

阳光城集团股份有限公司（下称“阳光城”或“公司”），股票代码000671.SZ，是国内领先的房地产开发商之一。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组公布的第十八届中国房地产百强榜单上，公司位列2021中国百强房企第13名，同时荣获稳健性TOP10第一名和2021中国房地产产品力优秀企业；在中国房地产业协会2021中国房地产500强榜单上，公司跻身2021中国房地产500强并位列14，连续3年蝉联成长速度TOP10第一名。

新闻概览

- **1-9月销售业绩：**2021年1-9月阳光城实现全口径销售金额1,539亿元，同比增长4.5%，9月单月销售210亿元，同比增长11%；1-9月权益口径销售金额990亿元，销售均价16,397元/平。
- **1-9月新增拿地：**2021年1-9月阳光城新增拿地总对价295亿元，权益对价197亿元，计容面积554万平米，平均地价5,323元/平方米。9月未新增拿地。
- **服务持续升级，阳光初心不变：**9月23日，易居房地产研究院中国房地产测评中心、克而瑞房地产客户关系测评中心联合发布了首个面向中国房地产企业客户关系管理的研究成果，阳光城集团上榜，荣获：“2021中国房地产企业客户满意度20强”、“2021中国房地产客服组织创新优秀企业”。

热销楼盘

阳光城檀境（南京百家湖）

阳光城檀境占据江宁百家湖核芯热土，资源禀赋得天独厚；加之阳光城秉承品牌高端“檀”系精神，为这方热土量身定制的光幕大平层产品，土地与产品珠联璧合，迭代人居憧憬，也迭新了百家湖的未来想象。

9月27日，阳光城·檀境开盘盛典在万千瞩目中正式启幕，148席光幕大平层引得全场客户争相竞藏，短短两小时便全数售罄。



陶彦晓
融资总监
+86 21 80328749
ir@yango.com.cn

王坚
证券总监
+86 21 80328709
wjian@yango.com.cn

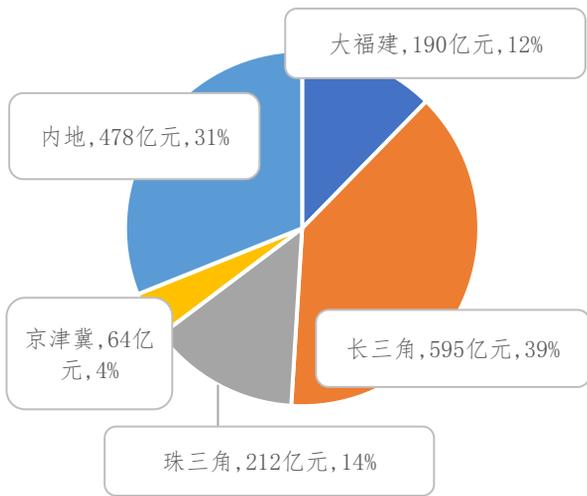
柯毅
证券高级经理
+86 18120778092
keyi1@yango.com.cn

