.70	9,959.70
陕甘区域公司	48.39	49.16	9,842.83
<b>合计</b>	<b>1,191.58</b>	<b>737.13</b>	<b>16,165.21</b>

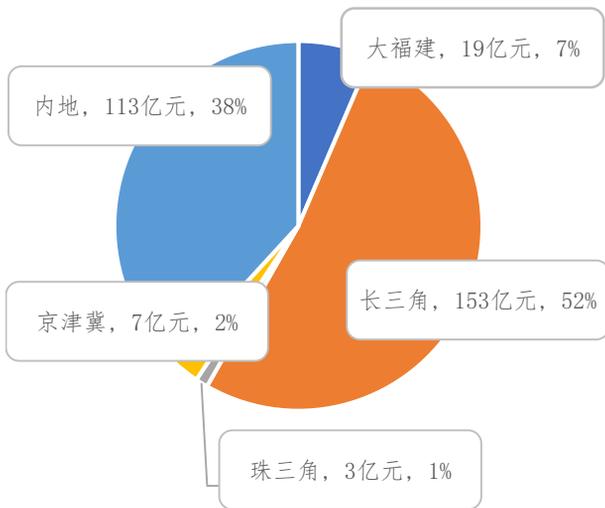
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司  
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司  
Yango Justice International Limited

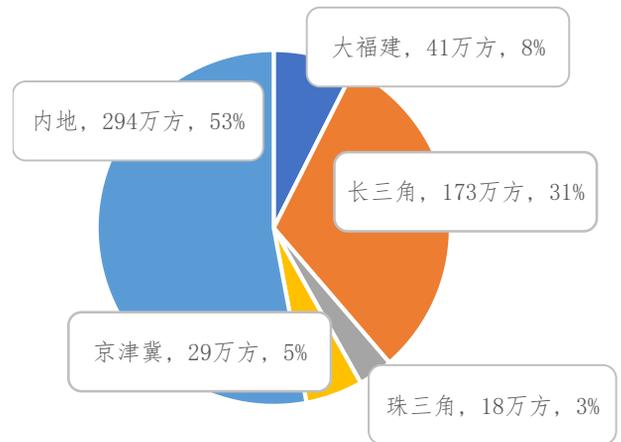
## 国内新购土地

2021年1-8月，公司新增土地计容建面554.41万平方米，总对价295.09亿元，权益对价196.99亿元，平均地价5,323元/平方米。

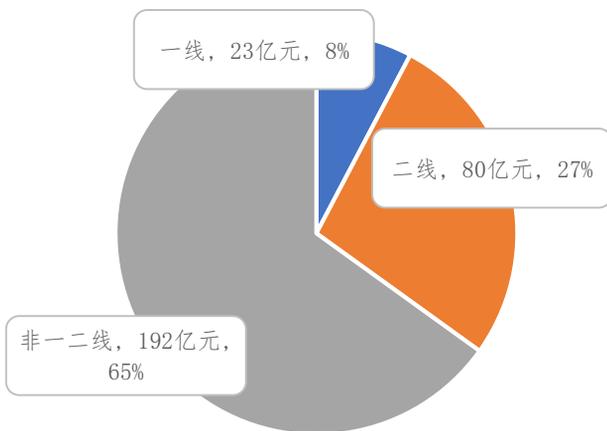
2021年1-8月全口径拿地对价  
大区分布（亿元）



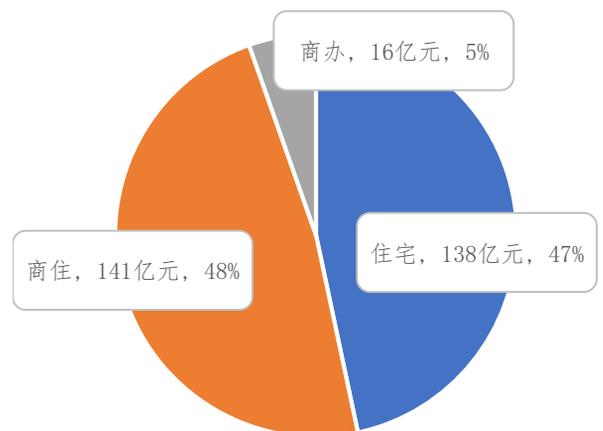
2021年1-8月全口径拿地面积  
大区分布（万方）



2021年1-8月全口径拿地对价  
能级分布（亿元）



2021年1-8月全口径拿地对价  
土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇 BSP0-2202 单元 H-06 地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052.11	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660.00	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区(北区) BQ24-07、BQ26-04 地块	100%	13.45	13.45	15.10	41.97	3,205.04	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446.46	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南侧、宜阳东大 道西侧(DCA2020061号)	70%	8.50	5.95	8.62	22.05	3,855.22	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6 号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567.49	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机场高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153.11	住宅
招拍挂	5月	金华	衢州生命科学小镇	100%	13.77	13.77	11.12	18.18	7,574.51	商住
招拍挂	5月	杭州	临安区玲珑山板块钱王街北侧 [2021]10号地块	33%	9.01	2.97	3.09	6.49	13,889.89	住宅
招拍挂	5月	杭州	富阳富春2号地块	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759.13	住宅
招拍挂	7月	绍兴	越城区 PJ-07-1-19、PJ-07-1-29 地块	41%	23.88	9.79	10.94	22.09	10,812.64	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南, 万家丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6006.47	住宅
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2450.94	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新坊河东侧、宜安公路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659.30	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司翡丽湾地块西侧	25%	1.80	0.45	1.93	5.22	3,479.96	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4583.69	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以南	51%	4.80	2.45	4.36	9.59	5017.59	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4876.27	商住
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5094.82	住宅
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6743.88	商住
收并购	4月	南宁	秋月路南侧, 夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2868.42	商办
收并购	4月	成都	邛崃市QL2020-12(07/05)地块	100%	2.10	2.10	4.87	7.30	2870.00	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.40	2.96	19.87	28.87	2559.48	商住
收并购	5月	长春	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	49%	3.20	1.57	3.11	7.78	4,115.00	住宅
收并购	7月	金华	永康经济开发区汽车小镇	100%	61.45	61.45	35.24	85.65	7174.56	住宅
收并购	8月	广州	广东省广州市荔湾区茶滘村	64%	3.20	2.03	3.36	17.50	1827.24	商住
合计					295.09	196.99	233.16	554.41	5,322.51	