姜乃轩
融资经理
+86 18201949731
ir@yango.com.cn

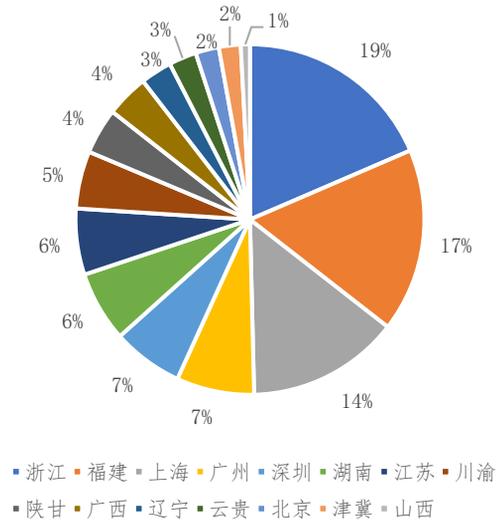
合约销售

2021年1-9月，公司实现全口径合约销售金额1,539.07亿元，合约销售面积938.63万平方米，销售均价16,397元/平。

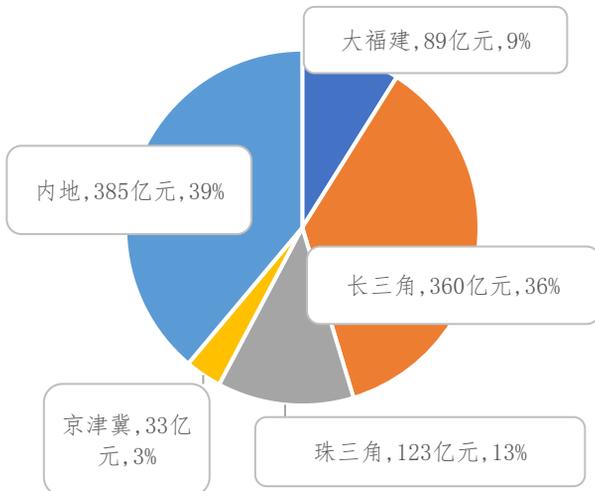
2021年1-9月全口径销售金额
大区分布（亿元）



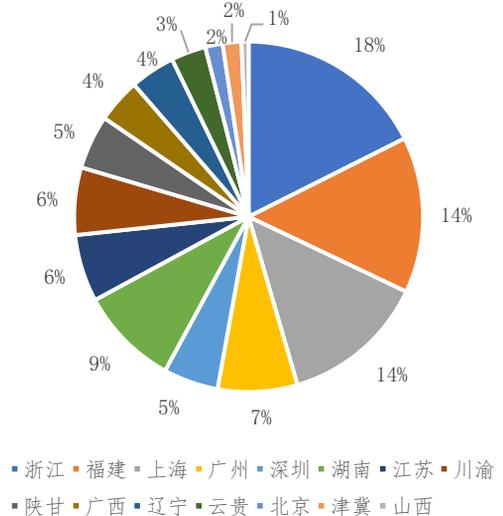
2021年1-9月全口径销售金额
区域分布 (%)



2021年1-9月权益口径销售金额
大区分布（亿元）



2021年1-9月权益口径销售金额
区域分布 (%)



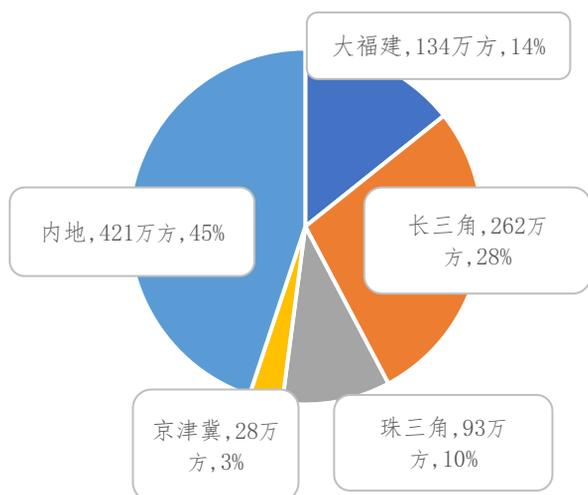
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

合约销售（续）

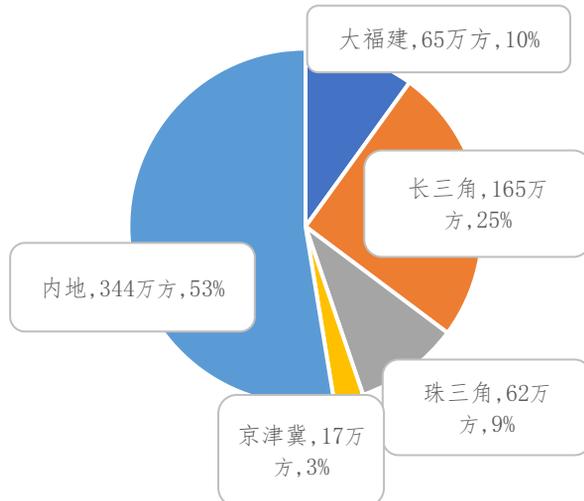
2021年1-9月全口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-9月权益口径销售面积

大区分布（万方）



2021年1-9月，国内全口径销售前10位区域如下，在该10个区域公司合约销售额约人民币1,377亿元，占同期合约销售比例约为89.50%。

区域公司	全口径销售金额 (亿元)	全口径销售面积 (万平方米)	销售均价 (元/平)
浙江大区	285.59	143.05	19,964.00
福建大区	260.83	185.27	14,078.07
上海大区	217.28	103.77	20,937.91
广州区域公司	111.00	46.86	23,689.23
深圳区域公司	101.01	45.78	22,061.14
湖南区域公司	100.27	92.22	10,872.96
江苏区域公司	93.95	37.62	24,973.05
川渝区域公司	81.65	59.57	13,707.22
陕甘区域公司	65.05	61.42	10,590.83
广西区域公司	60.81	61.40	9,903.25
合计	1,377.44	836.97	16,457.38

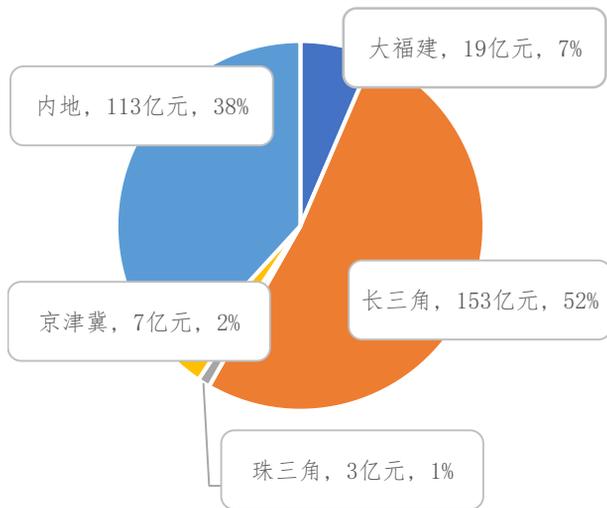
深交所上市主体：阳光城集团股份有限公司
Yango Group Co., Ltd.

美元债发行主体：阳光城嘉世国际有限公司
Yango Justice International Limited

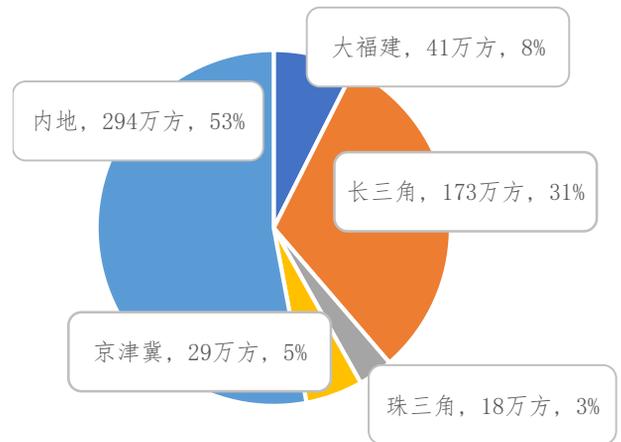
国内新购土地

2021年1-9月，公司新增土地计容建面554.41万平方米，总对价295.09亿元，权益对价196.99亿元，平均地价5,323元/平方米。

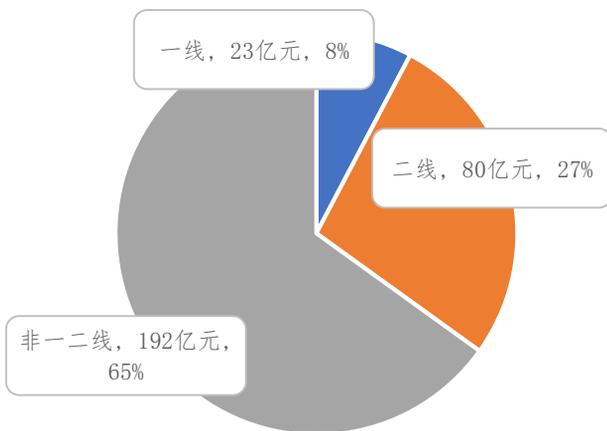
2021年1-9月全口径拿地对价大区分布（亿元）



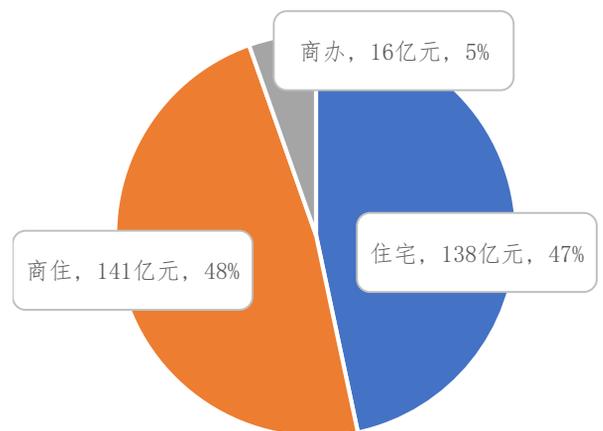
2021年1-9月全口径拿地面积大区分布（万方）



2021年1-9月全口径拿地对价能级分布（亿元）



2021年1-9月全口径拿地对价土地性质分布（亿元）



拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
招拍挂	1月	上海	宝山区罗店新镇 BSP0-2202 单元 H-06 地块	51%	19.65	10.02	4.71	7.54	26,052.11	住宅
招拍挂	1月	成都	JYS2019-17	33%	5.71	1.89	6.24	15.61	3,660.00	商住
招拍挂	1月	宜宾	叙州区南部新区(北区) BQ24-07、BQ26-04 地块	100%	13.45	13.45	15.10	41.97	3,205.04	住宅
招拍挂	1月	西宁	2021BC-24/25/26	60%	35.12	21.07	33.05	78.99	4,446.46	商住
招拍挂	4月	宜春	袁州区万达广场南侧、宜阳东大 道西侧(DCA2020061号)	70%	8.50	5.95	8.62	22.05	3,855.22	商住
招拍挂	4月	昆明	经开区 KCJ2019-6 号地块	40%	1.47	0.59	1.29	3.22	4,567.49	住宅
招拍挂	4月	长沙	雨花区黎托街道机场高速以北	100%	1.88	1.88	1.28	4.53	4,153.11	住宅
招拍挂	5月	金华	衢州生命科学小镇	100%	13.77	13.77	11.12	18.18	7,574.51	商住
招拍挂	5月	杭州	临安区玲珑山板块钱王街北侧 [2021]10号地块	33%	9.01	2.97	3.09	6.49	13,889.89	住宅
招拍挂	5月	杭州	富阳富春2号地块	49%	15.78	7.73	6.11	14.67	10,759.13	住宅
招拍挂	7月	绍兴	越城区 PJ-07-1-19、PJ-07-1-29 地块	41%	23.88	9.79	10.94	22.09	10,812.64	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价(亿元)	权益对价(亿元)	土地面积(万方)	计容建面(万方)	楼面均价(元/平)	用途
收并购	1月	长沙	瓦窑路以南, 万家丽路以西	49%	2.47	1.21	3.43	4.11	6006.47	住宅
收并购	2月	银川	银川市金凤区阅海板块	100%	5.43	5.43	11.08	22.15	2450.94	商住
收并购	3月	宜春	袁州大道北侧、新坊河东侧、宜安公路西侧地段	51%	2.08	1.06	3.89	7.78	2,659.30	商住
收并购	4月	泉州	晋江灵源街道我司翡丽湾地块西侧	25%	1.80	0.45	1.93	5.22	3,479.96	商住
收并购	4月	长汀	龙岩市长汀县东升南路	80%	8.08	6.46	6.77	17.61	4583.69	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以南	51%	4.80	2.45	4.36	9.59	5017.59	商住
收并购	4月	漳州	角美镇324国道以东、规划社头中路以北	32%	4.41	1.41	4.52	9.04	4876.27	商住
收并购	4月	蚌埠	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	40%	9.33	3.73	10.17	18.31	5094.82	住宅
收并购	4月	南宁	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	49%	15.14	7.42	5.08	22.45	6743.88	商住
收并购	4月	南宁	秋月路南侧, 夏林路北侧	51%	15.98	8.15	13.93	55.71	2868.42	商办
收并购	4月	成都	邛崃市QL2020-12(07/05)地块	100%	2.10	2.10	4.87	7.30	2870.00	商住

拿地方式	月份	城市	宗地编号或位置宗地	权益比例	总对价 (亿元)	权益对价 (亿元)	土地面积 (万方)	计容建面 (万方)	楼面均价 (元/平)	用途
收并购	4月	天津	滨海新区开发区新区	40%	7.40	2.96	19.87	28.87	2559.48	商住
收并购	5月	长春	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	49%	3.20	1.57	3.11	7.78	4,115.00	住宅
收并购	7月	金华	永康经济开发区汽车小镇	100%	61.45	61.45	35.24	85.65	7174.56	住宅
收并购	8月	广州	广东省广州市荔湾区茶滘村	64%	3.20	2.03	3.36	17.50	1827.24	商住
合计					295.09	196.99	233.16	554.41	5,322.51	